

P259~278 第8章 建设工程环境保护和历史文化遗产保护（5分）

8.1 建设工程环境保护（2~3分）

8.2 施工中历史文化遗产保护（2分）

P259~272 8.1 建设工程环境（大气、水、固体、噪声）保护（2分）

8.1.1 建设工程大气污染防治（施工现场扬尘防治）

（1）建设单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。

（2）暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖。超过3个月的，应当进行绿化、铺装或遮盖。

（3）施工单位应当制定具体的施工扬尘污染防治实施方案，在施工现场显著位置设置扬尘污染防治告示牌。

（4）施工单位应当在施工工地设置硬质围挡，并采取覆盖、分段作业、洒水、冲洗等有效防尘降尘措施。

1. 关于施工现场扬尘污染的防治，下列说法正确的是（ ）。

- A. 施工现场封闭围挡高度不小于2.5m
- B. 施工现场的裸露地面应当进行绿化
- C. 施工现场防治扬尘污染的费用不列入工程造价
- D. 施工现场未采取有效防治扬尘污染措施，受到罚款处罚，被责令改正而拒不改正的，作出处罚决定的行政机关可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额“按日连续处罚”

【答案】D

2. 关于施工现场扬尘抑制说法正确的是（ ）。

- A. 施工现场应当不定期清扫、洒水
- B. 施工现场主要道路和材料加工区地面可以进行硬化处理
- C. 环境空气质量达到中度以上污染时，应当停止施工作业
- D. 高层建筑内施工垃圾的清运，应当采用器具或管道运输

【答案】D

8.1.2 建设工程水污染防治

【城镇排水设施的保护】建设工程开工前，建设单位应当查明工程建设范围内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况。城镇排水主管部门应及时提供相关资料。

建设单位应当与施工单位、设施维护运营单位共同制定设施保护方案，并采取相应安全保护措施。

**【城镇排水设施的拆改】**因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。

#### 【施工污水排放许可】

从事（工业、建筑、餐饮、医疗）等活动的企业事业单位向城镇排水设施排放污水的，应当向城镇排水主管部门申请领取《污水排入排水管网许可证》。

城镇排水主管部门重点对影响城镇排水与污水处理设施安全运行的事项进行审查。

排水户应当按证件规定的种类、浓度、排放口排放。不得有穿凿、堵塞、加压等危害设施安全的行为。

排水户已缴纳污水处理费的，不再缴纳排污费（税）。

#### 【山东威海首推《建筑施工综合许可》九证合一】

申请人	建设单位
许可部门	住房与城市建设主管部门
住建局	(1)《建筑工程施工许可证》
人防办	(2)防空地下室建设许可
质监站	(3)工程质量监督手续
安监站	(4)工程安全报监手续
人防办	(5)人防工程质量监督手续
图审中心	(6)施工图审查手续
消防办	(7)特殊建设工程消防设计审查
渣土办	(8)城市建筑垃圾处置核准
排水办	(9)城镇污水排入排水管网许可

3. (2023 真题) 根据《城镇排水与污水处理条例》，关于在城镇排水与污水处理设施保护范围内施工，正确的是（ ）。

- A. 城镇排水主管部门及其他相关部门和单位应当及时提供相关资料
- B. 建设工程开工前，施工企业负责查明工程建设范围内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况
- C. 因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，施工单位应当承担改建和采取临时措施的费用

D. 工程施工范围内有城镇排水与污水处理设施的，建设单位当与设计单位、施工企业共同制定设施保护方案

**【答案】A**

4. 根据《城镇排水与污水处理条例》，向城镇污水处理设施申请接管排放污水的说法，正确的是（ ）。

- A. 应当向建设主管部门申请领取污水排入排水管网许可证
- B. 可根据实际需要向城镇排水设施加压排放污水
- C. 主管部门应当重点对排水户排放污水的缴费情况进行审查
- D. 已经缴纳污水处理费的，不再缴纳排污费（税）

**【答案】D**

5. (2024 二建) 关于施工水污染防治禁止事项的说法，正确的是（ ）。

- A. 禁止向水体排放含放射性物质的废水
- B. 禁止向水体排放含热废水
- C. 禁止向城镇排水设施排放污水
- D. 禁止向水体排放工业废渣

**【答案】D**

**【解析】**A 错，禁止向水体排放、倾倒放射性固体废物或者含有高放射性和中放射性物质的废水。B 错，向水体排放含热废水，应当采取措施，保证水体水温符合水环境质量标准。C 错，从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企事业单位可以向主管部门申请接管许可，向市政排水设施排污。

### 8.1.3 建设工程固体废物污染环境防治 (0~1 分)

**【建筑垃圾】**

施工单位应对建筑垃圾实行分类收集、分类存放、分类处置。鼓励以末端处置为导向对建筑垃圾进行细化分类。

严禁将危险废物和生活垃圾混入建筑垃圾。

建筑垃圾再利用率力争达到 30%，拆除产生的垃圾再利用率达到 40%，碎石、土方再利用率达到 50%。

现场不具备再利用条件的，施工单位应当委托有资质的单位运输建筑垃圾，运往符合条件的处置场所处置，运输中应随车携带《建筑垃圾处置核准文件》备查。

6. 根据住建部《关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》，关于建筑垃圾污染防治，说

法正确的是（ ）。

- A. 建筑垃圾应当分类收集、分类存放、统一处置
- B. 不鼓励将危险废物、生活垃圾混入建筑垃圾
- C. 建筑垃圾必须在施工现场就地再利用，不得转运
- D. 施工单位应当实时统计并监控建筑垃圾产生量

【答案】D

#### 8.1.4 建设工程噪声污染防治（1分）

##### 【建筑施工噪声】

- (1) 建设单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价，在施工合同中明确施工单位的噪声污染防治责任；
- (2) 在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，应当优先使用低噪声施工工艺和设备。
- (3) 建设单位应当按照国家规定，设置噪声自动监测系统，与监督管理部门联网，保存原始监测记录，对监测数据的真实性和准确性负责。

##### 【夜间施工】

在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行有噪声污染的建筑施工作业，但 ① 抢修、抢险作业和 ② 因生产工艺上要求或者 ③ 特殊需要必须连续作业的除外。

因 ③ 特殊需要必须连续施工作业的，必须取得地方建管、环保或政府指定部门的证明，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民。（① ②无需官方证明）

**【题外话】**这里法律规定的官方证明事项，并不是一种行政许可。过去几十年各地发的《夜间施工许可证》是错误的，应该发《因特殊需要进行夜间施工作业的官方证明》。

“发证机关”应当改为“证明机关”。各地已经在清理、纠正。

8. 某市拟修建一条轻轨线路，部分路段邻近居民住宅区，为了尽量减少项目噪声对居民生活环境的不利影响，应采取的措施是（ ）。

- A. 施工单位必须提交环境影响报告书，报建设行政主管部门批准
- B. 提交的环境影响报告书中，应当有项目所在地单位和居民同意建设项目的意见
- C. 轻轨项目投入试运营后，建设单位根据噪声检测结果决定是否修建声屏障等降噪设施
- D. 竣工验收时，建设单位应当对配套的声屏障等降噪设施组织专项验收，编制验收报告，并向社会公开

【答案】D

9. (2024一建)在噪声敏感建筑物集中区域因特殊需要必须连续施工作业的,应当取得地方人民政府住房城乡建设、生态环境主管部门或者地方人民政府指定的部门的证明,并( )。

- A. 向附近居民支付赔偿费用
- B. 在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民
- C. 报经应急管理等部门审批
- D. 经居民小区业主委员会同意

**【答案】B**

10. 关于建筑施工噪声污染防治的说法,正确的是( )。

A. 在噪声敏感建筑物集中区域作业,建设单位应当设置噪声自动监测系统,与监管部  
门联网

B. 在噪声敏感建筑物集中区域,夜间进行抢修抢险施工作业的,应当申请行政许可

C. 在噪声敏感建筑物集中区域施工作业,必须使用无噪声的施工工艺

D. 施工单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价,并在施工合同中明确建  
设单位的噪声污染防治责任

**【答案】A**

P273~278 8.2 施工中历史文化遗产保护(2分)

### 8.2.1 历史文化遗产/文物的界定(有年头+有价值)

文 物	不可移动 文物	(1)具有“历史、艺术、科学价值”的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画	
		(2)与“重大”历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑	
文 物	可移动 文物	(3)历史上各时代“珍贵的”艺术品、工艺美术品	
		(4)历史上各时代“重要的”文献资料以及“具有历史、艺术、科学价值”的手稿和图书资料等	
化 石		(5)“反映历史上各时代各民族社会制度、社会生产生活”的“代表性”实物	
化石不是文物。但具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石,同文物一样受国家保护			

**【注意】**

文物受国家保护和归国家所有是两个不同概念。

历史文化遗产/文物可能是国家所有、集体所有、私人所有(祖传或合法购买的),但

无论谁所有，都受到国家保护。

例如：老张有一幅祖传的古代名人字画，被认定为三级保护文物。该字画为老张私人所有，受国家保护。

#### 【属于“国家所有”的文物范围】

国家所有文物	不可移动文物	古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有
		纪念建筑物、古建筑、石刻、壁画、近现代代表性建筑等不可移动文物，分两种情况：国家指定保护的，属于国家所有；国家未指定保护的，不归国家所有
		不可移动文物的所有权不因土地所有权或者使用权的改变而改变
可移动文物	(1) 境内地下文物，属于国家所有	
	(2) 国家机关、部队和国有企业、事业组织等收藏、保管的文物	
(3) 国家征集、购买的文物		
(4) 公民、法人和其他组织捐赠给国家的文物		
可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或变更而改变		
水下文物	中国内水和领海中遗存的一切文物，属于国家所有	
	遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物，国家享有辨认器物物主的权利	

1. (2021二建真题) 根据《文物保护法》，受国家保护的文物是( )。

- A. 反映历史上各民族社会制度的代表性实物
- B. 古建筑
- C. 近代史迹
- D. 历史上工艺美术品

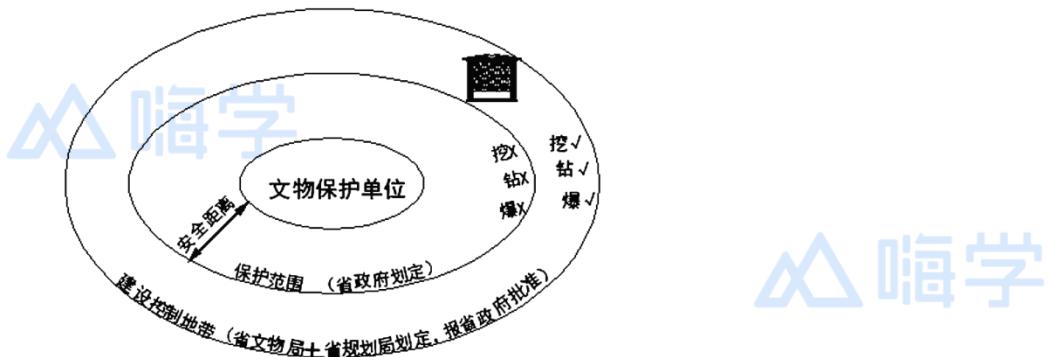
#### 【答案】A

2. 关于历史文化遗产/文物的所有权，说法正确的是( )。

- A. 遗存于公海起源于中国的水下文物，属于国家所有
- B. 古文化遗址、古墓葬、石窟寺，属于国家所有
- C. 古脊椎动物化石和古人类化石，归发现者所有
- D. 国有企事业单位收藏、保管的文物，归单位所有

#### 【答案】B

### 8.2.2 历史文化遗产保护范围和建设控制地带施工



### 【保护范围 vs 建设控制地带】

文物 保 护 单 位	保护范 围内	禁止	(1) 不得进行其他建设工程 (2) 不得进行爆破、钻探、挖掘等作业
		批准	因特殊情况确需进行的，必须保证文物安全，并经核定公布该文物保护单位的政府批准，在批准前应当征得上一级文物行政部门同意
	建设 控 制 地 带 内	禁止	可以进行建设工程，但不得破坏文物保护单位的历史风貌 建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物
		批准	工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准

3. 建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物。因特殊情况不能避开的，对文物保护单位应当尽可能实施（ ）。

- A. 原址保护
- B. 迁移保护
- C. 遗址保护
- D. 异地重建

【答案】A

4. 河南登封少林寺是全国重点文物保护单位。关于少林寺的“保护范围”和“建设控制地带”的说法，正确的是（ ）。

- A. 少林寺的保护范围大于其建设控制地带
- B. 少林寺的保护范围内，绝对禁止爆破、钻探、挖掘作业
- C. 少林寺的建设控制地带内，不允许进行建设工程
- D. 少林寺建设控制地带内的工程设计方案，必须经国家文物局审核同意后，报城建规划部门批准

【答案】D

【解析】B 错，文保单位的保护范围内，不得进行爆破、钻探、挖掘作业。确有必要

的，经“核定该文保单位的政府”批准可以进行，政府批准应当经上一级文物局同意。

### 【历史文化名城、街区、名镇、名村】



【核定公布】  
《历史文化名城》，由国务院核定公布；

《历史文化街区、名村、名镇》，由省政府核定公布。

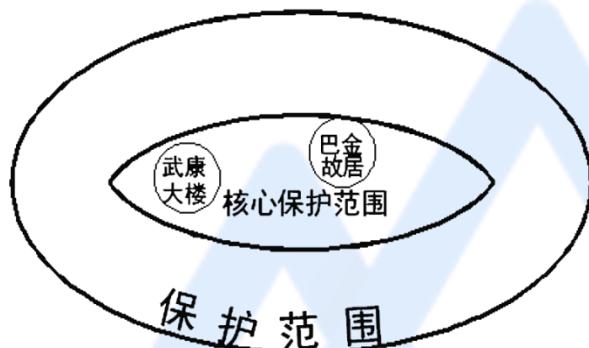


### 【保护规划】

历史文化名城所在地政府，名村名镇所在地县政府应当组织编制专门的保护规划，并纳入城市总体规划。

保护规划由省政府批准，保护规划期限与城市总规期限相一致。

### 【历史文化名城、街区、名镇、名村】



### 【保护范围 vs 核心保护范围】

历史文化名城、名镇、名村、街区	保护范围内	禁止	(1) 开山、采石、开矿 (2) 占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路 (3) 修建爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂仓库等 (4) 在历史建筑上刻划、涂污
		批准	(1) 影视摄制 (2) 举办大型群众性活动 (3) 改变保护规划保留的园林绿地、河湖水系、道路
	核心保护范围内	禁止	不得进行新建、扩建活动（一般），但是新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的除外（例外）
	核心保护范围内	批准	拆除历史建筑以外的建筑，应当经规划局+文物局批准

### 【历史建筑保护】

历史建筑的所有权人应当按照保护规划的要求，负责历史建筑的维护和修缮，当地政府可以从保护资金中予以补助。

历史建筑有毁损危险，所有权人不具备维护和修缮能力的，当地政府应当采取措施进行保护。



任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。

5. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城、名镇、名村（例如上海外滩、西递宏村）的保护范围内，经批准可以进行的活动是（ ）。

- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动
- B. 占用保护规划确定保留的道路
- C. 在核心保护范围内举办大型群众性活动
- D. 为扶贫修建当地传统特色烟花爆竹工厂

【答案】C

6. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化街区、名镇、名村的核心保护范围内，允许进行的建设工程是（ ）。

- A. 新建现代农业示范区
- B. 扩建必要的商业街
- C. 扩建必要的基础设施
- D. 拆除危旧的历史建筑

【答案】C

7. 某市政府 1994 年公布一批历史保护建筑，包括后来成为网红打卡圣地的武康大楼等。关于武康大楼的修缮和维护，说法正确的是（ ）。

- A. 应当由房屋所有权人负责维护和修缮
- B. 维护和修缮费用应当由当地政府承担
- C. 所有权人不具备维护和修缮能力的，当地政府应当收购
- D. 历史保护建筑房屋不能上市交易

【答案】A

**【考古调查、勘探】**进行大型基本建设工程，建设单位应当事先“报请”省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。

**【考古发掘】**确因建设工期紧张，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救性发掘的，由“省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门”组织发掘，并同时补办审批手续。

**【施工中发现文物的处置】**在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门。文物部门应当在 24 小时内赶赴现场并在 7 日内提出处理意见。以上发现的文物，属于国家所有。

8. 关于施工现场发现文物报告和保护的说法，正确的是（ ）。
- A. 施工中发现的文物，属于国家所有
  - B. 古文化遗址、古墓葬有自然破坏危险的，施工单位应当立即组织抢救性发掘，并补办审批手续
  - C. 施工中发现文物的，施工单位应在 24 小时内报告文物局，文物局收到报告应当在 7 日内赶赴现场
  - D. 施工单位应当在施工前事先组织考古调查、勘探

【答案】A

