

章	节	预估 分值
一、基本知识	法律基础 3、物权 4、知产 3、侵权 4、税法 5、行政法 3~4、刑法 2	25
二、市场主体	法人 1、代理 2、企业资质 2、建造师注册执业 2、信用体系 1~2、营商环境 1	10
三、工程许可	规划许可 1、施工许可 2	3
四、发包承包	发承包 3、招投标 5~7、非招标采购 2	12
五、民事合同	合同一般规定 5、工程施工合同 5、相关合同 5	15
六、施工安全	安全责任主体 3、安许 3、安全体系 2、方案措施 3、事故 3、政府监管 1	15
七、施工质量	标准 3~4、无障碍 1~2、质量责任主体 3~4、竣工验收 3~4、保修 3	15
八、环保与文物	环保 3、历史文化遗产保护 2	5
九、劳动保护	劳动合同 4、劳动用工和工资 2、劳动保护 1~2、工伤 2、劳动争议 2	12
十、纠纷解决	和解调解 3、仲裁 6、民事诉讼 5、民告官 3~4	18

P1~53 第 1 章 建设工程基本法律知识 (25 分)

1.1 建设工程法律基础 (3 分)

1.2 建设工程物权制度 (4 分)

1.3 建设工程知识产权制度 (3 分)

1.4 建设工程侵权制度 (4 分)

1.5 建设工程税收制度 (5 分)

1.6 建设工程行政法律制度 (3~4 分)

1.7 建设工程刑事法律制度 (2 分)

P1~7 1.1 建设工程法律基础 (3 分)

1.1.1 法律部门和法律体系 (0~1 分)

1.1.2 法的形式和效力层级 (2~3 分)

P1~7 1.1 建设工程法律基础 (3 分)

【法律体系】

根据调整的社会关系不同,可以划分为宪法及相关部门、民商法部门、经济法部门、社会法部门、行政法部门、刑法部门、诉讼和非诉讼程序法等法律部门;

根据制定机关和效力层级不同,可以划分为法律、行政法规、地方法规、部委规章和地方政府规章等形式。

【法律部门及其底层逻辑】



1. 在我国法律体系中，除《劳动合同法》、《安全生产法》、《职业病防治法》外，属于社会法部门的是（ ）。

- A. 《民法典》
- B. 《节约能源法》
- C. 《仲裁法》
- D. 《无障碍建设环境法》

【答案】D

2. 一国的法律体系，依照其调整的社会关系不同，划分为不同的法律部门。以下关于民法部门，说法正确的是（ ）。

- A. 民法部门调整平等主体之间的财产关系和人身关系
- B. 经济法部门是民法部门的特殊组成部分
- C. 工程建设活动就是民事活动，仅受民法部门调整
- D. 《建筑法》、《安全生产法》都属于民法部门

【答案】A

P1~7 1.1 建设工程法律基础 (2 分)

法的形式	创制机关	外部表现形式
宪法	全国人大	
法律	全国人大及常委会	《XX 法》
行政法规	国务院	《XX 条例》
地方法规	省级、设区的市级人大及常委会	
部门规章	国务院各部委	《XX 办法》、 《XX 规定》、 《XX 实施细则》
地方政府规章	省级、设区的市级政府	

法的形式有 4 层含义：

- (1) 创制机关的性质及级别不同；
- (2) 效力层级不同；
- (3) 外部表现形式不同；
- (4) 地域效力不同。

我国法的形式仅限于制定法（成文法），不包括判例法、习惯法等。

3. 根据《立法法》，下列（ ）属于我国法的形式。

- A. 法律
- B. 习惯法
- C. 判例
- D. 单行条例
- E. 行政法规

【答案】ADE

4. (2020、2021 年二建真题) 法的形式含义包括（ ）。

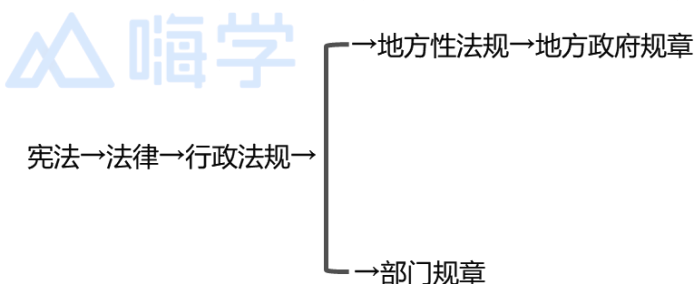
- A. 法律规范创制机关的性质及级别
- B. 法律规范的效力等级
- C. 法律规范的内在逻辑
- D. 法律规范的地域效力
- E. 法律规范的历史沿革

【答案】ABD

法的效力层级问题，其实就是法的冲突适用问题。

【法的纵向冲突】

【一般规则】两个规范性文件有上下位关系时，上位高于下位。



【例外规则 1】根据授权制订的法规，与法律不一致时，不按上下位处理。由全国人大常委会裁决。

【例外规则 2】自治条例、单行条例对法律、行政法规作变通规定的，在本民族自治地方适用变通规定。

【法的横向冲突（两个规范性文件不存在上下位关系）】

同一机关制订	新的与旧的冲突	按新的
	特别的与一般的冲突	按特别
	新的一般与旧的特别冲突	不按新也不按特别， 谁制订谁裁决
不同机关制订	地方法规与部门规章冲突 （国务院提出意见）	国务院认为应适用地方法规，国务院直接决定 国务院认为应当适用部门规章，提请全国人大常委会裁决
	A 部门规章与 B 部门规章冲突	国务院裁决
	部门规章与地方政府规章冲突	

5. 根据《立法法》，以下关于法的形式和效力层级，说法正确的是（ ）。

- A. 行政法规与地方法规效力相同
- B. 行政法规的效力仅低于宪法
- C. 地方政府规章的效力低于部委规章
- D. 《保障农民工工资支付条例》属于行政法规

【答案】D

6. （2019 年二建真题）下列情形中，需要由全国人民代表大会常务委员会裁决的有（ ）。

- A. 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用
- B. 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用
- C. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用
- D. 部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用
- E. 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用

【答案】BE