

P260~269 16.4 投标报价编制

投标报价是指投标人投标时响应招标设计文件及技术标准规范、招标工程量清单招标文件的合同条款等要求，在投标文件中的投标总价及已标价工程量清单中标明的合价及其综合单价等价格。

16.4.1 投标报价编制的一般规定

(1) 投标人可依据计价标准的规定自主确定投标报价，并应对已标价工程量清单填报价格的一致性及合理性负责，承担不合理报价及总价合同工程量清单缺陷等风险。

(2) 严禁投标人的投标报价低于成本价，高于招标人公布的最高投标限价。

(3) 投标人应在接收招标文件后，在约定时间内根据招标文件说明的招标工程特点及合同要求复查招标文件中计划工期的可行性及其风险与影响，对计划工期存有疑问或异议的，应按招标文件的规定及时以书面形式提请招标人澄清或修正。投标人对计划工期或招标人澄清或修正后的计划工期无疑问或无异议的，投标人应根据自身的实施方案、施工技术、管理水平、合同履约风险及专业分包工程工期等合理确定投标工期并投标报价。投标工期不应超过招标人的计划工期或澄清修正的计划工期。

(4) 投标人应在接收招标文件后，在规定时间内复查措施项目清单的列项是否完整和适用。如投标人对措施项目清单有疑问或异议的，可按招标文件的规定以书面形式提请招标人澄清或修正，若投标人认为需要增加措施项目的，可在已标价工程量清单的措施项目中补充列项并报价，且应对已标价措施项目清单的准确性和完整性负责。

(5) 采用单价合同的招标工程，投标人应在接收招标文件后，在约定时间内对招标工程量清单的分部分项工程项目清单进行复核。如投标人对分部分项工程项目清单有疑问或异议的，应按招标文件的规定及时以书面形式提请招标人澄清。无论投标是否已提出疑问或异议，分部分项工程项目清单的完整性和准确性由招标人负责，存在工程量清单缺陷的，应按计价标准的规定调整相关价款及合同总价。

(6) 采用总价合同的招标工程，投标人应在接收招标文件后，在约定时间内对招标工程量清单的分部分项工程项目清单进行复核。如投标人对分部分项工程项目清单有疑问或异议的，应按招标文件的规定及时以书面形式提请招标人澄清，招标人核实后作出修正的，投标人应按修正后的分部分项工程项目清单进行报价。如投标人经复核认为招标工程量清单及其修正后（如有）的分部分项工程项目清单存在项目列项及其工程数量等缺陷的，可在已标价工程量清单的分部分项工程项目清单中进行补充完善及报价，并对已标价分部分项工程项目清单的完整性和准确性负责。无论投标人是否已提出疑问或异议或已按

修正后的分部分项工程项目清单报价或对分部分项工程项目清单做出补充完善及报价，除招标工程量清单说明为暂定数量的单价计价分部分项工程项目清单外，合同价格不因已标价的分部分项工程项目清单存在工程量清单缺陷而调整。

(7) 投标人的投标价应包括招标文件中规定的由承包人承担范围及幅度内的风险费用。如招标文件中未明确相关风险责任的，投标人应在约定的时间内提请招标人明确，招标人应在规定时间内予以书面答复。

(8) 采用单价合同的工程，投标人应按要求完整填报工程量清单中所有清单项目的综合单价及合价和（或）总价计价项目的价格，且每个清单项目应只填报一个报价。未按要求填报（漏填或未填）综合单价及合价和（或）清单项目价格的，应按计价标准规定完成相关的澄清或补正，相关清单项目报价可视为已包含在投标总价中。

(9) 采用总价合同的工程，投标人应按计价标准规定补充完善工程量清单，并完整填报工程量清单中所有清单项目的综合单价及其合价和（或）总价计价项目的价格且每个清单项目应只填报一个报价，未按要求填报（漏填或未填）综合单价及其合价和（或）清单项目价格的，应按计价标准规定完成相关的澄清或补正，相关清单项目报价可视为已包含在其他清单项目中。

(10) 投标人的投标总价应当与分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单和税金项目清单的合价总额一致。如投标总价与前述合价总额不相符的，应在保持投标总价不变的前提下，按照计价标准规定调整已标价工程量清单。

16.4.2 投标报价的编制依据

投 标 报 价 的 编 制 依 据	《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 和相关的国家及行业工程量计算标准
	招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等）及其补遗、答疑、异议澄清或修正
	国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程计量计价规定以及根据工程需要补充的工程量计算规则
	与招标工程相关的技术、标准、规范等技术资料
	工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场踏勘情况
	投标人的工程实施方案及投标工期
	投标人企业定额、工程造价数据、市场价格信息及价格变动预期、装备及管理水平、造价资讯等
	其他的相关资料

16.4.3 投标报价的编制方法

在编制投标报价之前，需要先对清单工程量进行复核。因为工程量清单中的工程量并不十分准确，若设计深度不够则可能有较大的误差，而工程量的多少是选择施工方法、安

排人力和机械、准备材料必须考虑的因素，自然也影响分项工程的单价，因此一定要对工程量进行复核。

投标报价的编制过程：

单位工程报价汇总表-单项工程报价汇总表-建设项目报价汇总表。

1. 分部分项工程和措施项目清单与计价表的编制

确定综合单价是分部分项工程和单价措施项目清单与计价表编制过程的最主要内容。

综合单价包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、利润，并考虑风险费用的分摊。

(1) 确定综合单价时的注意事项：

① 以项目特征描述为依据。在招标投标过程中，当出现招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时。投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。当施工中施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致时，发承包双方应按实际施工的项目特征，依据合同的约定重新确定综合单价。

② 材料、工程设备暂估价的处理。招标文件中在其他项目清单中提供了暂估单价的材料和工程设备，材料费按其暂估的单价计入清单项目的综合单价中。

③ 考虑合理的风险。招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应考虑进入综合单价。在施工过程中，当出现的风险内容及其范围（幅度）在招标文件规定的范围（幅度）内时，综合单价不得变动，合同价款不做调整。

(2) 综合单价确定的步骤和方法

① 确定计算基础：包括消耗量指标和生产要素单价。计算时应采用企业定额或参照与本企业实际水平相近的国家、地区、行业计价依据和计价标准，并通过调整来确定清单项目的人材机单位用量。

② 分析每一清单项目的工程内容。

③ 计算工程内容的工程数量与清单单位的含量：

当企业定额的工程量计算规则与清单的工程量计算规则相一致时，可直接以工程量清单中的工程量作为工程内容的工程数量。

$$\text{清单单位含量} = \frac{\text{某工程内容的企业定额工程量}}{\text{清单工程量}}$$

④ 分部分项工程人工、材料、施工机具使用费的计算。

$$\frac{\text{每一计量单位清单项目}}{\text{某种资源的使用量}} = \frac{\text{该种资源的}}{\text{企业定额单位用量}} \times \frac{\text{相应企业定额条目的}}{\text{清单单位含量}}$$

当招标人提供的其他项目清单中列示了材料暂估价时，应根据招标人提供的价格计算材料费，并在分部分项工程量清单与计价表中表现出来。

⑤ 计算综合单价。

(3) 工程量清单综合单价分析表的编制

为表明分部分项工程量综合单价的合理性，投标人应对其进行单价分析，以作为评标时判断综合单价合理性的主要依据。

2. 总价措施项目清单与计价表的编制

(1) 措施项目内容应依据招标人提供的措施项目清单和投标人投标时拟定的施工组织设计或施工方案确定；

(2) 措施项目费由投标人自主确定，但安全生产措施费属于不可竞争费用，招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠。

【例】根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-20243)，关于投标文件措施项目计价表的编制，下列说法正确的有()。

- A. 单价措施项目计价表应采用综合单价方式计价
- B. 总价措施项目计价表应包含建筑业增值税
- C. 不能精确计量的措施项目应编制总价措施项目计价表
- D. 总价措施项目的内容确定与招标人拟定的措施清单无关
- E. 总价措施项目的内容确定与投标人投标时拟定的施工组织设计无关

【答案】AC

3. 其他项目与清单计价表的编制

(1) 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写。

(2) 暂估价不得变动和更改。材料设备暂估价计入综合单价。工程实施中，不同类型的材料和专业工程采用不同的计价方法。

(3) 计日工应按照其他项目清单列出的项目和估算的数量，自主确定各项综合单价并计算费用。

(4) 总承包服务费根据招标文件中提出的需要投标人提供服务的范围、内容、要求及其招标工程量清单的特征描述自主确定，并列明其相应的计算方法。

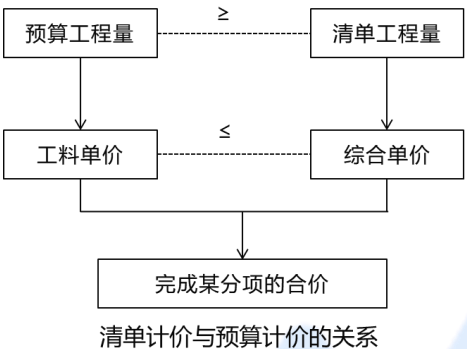
4. 税金项目计价表的编制

税金应按国家政府主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

5. 投标价的汇总

招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单其他相关项目的单价和合价之中。

投标人在进行工程量清单招标的投标报价时，不能进行投标总价优惠或让利。投标人对投标报价的任何优惠让利应反映到相应清单项目的综合单价中。



根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，分部分项工程量清单中，确定综合单价的依据是（ ）。

- A. 计量单位
- B. 项目编码
- C. 项目名称
- D. 项目特征

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》，编制投标报价时，招标文件中已提供暂估价的材料价格应根据（ ）填报。

- A. 投标人自主确定价格
- B. 投标时当地的市场价格
- C. 招标文件提供的价格
- D. 政府主管部门公布的价格

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，关于投标人投标报价编制的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标报价应以投标人的企业定额为依据编制

- B. 投标中若发现清单中的项目特征与设计图纸不符，应以项目特征为准
- C. 招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应在综合单价中予以考虑
- D. 投标报价应根据投标人的投标战略确定，必要的时候可以低于成本
- E. 投标人可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额大小

【答案】ABC

根据《建设工程工程量清单计价标准》，下列投标报价计算公式中，正确的是（ ）。

- A. 措施项目费=Σ（措施项目工程量×措施项目综合单价）
- B. 分部分项工程费=Σ（分部分项工程量×分部分项工程综合单价）
- C. 其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费+税金
- D. 单位工程报价=分部分项工程费+措施项目+其他项目费

【答案】B

【解析】措施项目费=Σ 措施项目工程量的计算×措施项目综合单价+Σ 单项措施费

其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费

单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税金

单项工程造价=Σ 单位工程造价

总造价=Σ 单项工程造价

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于编制投标报价时其他项目费的说法正确的是（ ）。

- A. 暂估价中的材料可以按照暂估单价计入综合单价，也可以按照自行采购单价（比暂估价低）计入综合单价
- B. 计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量计算，自主确定综合单价，但不计入总报价
- C. 专业工程暂估价应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动
- D. 总承包服务费根据合同计价模式按照固定的费率计取，与招标人的具体要求关系不大

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于暂列金额的说法，正确的有（ ）。

- A. 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用
- B. 暂列金额可用于合同签订时不可预见的所需材料的采购
- C. 暂列金额不能用于工程变更引起的新增工程费用支付

- D. 暂列金额是发包人估计的备用金，可不包括在合同价中
- E. 招标时确定的暂列金额可以随着工程的进展而调整数额

【答案】AB

根据《建设工程工程量清单计价标准》，投标时可由投标企业根据其施工组织设计自主的报价是（ ）。

- A. 安全生产措施
- B. 大型机械设备进出场及安拆费
- C. 暂列金额
- D. 税金

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》，采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 工程定位复测费
- B. 冬雨季施工增加费
- C. 总承包服务费
- D. 税金

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于投标报价的说法，错误的是（ ）。

- A. 暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动
- B. 已包含增值税的专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写
- C. 计日工应按照招标文件中的数量和单价计算总费用
- D. 总承包服务费应按照招标人的要求和现场管理需要自主确定

【答案】C

关于工程量清单计价下施工企业投标报价原则的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标报价由投标人自主确定
- B. 投标报价不得低于工程成本
- C. 投标人认为需要增加措施项目的，可在已标价工程量清单的措施项目中补充列项并报价
- D. 确定投标报价时不需要确定施工方案
- E. 单价合同和总价合同的分部分项工程清单的准确性和完整性都由招标人负责

【答案】ABC

关于工程量清单招标方式下投标人报价的说法，正确的是（ ）。

- A. 专业工程暂估价中的专业工程应由投标人自主确定价格并计入报价
- B. 暂估价中的材料应按暂估单价计入综合单价
- C. 措施项目中的总价项目应包括税金
- D. 投标人报价时可以给予一定幅度的总价优惠

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，施工过程中发生的计日工，应按照（ ）计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价
- B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
- C. 计日工发生当月市场人工工资单价
- D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】A

投标工程中，若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符时，应以（ ）为准进行报价。

- A. 招标文件中的施工图纸说明
- B. 招标工程量清单的项目特征
- C. 实际施工的项目特征
- D. 投标人按规范修正后的项目特征

【答案】B

工程量清单招标时，投标人编制投标报价前应认真复核工程量清单中的分部分项工程量，因为该工程量会影响（ ）。

- A. 施工方法选择
- B. 投标总价的计算
- C. 劳动力和机具安排
- D. 结算工程量的确定
- E. 投标综合单价报价

【答案】ACE

实行工程量清单计价的招标工程，投标人可完全自主报价的是（ ）。

- A. 暂列金额
- B. 总承包服务费
- C. 专业工程暂估价
- D. 措施项目费

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于投标人其他项目费编制的说法，正确的有（ ）。

- A. 专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写
- B. 材料暂估价由投标人根据市场价格变化自主测算确定
- C. 暂列金额应按照招标工程量清单列出的金额填写，不得变动
- D. 计日工应按照招标工程量清单列出的项目和数量自主确定各项综合单价
- E. 总承包服务费应根据招标人要求提供的服务和现场管理需要自主确定

【答案】ACDE

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于投标报价编制的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标人收到招标文件后，可以就工期、工程量清单等内容提请招标人澄清
- B. 总价合同中的分部分项清单项目缺陷不调整合同价格
- C. 暂列金额应按照招标工程量清单列出的金额填写，不得变动
- D. 单价合同的工程量清单中未填报和合价的项目，视为可以补充的项目
- E. 总价合同的工程量清单中未填报和合价的项目，视为包含在其他清单项目中

【答案】ABCE

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于投标报价及其费用的说法，正确的有（ ）。

- A. 对于招标文件中要求投标人承担的风险，投标人应在综合单价中给予考虑
- B. 投标人应对已标价措施项目清单的准确性和完整性负责
- C. 招标文件中没有提到的风险，投标人在综合单价中不予考虑
- D. 投标工期不应超过招标人的计划工期或澄清修正的计划工期
- E. 施工中出现的风险内容及其范围在招标文件规定的范围内时，综合单价不得变动

【答案】ABDE

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于投标人的投标总价编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 为降低投标总价，投标人可以将暂列金额降至零
- B. 投标总价可在分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费，税金合计金额上做出优惠
- C. 开标前投标人来不及修改标书时，可在投标者致函中给出优惠比例，并将优惠后的总价作为新的投标价
- D. 投标人对投标报价的任何优惠均应反映在相应清单项目的综合单价中

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》，某工程项目的钢筋由发包人与承包人一起招标采购，编制招标工程量清单时，招标人将 HR335 钢筋暂估价定为 4200 元/吨，已知市场平均价格为 3650 元/吨。若甲投标人自行采购，其采购单价低于市场平均价格，则甲投标人在投标报价时 HR335 钢筋应采用的单价是（ ）。

- A. 4200 元/吨 B. 甲投标人自行采购价格
- C. 3650 元/吨 D. 预计招标采购价格

【答案】A

某工程的招标工程量清单中人工挖土方数量为 5800m³，投标单位根据己方施工方案确定的挖土工程量为 11200m³，人工、材料、机械费用之和为 50 元/m³，综合单价确定为 80 元/m³，则在如下人工挖土方分项工程的综合单价分析表汇总，“*”位置对应的数量应为（ ）。

- A. 1.93 B. 1.60 C. 0.63 D. 0.52

项目编号				项目名称		人工挖土方		计量单位		m ³	
清单综合单价组成明细											
				单价				合计			
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润
	人工 挖土	m ³	*
...

【答案】A

【解析】单位清单工程量=投标人确定的挖土方量/清单挖土方量=11200/5800=1.93

P269~269 16.5 合同价款约定

承包双方应在合同条款中，对下列事项进行约定：

- (1) 人工费的金额或比例、支付方式、支付周期和农民工工资专用账户；
- (2) 预付工程款的比例或金额、支付时间和抵扣方式；
- (3) 过程结算的节点和计量、计价、支付的依据、程序、比例、时限等；
- (4) 进度款计量、计价、支付的依据、程序、方法、比例、时限等；
- (5) 工程质量保证的方式和数额、扣留方式及其时限；
- (6) 工程保险的类型、范围、投保责任、保险费用支付等；
- (7) 价格风险分担的内容、范围（幅度）以及超出时的调整办法；
- (8) 工程量清单缺陷、工程变更、计日工、物价变化、工程索赔、暂列金额等合同价格调整的因素、方法、程序、支付及时限；
- (9) 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法、时间、授权解决争议的工程师及其权限；
- (10) 竣工结算计量、计价、支付的依据、程序、方法、时限等；
- (11) 与履行合同、工程价款相关的其他事项。

建设工程采用工程量清单招标模式时，关于投标报价的说法正确的有（ ）。

- A. 总价合同中招标工程量清单说明为暂定数量的单价计价分部分项工程项目清单可以调整价格
- B. 投标报价不得低于工程成本
- C. 投标总价与各部分组成价格不相符的，按照各部分组成价格调整总价
- D. 投标报价只能由投标人编制，不能委托造价咨询机构编制
- E. 招标文件中未明确相关风险责任的，招标人应在规定时间内予以书面补充

【答案】ABE

发承包双方在施工合同中约定的合同价款事项有（ ）。

- A. 投标保证金的数额，支付方式及时间
- B. 合同价格调整因素、方法、程序、支付及时限
- C. 价格风险分担的内容、范围以及超出时的调整方法
- D. 工程保险的类型、范围、投保责任、保险费用支付
- E. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间

【答案】BCDE

下列四种情形中，适宜采用固定总价合同的工程是（ ）。

- A. 工期 6 个月，规模小且施工图设计已审查批准的办公楼工程

- B. 采用某种新技术且较复杂，工期 5 年的海底隧道工程
- C. 采用工程量清单计价，只有初步设计图纸，工期 2 年的地铁站房建设工程
- D. 特大暴雨过后的紧急抢险工程

【答案】A

突发疫情，某单位接受政府委托，要在 15 日内建成方舱医院，可采用的计价方式（ ）。

- A. 固定总价合同
- B. 固定单价合同
- C. 可调单价合同
- D. 成本加酬金合同

【答案】D

某土建结构工程，计算出的分部分项工程费用 2600 万元，其中定额人工费占该项工程费的 16%。措施费以该分部分项工程费为计费基础，其中安全生产措施费费率为 2.0%，其他措施费费率合计 1%，其他项目费合计 200 万，税率 9%，试计算该项工程的最高投标限价为（ ）万元。

- A. 2816.4
- B. 2919.6
- C. 3137.02
- D. 4138.6

【答案】C

某建设项目分部分项工程的费用为 20000 万元（其中定额人工费占分部分项工程费的 15%），措施项目费为 500 万元，其他项目费为 740 万元。以上数据均不含增值税，增值税税率为 9%，则该项目的最高投标限价为（ ）万元。

- A. 23151.60
- B. 24895.60
- C. 26421.60
- D. 23151.60

【答案】D

【解析】最高投标限价 = $(20000 + 500 + 740) \times (1 + 9\%) = 23151.60$ 万元

根据《建设工程工程量清单计价标准》编制某办公楼的最高投标限价，相关数据为：建筑分部分项工程费为 2400 万元（不含增值税进项税额），安装分部分项工程费为 1200 万元（不含增值税进项税额），装饰装修分部分项工程费为 900 万元（不含增值税进项税

额), 其中定额人工费占分部分项工程费的 15%, 措施项目费以分部分项工程费为计费基础, 其中安全生产措施费费率为 4%, 其他措施项目费费率合计 1%, 其他项目费合计 900 万元 (不含增值税进项税额), 增值税税率为 9%, 则该项目的最高投标限价合计为 () 万元。

- A. 6131.250 B. 4725.000
C. 5625.000 D. 5719.500

【答案】A

【解析】

分部分项工程费=2400+1200+900=4500 万元;

安全生产措施费=4500×4%=180 万元, 其他措施项目费=4500×1%=45 万元;

增值税=(4500+180+45+900)×9%=506.25 万元;

合计为: 4500+180+45+900+506.25=6131.25 万元。

招标人编制最高投标限价与投标人的共同基础是 ()。

- A. 工料单价
B. 综合单价
C. 按拟采用施工方案计算的工程量
D. 工程量清单标明的工程量

【答案】D

下列资料中, 属于编制最高投标限价和投标报价的共同依据的有 ()。

- A. 国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程量计价规定
B. 企业定额
C. 工程造价信息
D. 投标人的工程实施方案
E. 施工现场自然条件

【答案】ACE

【解析】BD 是投标报价的依据。

某工程项目土方工程采用人工挖土方、人工运输和机械运输, 招标工程量清单中挖土方数量为 2000m³, 投标人计算的施工挖土方数量为 3800m³, 取土外运, 投标人计算的人工挖土费用为 42000 元、人工运土费用为 15000 元、机械运土费用 38000 元、管理费用人、料、机之和的 14%, 利润取人、料、机与管理费之和的 8%, 根据《建设工程量清单计价标

准》(GB 50500-2024), 不考虑其他因素, 投标人报价的挖土方综合单价为 () 元/ m^3 。

管理费=人、料、机总费用×管理费费率

= (42000+15000+38000) × 14%=95000×14%=13300

利润=(人、料、机总费用+管理费)×利润率

= (95000+13300) × 8%=8664

综合单价=(人、料、机总费用+管理费+利润)÷清单工程量

= (95000+13300+8664) ÷ 2000 =58.48 元/ m^3

施工企业拟投标一个单独招标的分部分项工程项目, 清单工程量为 10000 m^3 。企业经测算完成该部分分项工程施工直接消耗的人、料、机费用为 200 万元(不含增值税进项税额)估计管理费为 16 万元, 风险费用 2 万元, 利润 30 万元。为完成该分部分项工程的措施项目费估计为 24 万元(其中安全生产措施费 18 万元)(不含增值税进项税额), 税金 9 万元。不考虑其他因素, 关于该分部分项工程的说法正确的有 ()。

- A. 工料单价为 200 元/ m^3
- B. 按现行清单计价规范综合单价为 248 元/ m^3
- C. 全费用综合单价为 292 元/ m^3
- D. 按现行清单计价规范, 为了中标税金可降至 20 万元
- E. 按现行清单计价规范, 措施项目费报价不能低于 18 万元

【答案】ABE

【解析】

经过计算, 工料单价为 200 万/1 万 m^3 =200 元/ m^3

综合单价=(200+16+2+30)/1=248 元/ m^3

全费用单价=(200+16+2+30+24+9)/1=281 元/ m^3

安全生产措施费、税金等不可竞争, 所以税金合计不能调整, 措施项目报价最低不能低于安全生产措施费的报价 18 万元, 经此判断, ABE 是对的。

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024), 分部分项工程综合单价包括完成规定计量单位清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费以及 ()。

- A. 管理费
- B. 利润
- C. 措施费
- D. 税金

E. 一定范围内的风险费

【答案】ABE

工程量清单是（ ）的依据。

- A. 进行工程索赔
- B. 编制项目投资估算
- C. 编制最高投标限价
- D. 支付工程进度款
- E. 办理竣工结算

【答案】ACDE

采用工程量清单计价的工程在竣工结算时，暂估价中材料单价应按（ ）。

- A. 承包方自行购买该材料的单价计入综合单价确定
- B. 发、承包双方最终确认价在综合单价中调整
- C. 招标文件中的暂估价确定
- D. 市场价格信息在综合单价中调整

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB 50500-2024）招标的某土方工程，业主提供的清单工程量为 3951m^3 。施工企业预计的实际施工量为 7902m^3 。预计完成该分项工程的工料机费为 115265.27 元，管理费为 39190.19 元，利润 9221.22 元。不考虑风险费和其他因素，则该分项工程的综合单价应为（ ）。

- A. 41.43
- B. 20.71
- C. 29.17
- D. 94.48

【答案】A

根据《建筑工程量清单计价标准》编制施工图预算时，“分项工程量×综合单价”计算得到的价款中已经包含（ ）。

- A. 措施费
- B. 管理费
- C. 税金
- D. 总包管理费

【答案】B

根据现行《建筑安装工程费用项目组成》，下列费用中，应计入分部分项工程费的是（ ）。

- A. 安全生产措施费
- B. 二次搬运费
- C. 施工机械使用费
- D. 大型机械设备进出场及安拆费

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，关于工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 综合单价包括应由招标人承担的全部风险费用
- B. 招标文件提供了暂估单价的材料，其材料费用应计入其他项目清单费
- C. 措施项目费包括税金等在内
- D. 安全生产措施费和税金必须按有关部门的规定计算，不得作为竞争性费用

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，分部分项工程清单综合单价应包含（ ）以及一定范围内的风险费用。

- A. 人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润
- B. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、税金
- C. 人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、利润、税金
- D. 材料费、工程设备费、施工机具使用费、税金、企业管理费

【答案】A

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，工程量清单计价计算公式正确的有（ ）。

- A. 措施项目费=Σ措施项目工程量 x 措施项目综合单价
- B. 分部分项工程费=Σ分部分项工程量 x 分部分项工程综合单价
- C. 单项工程造价=Σ单位工程造价
- D. 单位工程造价=Σ分部分项工程费
- E. 建设项目总造价=Σ单项工程造价+工程建设其他费用+建设期利息

【答案】BC

国家计量规范规定不宜计量的措施项目费的通用计算方法是（ ）。

- A. Σ （措施项目工程量 \times 综合单价）
- B. Σ （计算基数 \times 相应费率）
- C. Σ （直接工程费 \times 相应费率）
- D. Σ （措施项目项数 \times 综合单价）

【答案】B

某工程项目的土方工程采用机械挖土方、人工运输和机械运输，招标工程量清单中的挖土方数量为 4000m³，投标人根据拟采用的施工方案计算的挖土方数量为 7500m³，余土外运，投标人估算的机械挖土方费用为 130000 元，人工运土费用为 30000 元，机械运土费用 50000 元，管理费取人、料、机费用之和的 15%，利润取人，料、机与管理费之和的 6%，根据《建设工程工程量清单计价规范》，不考虑其他因素，投标人报价时挖土方综合单价为（ ）元/m³。

- A. 34.13
- B. 64.00
- C. 39.62
- D. 63.53

【答案】B

【解析】综合单价=（人、料、机总费用+管理费+利润）/清单工程量=
 $(130000+30000+50000) \times (1+15\%) \times (1+6\%) \div 4000 = 63.9975 \approx 64$ 元/m³

某土方工程，招标工程量清单中的挖土方数量为 4000m³，投标人根据自行拟定的施工方案计算的挖土方数量为 6500m³。投标人计算的挖土方人、料、机费用总额为 188000 元，其中人工费用为 80000 元，管理费取人、料、机费用之和的 15%，利润取人、料、机与管理费之和的 6%。根据《建设工程工程量清单计价规范》，在不考虑其他因素的情况下，投标报价时土方综合单价应为（ ）元/m³。

- A. 20.25
- B. 32.91
- C. 57.29
- D. 35.26

【答案】C

【解析】

综合单价= $\frac{\text{人、料、机总费用} + \text{管理费} + \text{利润}}{\text{清单工程量}} = \frac{188000 \times (1+15\%) \times (1+6\%)}{4000} = 57.29$ 元/m³

根据《建设工程工程量清单计价标准》GB 50500-2024，招标工程量清单中挖土方工程量为 20000m³，定额子目工程量为 35000m³，挖土方定额人工费 7 元/m³，材料费 1 元/m³，机

械使用费 2 元/m³，管理费取人、料、机费用之和的 14%，利润率取人、料、机费用与管理费之和的 8%。不考虑其他因素，该挖土方工程的综合单价为（ ）元/m³。

A. 21.55

B. 21.35

C. 21.75

D. 21.95

【答案】A

【解析】清单单位含量=35000/20000=1.75

综合单价=1.75×(7+1+2)×(1+14%)×(1+8%)=21.55 元/m³

下列资料中，属于编制招标工程量清单和最高投标限价共同依据的有（ ）。

A. 施工现场情况和施工企业定额

B. 工程造价管理机构发布的工程造价信息

C. 建设工程设计文件及相关资料

D. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料

E. 建设工程工程量清单计价标准

【答案】CDE

某施工企业投标一个单独招标的分部分项工程项目，招标清单工程量为 3000m³。经测算，该分部分项工程直接消耗人、料、机费用（不含增值税进项税额）为 300 万元，管理费为 45 万元，利润为 40 万元，风险费用为 3 万元，措施费（不含增值税进项税额）为 60 万元（其中：安全生产措施费为 15 万元），税率为 9%。不考虑其他因素，根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于该工程投标报价的说法，正确的有（ ）。

A. 综合单价为 1293.33 元/m³

B. 为了中标，可将综合单价确定为 990.00 元/m³

C. 若竞争激烈，标书可将各项费用下调 10%

D. 安全生产措施费应按国家或省级、行业主管部门的规定计算确定

E. 投标总价为 488.32 万元

【答案】ADE

【解析】

A 正确，综合单价=(人料机+管理费+利润+风险)/清单工程量=(300+45+40+3)/3000=1293.33 元/m³；

B 错，低于成本；

C 错，税金及安全生产措施费不可竞争； $\text{投标总价} = \text{分部分项工程费} + \text{措施项目费} + \text{其他项目费} + \text{税金} = (300 + 45 + 40 + 3 + 60) \times (1 + 9\%) = 488.32 \text{ 万元}$ 。

【例】关于投标人进行工程清单报价的说法，正确的有（ ）。

- A. 报价不得低于工程成本
- B. 暂列金额应根据招标工程量清单列出的金额填写
- C. 投标人对投标报价的任何优惠，均应反映在相的综合单价中
- D. 投标人应在综合单价中计入招标文件要求其承担的风险费用
- E. 暂估价应根据投标人市场询价结果自行填报

【答案】ABCD

【例】关于投标报价时综合单价的确定，下列做法中正确的是（ ）。

- A. 以项目特征描述为依据确定综合单价
- B. 招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，应以设计图纸为准
- C. 招标文件没有明确规定相关风险责任的，投标人可以自行决定风险范围
- D. 消耗量指标的计算应以地区或行业定额为依据

【答案】A

【例】关于投标报价与最高投标限价编制的相同之处，下列说法正确的是（ ）。

- A. 投标报价的编制依据不包含企业定额
- B. 利润额应当根据招标人要求填写
- C. 考虑相同的风险因素
- D. 最高投标限价采用拟定的施工方案

【答案】C

【解析】投标报价的编制方法和内容。选项 A 错误，投标报价的编制依据有企业定额。选项 B 错误，利润由投标人自主报价。选项 D 错误，最高投标限价采用合理的施工方案，投标报价采用投标人的工程实施方案。

【例】在投标报价确定分部工程综合单价时，应根据所选的计算基础，计算工程内容的工程量，该数量为（ ）。

- A. 实物工程量
- B. 施工工程量
- C. 定额工程量

D. 复核的清单工程量

【答案】C

【例】投标人在确定综合单价时包括以下几项工作：① 确定计算基础、② 计算工程内容的工程数量与清单单位的含量、③ 分部分项工程人工、材料、施工机具使用费的计算、④ 分析每一清单项目的工程内容。正确的排序是（ ）。

A. ①②③④

B. ④③①②

C. ①④②③

D. ④①②③

【答案】C

【解析】投标报价综合单价确定的步骤和方法：

① 确定计算基础：包括消耗量指标和生产要素单价。

② 分析每一清单项目的工程内容：根据特征描述确定每一清单项目的内容。

③ 计算工程内容的工程数量与清单单位的含量：当定额的工程数量计算规则与清单的工程数量计算规则相一致时，可直接以工程量清单中的工程数量作为工程内容的工程数量。

④ 分部分项工程人工、材料、施工机具使用费的计算。当招标人提供的其他项目清单中列示了材料暂估价时，应根据招标人提供的价格计算材料费，并在分部分项工程量清单与计价表中表现出来。

⑤ 计算综合单价。

本章考点汇总：

工程量清单计价贯穿于发承包阶段和施工阶段；

工程量清单的作用（招标人编制最高投标限价和投标人编制投标报价的共同依据，投标人竞争的共同基础等）；

工程量清单编制程序、依据；

最高投标限价与投标报价编制的共同依据；

工料单价-清单综合单价-全费用综合单价的组成；

工程量清单计价的公式对错；

清单单价计价和总价计价的规定、总价、单价计价风险的规定、发包人供应材料的规定；合同类型的选择：单价总价成本加酬金合同适用条件；

清单编制人负责人，清单编制依据；

分部分项清单编制：编码每一级含义，不能重码；名称实体细化；特征三个意义三个内容；计量单位两个单位的处理；工程量实体净值和唯一；补充项目编制人 01B001 备案；

措施项目能计量和不能计量区别，编制依据对应内容；

其他项目清单四个组成，各自含义（专业暂估价含增值税）；

工程量清单总说明编制：（1）规模工期现场环保要求的含义；（4）工程质量材料以及施工顺序要求；

计算：最高限价（建安工程费）计算、工程量清单综合单价的计算；

最高投标限价的规定（文字对错）；

最高投标限价编制细节：合理方案是依据，综合单价含招标文件中要求投标人承担的风险，人工机械单价按照规定，材料单价按信息价或者市场询价；

总包服务费数据：1%-1.5%-3-5%；

异议与修正：先招标人后监管机构、较大偏差说明和修正。

2024 计价标准：规范改为标准、取消规费、措施费报价都由投标人负责，专业暂估价含增值税。

投标报价编制一般规定：文字对错题目，不得低于个别成本；

复核工程量清单的要求目的；

特征不一致的处理，确定综合单价注意特征暂估价风险，综合单价编制步骤排序（测算含量），其他费用自主确定和不得变动的内容；

不得进行总价优惠让利，要让利反映到综合单价中；

施工图预算量大价小；工程量清单计价量小价大；

合同内容（有保险规定，没有投标内容）。