

P250~257 16.2 工程量清单编制

工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托的工程造价咨询人编制。招标工程量清单应根据招标文件要求及工程交付范围，以合同标的或以单项工程、单位工程为工程量清单编制对象进行列项编制，并作为招标文件的组成部分。

用总价合同的工程量清单，如工程量清单存在缺陷的，清单缺陷引起的价款变化应视为已包含在合同总价内，合同履行中不予调整。

无论采用总价合同还是单价合同，分部分项工程项目清单应按招标文件中约定的国家及行业工程量计算标准所规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工作内容和补充工程量清单计算规则进行编制。

16.2.1 工程量清单编制依据

工程量清单编制依据	《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 和相关的国家及行业工程量计算标准
	国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程量计量计价规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则
	招标文件、合同条款及相关资料及相关资料
	工程招标图纸及其相关资料
	与建设工程项目有关的技术标准规范
	施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准
	其他相关资料

16.2.2 分部分项工程项目清单的编制

分部分项工程项目清单应按相关工程现行国家工程量计算标准规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

1. 项目编码的设置

分部分项工程量清单项目编码分五级设置，用 12 位阿拉伯数字表示。10~12 位为清单项目编码，应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，同一招标工程编码不得有重码，这三位清单项目编码由招标人针对招标工程项目具体编制，并应自 001 起顺序编制。

编码：01-02-03-004-×××

01	1、2 位为相关工程国家计算标准代码，01 表示房屋建筑与装饰工程的工程量计算标准
01	3、4 位为专业工程顺序码，01 表示附录 A 土石方工程
01	5、6 位为分部工程顺序码，01 表示 A1 土方工程

001	7 至 9 位为分项工程顺序码，001 表示平整场地
XXX	10 至 12 位为清单项目名称顺序码

2. 项目名称确定

“项目名称”为分项工程项目名称，一般以工程实体命名。编制工程量清单时，应以附录中的项目名称为基础，对其进行适当的调整或细化。

“C30 现浇混凝土矩形柱 400×400”。

3. 项目特征的描述：载明完工交付要求且构成工程量清单项目自身价值的本质特征。

项目特征应按《计算标准》的项目特征，结合拟建工程项目的实际情况予以描述。

项目特征描述的意义	区分清单项目的依据	
	确定综合单价的前提	
	履行合同义务的基础	
项目特征主要涉及	自身特征：指材质、型号、规格、品牌	对清单项目特征不同的项目应分别列项
	工艺特征：如锚杆支护项目：预应力	
	对施工方法产生影响的特征：如锚杆支护项目：地层情况，土方开挖深度、土壤类别等	

4. 计量单位选择

以重量计算	吨或千克 (t 或 kg)： 以吨计量应保留小数点三位，以千克计量单位应保留小数点两位
以体积计算	立方米 (m ³)：保留小数点两位
以面积计算	平方米 (m ²)：保留小数点两位
以长度计算	米 (m)：保留小数点两位
以自然计量单位计算	个、套、块、组、台……：取整数
没有具体数量	宗、项……：取整数

当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表述该项目特征并方便计量的单位。

5. 工程量计算

清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。因此，在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，或在措施费清单中列入相应的措施费用。采用工程量清单计算规则，工程实体的工程量是唯一的。

6. 补充项目

编制工程量清单时如果出现《计算标准》附录中未包括的项目，编制人应做补充，并报省级或行业工程造价管理机构备案。并应从×B001起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。如：01B001。

清单中需附补充项目的编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

16.2.3 措施项目清单的编制

措施项目清单是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目清单。措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。

安全生产措施项目清单应根据国家及省级、行业主管部门的管理要求和拟建工程的实际情况单独列项。

对能计量的措施项目（即单价措施项目）：编制措施项目清单时应列出项目编号、项目名称、项目特征、计量单位，并按现行计算标准规定，采用对应的工程量计算规则计算其工程量；

对不能计量的措施项目（即总价措施项目）：措施项目清单中仅列出了项目编号、项目名称，但未列出项目特征、计量单位的项目，编制措施项目清单时，应按现行计算标准附录（措施项目）的规定执行。

措施项目清单的设置要求	参考拟建工程的常规施工组织设计：环境保护、安全生产、临时设施、材料的二次搬运等
	参考拟建工程的常规施工技术方案：大型机械设备进出场及安拆、混凝土模板及支架、脚手架、施工排水、施工降水、垂直运输机械、组装平台等
	参阅相关的施工规范与工程验收规范：确定施工方案有没有表述的但为实现施工规范与工程验收规范要求而必须发生的技术措施
	确定设计文件中不足以写进施工方案，但要通过一定的技术措施才能实现的内容
	确定招标文件中提出的某些需要通过一定的技术措施才能实现的要求

16.2.4 其他项目清单的编制

其他项目清单的具体内容根据：工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容、发包人对工程管理的要求等。

其他项目清单包括暂列金额、暂估价、计日工和总包服务费。暂估价：包括材料暂估价、专业工程暂估价。

其	暂列金额：用于招标时未能确定或详细说明的工程和工程实施中可能发生的合同价款
---	---------------------------------------

其他项目清单的编制	调整等预留的费用。暂列金额应根据工程特点按招标文件的要求列项并估算
	暂估价：材料暂估价用于支付设计图纸要求必需使用的材料，但在招标时暂不能确定其材料标准、规格、价格的材料费。材料暂估价是到施工现场的不含增值税的材料费用。专业工程暂估价是发包人对暂不能明确要求而提供的含增值税的专业工程估算价款。专业工程暂估价应分不同专业估算，列出明细表及其包含内容等
	计日工：计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的。按照计日工表中填报的适用项目的单价进行计价支付。计日工适用的零星工作一般是指合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作。计日工表中的人工应按工种列项，材料和机械应按规格、型号详细列项。数量应由招标人根据工程的复杂程度、工程设计质量的优劣及设计深度等因素，按照经验来估算一个比较贴近实际的数量算一个比较贴近实际的数量
	总承包服务费：承包人对发包人提供材料履行保管及其配套服务所需的费用，承包人对专业分包工程提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务所需的费用，承包人对独立分包工程履行协调及配合责任所需的费用

16.2.5 增值税的编制

工程排污费改征环境保护税，在管理费中计取。原规费中的五险一金随相关施工人员、管理人员分别计入人工费、管理费。

增值税单列。

16.2.6 工程量清单编制说明

(1) 工程概况。建设规模是指建筑面积；工程特征对应设计特征；计划工期是指按工期定额计算的施工天数；施工现场实际情况是指施工场地的地表状况；自然地理条件，是指建筑场地所处地理位置的气候及交通运输条件；环境保护要求，是针对施工噪声及材料运输可能对周围环境造成的影响和污染所提出的防护要求。

(2) 招标（或合同）范围。

(3) 工程量清单编制依据。

(4) 工程质量、材料、施工等的特殊要求。施工要求，一般是指建设项目中对单项工程的施工顺序等的要求。

建设工程量清单作为清单计价的基础，主要用于建设工程的（ ）。

- A. 决策进度和设计阶段
- B. 招投标和施工阶段
- C. 设计和招投标阶段
- D. 施工和运营阶段

【答案】B

工程量清单为投标人的投标竞争提供了一个平等和共同的基础，其理由在于（ ）。

- A. 投标人均应按工程量清单列出的项目不加修改地投标
- B. 工程量清单列出的工程项目内容、数量和质量要求是投标人竞争的共同基础
- C. 投标人均按工程量清单中确定的计量规则计算工程量
- D. 工程量清单中的项目和综合单价是投标人平等竞争的基础和依据

【答案】B

关于招标工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标工程量清单必须由招标人自行编制
- B. 清单项目的工程量计算规则由清单编制人自主确定
- C. 招标工程量清单应以分部工程为单位编制
- D. 名称相同但特征不同的清单项目应分别列项

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价规范》，十二位分部分项工程量清单项目编码中，由工程量清单编制人设置的是第（ ）位。

- A. 三至四
- B. 五至六
- C. 七至九
- D. 十至十二

【答案】D

以下关于招标工程量清单中措施项目清单设置的说法，正确的是（ ）。

- A. 需适应投标企业的资质等级、规模和采取的特殊施工方案
- B. 需考虑拟建工程施工现场可能出现的零星工作
- C. 可参考拟建工程的常规施工组织设计和施工技术方案设置
- D. 不考虑设计文件中不足以写进施工方案但要通过技术措施才能实现的内容

【答案】C

编制措施项目清单时应依据（ ）。

- A. 建设项目可行性研究报告
- B. 建设项目设计文件
- C. 拟建工程施工组织设计和施工技术方案
- D. 建设项目招标文件
- E. 与拟建工程相关的工程施工规范与工程验收规范

【答案】BCDE

工程量清单计价模式下，分部分项工程量的确定方法是（ ）。

- A. 按施工图图示尺寸加允许误差计算工程量
- B. 按施工方案计算工程总量
- C. 按施工方案加允许误差计算工程量
- D. 按施工图图示尺寸计算工程净量

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，工程量清单应由（ ）编制。

- A. 招投标管理部门认可的代理机构
- B. 具有相应资质的工程造价咨询人
- C. 具有招标代理资质的中介机构
- D. 项目管理公司合同管理机构

【答案】B

根据《建设工程工程量计算标准》(GB 2024)编制的工程量清单中，某分部分项工程的项目编码 010302004005，则“01”的含义是（ ）。

- A. 分项工程顺序码
- B. 分部工程顺序码
- C. 专业工程顺序码
- D. 计算标准代码

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)编制的分部分项工程量清单，其工程数量是按照（ ）计算的。

- A. 设计文件图示尺寸的工程量净值
- B. 设计文件结合不同施工方案确定的工程量平均值
- C. 工程实体量和损耗量之和
- D. 实际施工完成的全部工程量

【答案】A

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于工程量的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标工程量清单中的工程量应由投标人结合自己的施工方案进行调整，以合同约定

为准

- B. 招标工程量清单中工程量可作为承包人在履行合同义务中实际完成的准确工程量
- C. 发承包双方进行工程竣工结算时的工程数量，应以承包方提供的工程量为准
- D. 招标工程量清单中的工程量是工程量清单编制人按施工图图示尺寸和工程量计算规则得到的工程净量

【答案】D

根据《建筑工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，垂直运输机械费应列在()中。

- A. 分部分项工程量清单与计价表
- B. 措施项目清单与计价表
- C. 其他项目清单与计价汇总表
- D. 专业工程暂估价表

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，施工招标投标时，工程量清单应由()提供。

- A. 工程招标代理机构
- B. 工程设计单位
- C. 招投标管理部门
- D. 招标人

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，关于工程量清单编制的说法，正确的是()。

- A. 同一招标工程的项目编码不能重复
- B. 措施项目都应该以“项”为计量单位
- C. 所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准
- D. 暂估价是用于施工中可能发生工程价款调整预留的费用

【答案】A

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于项目特征的说法，正确的有()。

- A. 分部分项工程量清单的项目特征是确定综合单价的重要依据
- B. 项目特征主要涉及项目的自身特征、工艺特征及对项目施工方法可能产生影响的特

征

- C. 项目名称相同、项目特征不同的清单项目应分别列项
- D. 项目特征是指构成分部分项工程量清单项目、措施项目自身价值的本质特征
- E. 项目特征应根据《计算标准》的项目特征进行统一描述，招标人不应根据拟建项目实际情况更改项目特征的描述

【答案】 ABCD

【解析】选项 E 错误，清单项目特征的描述应根据现行《计算标准》中有关项目特征的要求，结合技术规范、标准图集、施工图纸，按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等，予以详细而准确的表述和说明。

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，投标企业可以根据拟建工程的具体施工方案进行列项的清单是 ()。

- A. 分部分项工程量清单
- B. 措施项目清单
- C. 其他项目清单
- D. 规费项目清单

【答案】 B

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于工程项目清单编制的说法，正确的是 ()。

- A. 其他项目清单中应列出总承包服务费
- B. 暂估价中材料暂估价和专业工程暂估价不包含增值税
- C. 暂列金额一般应尽可能列高，以避免在实际中超出该数量
- D. 计日工应按照招标工程的复杂程度估算一个数量，该数量一般要比实际数量小

【答案】 A

关于措施项目清单列项的说法，正确的有 ()。

- A. 参考拟建工程常规施工组织设计确定的临时设施项目
- B. 施工过程中可能发生的工程变更而引起的技术措施项目
- C. 参考拟建工程常规施工技术方案确定的脚手架项目
- D. 施工方案没有表述但为实现施工规范要求而必须发生的技术措施项目
- E. 列入暂估价中的专业工程的技术措施项目

【答案】 ACD

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于措施项目清单编制的说法，正确的有（ ）。

- A. 编制总价措施项目清单时应列出项目编码、项目名称，并按照现行计算标准的规定计算其工程量，不需要列出计量单位和项目特征
- B. 环境保护、安全生产和材料的二次搬运等措施项目清单应根据工程本身的因素列项，不需考虑不同施工企业的实际情况
- C. 编制单价措施项目清单时应列出项目编码、项目名称、项目特征和计量单位，并按照现行计算标准的规定计算其工程量
- D. 不同承包人对于同一工程可能采用的施工措施不完全一致，因此措施项目清单应允许承包人根据拟建工程的实际情况列项
- E. 参考拟建工程的合理施工技术方案以确定大型机械设备进出场及安拆、混凝土模板和脚手架等措施项目

【答案】CDE

下列资料中，属于招标工程量清单编制依据的有（ ）。

- A. 设计文件
- B. 施工现场情况
- C. 合理的施工方案
- D. 地勘水文资料
- E. 企业定额

【答案】ABCD

根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB 50500-2024）编制分部分项清单时，编制人员须确定项目名称、计量单位、工程数量和（ ）。

- A. 填表须知
- B. 项目特征
- C. 项目总说明
- D. 项目施工方案

【答案】B

招标人编制工程量清单时，对各专业工程现行（计算标准）中未包括的项目应作补充，则关于该补充项目及其编码的说法，正确的是（ ）。

- A. 该项目编码应由对应《计算标准》的代码和三位阿拉伯数字组成

- B. 清单编制人应将补充项目报省级或行业工程造价管理机构备案
- C. 清单编制人在最后一个清单项目后面自行补充该项目，不需编码
- D. 该项目按《计算标准》中相近的清单项目编码

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，编制工程量清单时，计日工表中的人工应按()列项。

- A. 工种
- B. 职称
- C. 职务
- D. 技术等级

【答案】A

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，不能列入其他项目清单的是()。

- A. 专业工程暂估价
- B. 总承包人自行分包管理费
- C. 计日工
- D. 总承包服务费

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，关于分部分项工程量清单中项目名称的说法，正确的是()。

- A. 《计算标准》中的项目名称是分项工程名称，以工程主要材料命名
- B. 编制清单时，项目名称应根据《计算标准》的项目名称结合拟建工程实际确定
- C. 《计算标准》中的项目名称是分部工程名称，以工程实体命名
- D. 编制清单时，《计算标准》中的项目名称不能变化，但应补充项目规格、材质

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，编制措施清单项目时，措施项目设置的依据有()。

- A. 拟建工程的合理施工组织设计
- B. 投标企业的资质等级与规模
- C. 拟建工程的合理施工技术方案

- D. 招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要求
- E. 实施中因变更可能产生的零星工作

【答案】ACD

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024),关于分部分项工程量清单中工程量计算的方法,正确的是()。

- A. 实际施工中的各种损耗应列入措施项目中
- B. 所有招标清单项目工程量按实际施工工程量计算
- C. 采用工程量清单计算标准计算时,工程实体的工程量是唯一的
- D. 计算综合单价时需要考虑施工方案增加的工程量,但不考虑施工中材料损耗

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024),招标工程量清单的项目编码中,表示专业工程顺序码的是第()位。

- A. 1、2
- B. 5、6
- C. 3、4
- D. 7、8、9

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024),某分部分项工程的项目编码为01-02-03-004-005,其中“004”这一级编码的含义是()。

- A. 工程分类顺序码
- B. 清单项目顺序码
- C. 分部工程顺序码
- D. 分项工程顺序码

【答案】D

工程量清单计价模式下,关于分部分项工程量和定额子目的说法,错误的是()。

- A. 清单工程量是按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量
- B. 定额子目工程量应严格按照与所采用的定额相对应的工程量计算规则计算
- C. 一个清单项目对应一个定额子目时,清单工程量和定额工程量很可能不同
- D. 清单工程量是承包人履行合同义务中应予完成的实际施工工程量

【答案】D

关于分部分项项目工程量清单中项目特征描述的作用的说法，错误的是（ ）。

- A. 项目特征是进行概算审查的依据
- B. 项目特征是履行合同义务的基础
- C. 项目特征是确定综合单价的前提
- D. 项目特征是区别清单项目的依据

【答案】A

根据专业工程《计算标准》编制招标工程量清单时，有两种不同截面的现浇混凝土矩形柱，一种是 400mmx500mm，另一种是 600mmx400mm，混凝土强度均为 C30，其余特征相同。则在编制清单时这两个矩形柱的清单项应（ ）。

- A. 合并列项，项目名称为“矩形柱”，在项目特征中注明混凝土强度
- B. 分别列项，项目名称均为“现浇混凝土矩形柱”，在项目特征中注明截面尺寸
- C. 分别列项，一个项目名称为“C30 现浇混凝土矩形柱 400x500”，另一个项目名称为“C30 现浇混凝土矩形柱 600x400”
- D. 合并列项，项目名称为“矩形柱（400x500，600x400）”，工程数量一栏给出合并后的工程量

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB 50500-2024），关于招标工程量清单中项目特征的说法，正确的有（ ）。

- A. 项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据
- B. 项目特征主要涉及项目的自身特征，不涉及项目的工艺特征
- C. 项目特征是区分清单项目的重要依据
- D. 项目特征决定了工程实体的实质内容，直接决定工程实体的自身价值
- E. 仅有分部分项工程量清单项目需要进行项目特征描述

【答案】ACD

【解析】项目特征的三个意义：区分项目、确定单价、履行义务；三个内容：自身特征、工艺特征以及对施工方法产生影响的特征。E 的错误在于可以计量的措施项目清单也需要列明编码名称特征单位工程量。

根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB 50500-2024），下列清单项中，应列入其他项目清单的有（ ）。

- A. 计日工

- B. 暂估价
- C. 材料二次搬运费
- D. 工程排污费
- E. 总承包服务费

【答案】ABE

关于工程量清单编制总说明的内容，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 建设规模是指工程投资总额
- B. 工程特征是指结构类型及主要施工方案
- C. 环境保护要求包括避免材料运输影响周边环境的防护要求
- D. 施工现场实际情况是指自然地理条件

【答案】C

在工程量清单总说明的编制中，招标人要求拟建工程的质量应达到合格或优良的标准，属于（ ）。

- A. 工程概况
- B. 工程招标及分包范围
- C. 工程单清单编制依据
- D. 工程质量材料施工等的特殊要求

【答案】D

下列活动需采用工程量清单计价的有（ ）。

- A. 投资估算的编制
- B. 设计概算的编制
- C. 招标控制价的编制
- D. 合同价款的调整
- E. 工程竣工决算的编制

【答案】CD

关于其他项目清单的编制，说法正确的有（ ）。

- A. 暂列金额用于支付设计图纸要求必需使用的材料而暂时无法明确数额的费用项目
- B. 专业工程暂估价应包括除增值税以外的所有综合单价构成内容
- C. 材料暂估价是发包人在工程量清单中估计到施工现场的不含增值税的材料费用
- D. 专业工程暂估价应分不同专业估算

E. 招标人应预计总承包服务费并按投标人的投标报价向投标人支付该项费用

【答案】CDE

关于分部分项工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工工程量大于按计算规则计算出的工程量的部分，由投标人在综合单价中考虑
- B. 在清单项目“工程内容”中包含的工作内容必须进行项目特征的描述
- C. 计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应选择最方便计算的单位
- D. 同一标段的工程量清单中含有多个项目特征相同的单位工程时，可采用相同的项目

编码

【答案】A

工程总承包人按照合同的约定对招标人依法单独发包的专业工程承包人提供了现场垂直运输设备，由此发生的费用属于（ ）。

- A. 总承包服务费
- B. 现场管理费
- C. 企业管理费
- D. 暂列金额

【答案】A

根据《建设工程工程量清单计价标准》，在编制工程量清单时，招标人对施工中噪声污染提出防护要求的描述应列在（ ）中。

- A. 其他项目清单的暂列金额
- B. 施工项目清单的项目特征
- C. 可能导致噪声污染的分部分项工程量清单的项目特征
- D. 工程量清单编制总说明

【答案】D

根据《建设工程工程量清单计价标准》，招标人对土方开挖清单项的项目特征描述一般有挖方深度、基坑底宽、场内运距、弃土运距和（ ）。

- A. 放坡的坡度系数
- B. 槽底钎探
- C. 土壤类别
- D. 排地表水的方式

【答案】C

【解析】清单项目特征涉及到项目的自身特征、工艺特征以及对项目施工方法可能产生影响的特征。

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于暂列金额的说法，正确的是（ ）。

- A. 暂列金额应由投标人根据招标工程量清单列出的内容和要求估算
- B. 暂列金额应包括在签约合同价中，属承包人所有
- C. 暂列金额不能用于施工中发生的工程价款调整的费用支付
- D. 暂列金额可用于招标时未能确定或详细说明的工程

【答案】D

编制其他项目清单时，关于计日工表中的材料和机械列项要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 材料和机械仅按实际使用数量列项
- B. 材料和机械应按规格、型号详细列项
- C. 材料应按使用数量详细列项，机械应按类别粗略列项
- D. 材料应按供应厂商详细列项，机械应按型号粗略列项

【答案】B

【解析】编制工程量清单时，计日工表的人工应按工种，材料和机械应按规格、型号详细列项。

根据《建设工程工程清单计价标准》，某工程项目设计文件中的部分工作内容下足以写进施工方案，但要通过一定的技术手段才能实现。此情况在编制工程量清单时，应列入（ ）。

- A. 分部分项工程项目清单
- B. 措施项目清单
- C. 其他项目清单
- D. 规费项目清单

【答案】B

分部分项工程项目清单中项目特征描述通常包括（ ）。

- A. 项目的管理模式
- B. 项目的材质、规格
- C. 项目的工艺特征
- D. 项目的组织方式

E. 可能对项目施工方法产生影响特征

【答案】BCE

【解析】工程量清单项目特征三个意义：区分项目、确定单价、履行义务；主要涉及三个方面的特征：自身特征、工艺特征、对施工方法产生影响特征。

P257~260 16.3 最高投标限价编制

最高投标限价是指招标人根据国家及省级、行业建设主管部门有关规定，以及拟定的招标文件和招标工程量清单，结合工程实际情况、市场价格编制的，限定投标人投标报价的最高价格。

建设工程招标设有最高投标限价的，招标人应编制最高投标限价，并在发布招标文件时公布最高投标限价及其编制依据与方法。

最高投标限价应由具有编制能力的招标人或受其委托的工程造价咨询人编制。

最高投标 限价编制 规定	国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制最高投标限价； 作为招标人能够接受的最高交易价格
	国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算，最高投标限价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核
	投标人的报价高于最高投标限价的，投标予以拒绝；按废标处理
	最高投标限价应由具有编制能力的招标人或其受委托的有资质的造价咨询人编制和复核； 造价咨询人不能接受对同一工程最高投标限价与投标报价的编制委托
	最高投标限价不同于标底，无需保密；报当地造价管理机构备查； 在招标文件中应如实公布最高投标限价各组成部分的详细内容； 不得下调或上浮最高投标限价
最高投标 限价的编 制 依据	《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024
	招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等）
	相关国家及行业工程量计算标准，以及根据工程需要补充的工程量计算规则
	国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关规定
	与招标工程有关的技术标准规范
	工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场情况
	合理施工工期及常规施工工艺、顺序
工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数	

16.3.2 最高投标限价的编制内容

最高投标限价的编制内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税。

1. 分部分项工程费的编制

综合单价中应包括招标文件中招标人要求投标人承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。可以以风险费率的形式计算。

招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估单价计入综合单价。

2. 措施项目费

依据招标文件中提供的措施项目清单和拟建工程项目的施工组织设计进行确定。

3. 其他项目费

暂列金额、专业工程暂估价按照招标工程量清单中列出的金额填写。

编制最高投标限价时，对计日工中的人工单价和施工机械台班单价应按省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构公布的单价计算；材料应按工程造价管理机构发布的工程造价信息中的材料单价计算，工程造价信息未发布材料单价的材料，其价格应按市场调查确定的单价计算。

编制最高投标限价时，总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定，并根据招标文件列出的内容和要求估算。在计算时可参考以下标准：

① 招标人仅要求总包人对其发包的专业工程进行现场协调和统一管理、对竣工材料进行统一汇总整理等服务时，总承包服务费按发包的专业工程估算造价的 1.5% 左右计算；

② 招标人要求总包人对其发包的专业工程既进行总承包管理和协调，又要求提供相应配合服务时，总承包服务费应根据招标文件列出的配合服务内容，按发包的专业工程估算造价的 3%~5% 计算；

③ 招标人自行供应材料、设备的，按招标人供应材料、设备价值的 1% 计算。

4. 增值税：按照规定税率计算，不得作为竞争性费用。

16.3.3 最高投标限价的编制程序

- (1) 熟悉相关资料；
- (2) 了解现场情况；
- (3) 熟悉清单，掌握造价信息，进行分部分项清单计价；
- (4) 论证拟定合理施工组织设计，进行措施项目计价；
- (5) 进行其他内容计价；
- (6) 汇总签字提交成果。

【例】某高层商业办公综合楼工程建筑面积为 90586m²。根据计算，建筑工程造价为 2300 元/m²（不含增值税进项税），安装工程造价为 1200 元/m²（不含增值税进项税），装饰装修工程造价为 1000 元/m²（不含增值税进项税），其中定额人工费占分部分项工程造价的 15%。措施费以分部分项工程费为计费基础，其中安全生产措施费费率为 3.5%，其他措施

费率合计 1%。其他项目费合计 800 万（不含增值税进项税），增值税率 9%，计算最高投标限价。

序号	内容	计算方法	金额（万元）
1	分部分项工程费	(1.1+1.2+1.3)	40763.7
1.1	建筑工程	90586×2300	20834.78
1.2	安装工程	90586×1200	10870.32
1.3	装饰装修工程	90586×1000	9058.6
2	措施项目费	分部分项工程费×4.5%	1834.3665
2.1	其中：安全生产措施费	分部分项工程费×3.5%	1426.730
3	其他项目费		800
4	税金	(1+2+3)×9%	3905.8260
最高投标限价合计=(1+2+3+4)=47303.8925 万元			

16.3.4 异议与修正

(1) 投标人经复核认为招标人公布的最高投标限价未按照规定进行编制或存在不合理的，可在规定时间内以书面形式向招标人提出异议。

(2) 招标人应当在规定的时间内对投标人的异议作出答复，招标人不回复或投标人在得到招标人的异议回复后，认为最高投标限价仍然未按招标文件的要求及国家有关规定进行编制或存在不合理的，可在投标截止前规定时间内向有关行政监督管理部门反映。

(3) 当最高投标限价经有关行政监督部门复查，与原公布的最高投标限价偏差较大时，招标人应做出说明及对其不合理内容进行修订。

(4) 招标人根据最高投标限价复查结论需要重新公布最高投标限价的，应根据有关要求 and 程序重新公布。

根据《建设工程工程量清单计价标准》，关于投标人投诉招标人不按规范编制最高投标限价的说法，正确的是（ ）。

- A. 可以直接向行政监督部门投诉
- B. 投标人应向政府投资管理部门投诉
- C. 可在规定时间内向招标人提出异议
- D. 招标人只需要向投诉单位公布修改后的最高限价

【答案】C

关于最高投标限价编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 暂估价应采用基准日期的市场平均价格
- B. 计算总承包服务费时，不考虑招标人是否自行供应材料和设备

C. 编制措施项目费时，针对无法计算工程量的措施项目，可以以“项”为单位的方式计价，但不包括税金

D. 综合单价应包括由招标人承担的风险费用

【答案】C

建设工程项目最高投标限价的编制主体是（ ）。

- A. 项目监理机构
- B. 项目建设主管部门
- C. 招标人或受其委托的工程造价咨询人
- D. 工程所在地政府造价管理机构

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》，编制最高投标限价采用的材料价格，应优先选用（ ）。

- A. 工程造价管理机构通过工程造价信息发布的材料单价
- B. 当时国际市场的材料单价
- C. 近三个月当地已完工程材料结算单价的平均值
- D. 招标人的材料供应商提供的材料单价

【答案】A

关于最高投标限价中“暂列金额”的说法，正确的有（ ）。

- A. 设计图纸详细深入的工程，可适当降低暂列金额
- B. 复杂工程的暂列金额可适当提高
- C. 暂列金额由材料暂估价和专业工程暂估价两部分组成
- D. 暂列工程的估算要考虑工程环境条件
- E. 暂列金额应根据拟采用的施工方案估算

【答案】ABD

根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB 50500-2024），关于最高投标限价的说法，正确的有（ ）。

- A. 最高投标限价是对招标工程项目限定的最高工程造价
- B. 最高投标限价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核
- C. 国有或非国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制最高投标限价
- D. 投标人的投标报价高于最高投标限价的，其投标应按废标处理

E. 最高投标限价应在招标文件中公布，在招标过程中不应上调，但可是当下浮

【答案】ABD

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，关于最高投标限价的说法，正确的有()。

- A. 国有资金投资的建设工程招标，必须编制最高投标限价
- B. 国有资金投资的建设工程招标，最高投标限价应控制在已批准的投资概算内
- C. 最高投标限价只能由具有编制能力得招标人自行编制
- D. 最高投标限价应在招标文件中公布，不得变动
- E. 投标人的投标报价若高于最高投标限价，其投标应被拒绝

【答案】ABDE

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)》，一般情况下编制最高投标限价采用的材料优选()。

- A. 招标人的材料供应商提供的材料单价
- B. 近三个月当地已完工程材料结算单价的平均值
- C. 工程造价管理机构通过工程造价信息发布的材料单价
- D. 当时当地市场的材料单价

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，某工程在2023年5月15日发布招标公告，规定投标文件提交截止日期为2023年6月15日，在2023年6月6日招标人公布了修改后的最高投标限价(没有超过批准的投资概算)。对此情况招标人应采取的做法是()。

- A. 将投标文件提交的截止日期仍确定为2023年6月15日
- B. 将投标文件提交的截止日期延长到2023年6月18日
- C. 将投标文件提交的截止日期延长到2023年6月21日
- D. 宣布此次招标失败，重新组织招标

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024)，当工程造价管理机构组织复查后，发现招标文件公布的最高投标限价误差较大时，应()。

- A. 责成招标人改正
- B. 要求招标人重新公布最高限价

- C. 要求招标人作出说明并修订
- D. 要求招标代理机构作出说明

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB 50500-2024), 关于暂列金额的说法, 正确的是 ()。

- A. 暂列金额应根据工程特点按招标文件的要求列项并估算
- B. 暂列金额包括在签约合同价内, 属承包人所有
- C. 用于设计要求暂时不能确定价格的材料及专业工程的费用
- D. 暂列金额不列入签约合同价中

【答案】A

关于工程项目最高投标限价的说法, 正确的有 ()。

- A. 使用国有资金的工程项目招标时, 招标人必须编制最高投标限价
- B. 最高投标限价在开标现场公布, 不能上浮或下调
- C. 最高投标限具有编制能力的招标自行编制, 不得委托第三方编制
- D. 国有资金投资的工程项目其最高投标限价原则上不能超过批准的投资概算
- E. 投标人的投标报价高于最高投标限价的, 其投标应予否决

【答案】ADE

