

P230~237 15.2 施工图预算编制

15.2.1 施工图预算定义和作用

施工图预算是在施工图设计阶段，以施工图设计文件为基础，依据国家、行业和地方有关规定、预算定额、费用定额等，按照规定的标准和方法，对项目的工程费用进行的预测与计算，并按规定的标准形成施工图预算成果文件——施工图预算书。

1. 施工图预算对建设单位的作用
2. 施工图预算对施工单位的作用
3. 施工图预算对其他方面的作用

施工图预算的作用	对建设单位的作用	施工图预算是施工图设计阶段确定建设项目投资的依据
		施工图预算是建设单位在施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据
		施工图预算是确定工程最高投标限价的参考依据
		施工图预算可以作为确定合同价款、拨付进度款及办理工程结算的基础
	对施工单位的作用	施工图预算是确定投标报价的参考依据
		施工图预算是施工单位进行施工准备的依据
		施工图预算是施工企业控制工程成本的依据
		施工企业可以通过施工图预算和施工预算的“两算”对比分析，找出差距，采取必要的措施
	对其他方面的作用	对于工程咨询单位而言、尽可能客观，准确地为委托方做出施工图预算，是其业务水平、素质和信誉的体现
		对于工程造价管理部门而言，施工图预算是监督检查执行国家及行业标准、合理确定工程造价、测算造价指数及审核最高投标限价的参考依据
		有关仲裁、管理、司法机关按照法律程序处理、解决问题的参考依据

关于施工图预算的作用的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工图预算是报审项目投资的依据
- B. 施工图预算是施工单位确定投标报价的依据
- C. 施工图预算是施工单位进行施工准备的依据
- D. 施工图预算是监督检查执行行业标准的依据
- E. 施工图预算是控制工程成本的依据

【答案】BCDE

关于施工图预算对施工单位作用的说法，正确的有（ ）。

- A. 是施工前进行项目部设置的依据

- B. 可作为施工前组织材料、设备及劳动力供给的重要参考
- C. 是编制进度计划，统计完成工作量和经济核算的参考依据
- D. 是确定投标报价的依据
- E. 为合理确定实际造价、测算造价指数提供依据

【答案】BCD

对施工单位而言，施工图预算是（ ）的依据。

- A. 确定投标报价
- B. 控制工程成本
- C. 进行贷款
- D. 进行两算对比
- E. 进行施工准备

【答案】ABDE

施工图预算对于工程造价管理部门的作用主要有（ ）。

- A. 是项目立项审批的依据
- B. 是监督检查执行国家和行业标准的依据
- C. 是合理确定工程造价的依据
- D. 是审核最高投标限价的依据
- E. 是测算造价指数的依据

【答案】BCDE

关于施工图预算对施工单位作用的说法，正确的有（ ）。

- A. 可作为确定最高投标限价的依据
- B. 可作为确定投标报价的参考依据
- C. 可作为进行施工准备的依据
- D. 可作为控制工程成本的依据
- E. 可作为安排建设资金计划的依据

【答案】BCD

关于施工图预算对建设单位作用的说法，正确的有（ ）。

- A. 是确定建设项目筹资方案的依据
- B. 是施工图设计阶段确定建设工程项目造价的依据
- C. 是编制进度计划，统计完成工程量的依据

- D. 是确定工程最高投标限价的依据
- E. 可以作为拨付工程进度款及办理结算的基础

【答案】BDE

15.2.2 施工图预算编制依据

施工图 预算编制 依据	国家、行业和地方有关规定
	预算定额或企业定额、单位估价表等
	施工图设计文件及相关标准图集和规范
	项目相关文件、合同、协议等
	工程所在地的人工、材料、设备、施工机具单价、造价指标指数等
	施工组织设计和施工方案
	项目的管理模式、发包模式及施工条件
	其他应提供的资料

15.2.3 施工图预算的编制工作程序

单位工程预算—单项工程综合预算—建设项目总预算。

建筑安装工程施工图预算的编制依据（ ）。

- A. 中标通知书
- B. 现场签证
- C. 相关标准图集
- D. 施工组织设计和施工方案
- E. 项目的管理模式

【答案】CDE

施工图预算的编制依据有（ ）。

- A. 建设单位的资金到位情况
- B. 施工投标单位的资质等级
- C. 施工组织设计
- D. 发包模式和施工条件
- E. 批准的施工图设计图纸

【答案】CDE

关于施工图预算编制内容和要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工图总预算应控制在已批准的设计总概算投资范围以内

- B. 三级预算是指分部分项工程预算、单项工程预算和建设项目总预算
- C. 单位工程预算编制依据的定额应为企业定额
- D. 建设项目总预算是反映建设项目施工阶段投资总额的造价文件

【答案】A

15.2.4 施工图预算的编制方法

施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式。三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

单位工程预算的编制方法有定额单价法、综合单价法和实物量法三种。

1) 定额单价法

定额单价法是用事先编制好的分项工程的定额单价表来编制施工图预算的方法。

定额 单价法 的编制 步骤	准备资料，熟悉施工图纸
	计算工程量：按照定额规定的工程量计算规则
	套用定额单价，计算人、料、机费用
	编制工料分析表：以分部分项工程项目实物工程量和预算定额项目为依据
	按规定计价程序计取其他费用，并汇总造价
	复核
	编制说明、填写封面

套用定额单 价、计算人、 料、 机费用的方法	分项工程的名称、规格、计量单位与定额单位或单价表中所列内容完全一致时：直接套用定额单价
	分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时：不可以直接套用定额单价，需要按实际使用材料价格换算定额单价
	分项工程施工工艺条件与定额单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时：一般调量不换价
	分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时：应编制补充单位估价表

2) 综合单价法

也称工程量清单单价法，是根据国家统一的工程量计算规则计算的工程量，采用综合单价的形式计算工程造价的方法。

工程量清单单价法分类	全费用综合单价：综合了人、料、机费用、企业管理费、规费、利润和税金等
	不完全费用综合单价：综合了人、料、机费用、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用，单价中未包含税金；属于不完全费用综合单价。
	施工图预算=分部分项工程量×综合单价+措施项目费+其他项目费+税金

3) 实物量法

用实物量法编制施工图预算，主要是先用计算出的各分项工程的实物工程量，分别套取预算定额中的工、料、机消耗指标，并按类相加，求出单位工程所需的各种人工、材料、施工机械台班的总消耗量，然后分别乘以当时当地各种人工，材料、机械台班的单价，求得人工费、材料费和施工机械使用费，再汇总求和。对于企业管理费、利润等费用的计算则根据当时当地建筑市场供求情况予以具体规定。

实物量法的编制步骤	准备材料、熟悉施工图纸
	计算工程量
	套用消耗定额，计算人料机消耗量：套用预算定额人材机的消耗量
	计算并汇总人工费，材料费、机械使用费 单位工程人、料、机费用= Σ （工程量×材料预算定额用量×当时当地材料预算价格）+ Σ （工程量×人工预算定额用量×当时当地人工工资单价）+ Σ （工程量×施工机械预算定额台班用量×当时当地机械台班单价）
	计算其他各项费用，汇总造价：费率根据当时当地建筑市场供求情况予以确定
	复核
	编制说明、填写封面

编制某工程施工图预算，套用预算定额后得到的人工、甲材料、乙材料、机械台班的消耗量分别为 15 工日、 12m^3 、 0.5m^3 、2 台班，预算单价与市场单价如下表所示。则用实物法计算的该工程的人料机费用为（ ）元。

	综合人工 (元/工日)	材料		机械台班 (元/台班)
		甲 (元/ m^3)	乙 (元/ m^3)	
预算单价	70	270	40	20
市场单价	100	300	50	30

【答案】人料机费用=15 工日×100+ 12m^3 ×300+ 0.5m^3 ×50+2 台班×30=5185 元

实物量法与定额单价法的联系与区别：

实物量法编制施工图预算的步骤与定额单价法基本相似，但在具体计算人工费、材料

费和机械使用费及汇总三种费用之和方面有一定的区别。

实物量法编制施工图预算所用人工、材料和机械台班的单价都是当时当地地实际价格，编出的预算可较准确地反映实际水平，误差较小，适用于市场经济条件波动较大的情况。

实物量法编制预算与定额单价法编制预算的方法不同在于人工、材料、机具使用费计算方法不一样，套用的定额是一样的，都是预算定额。

实物量法和定额单价法在编制施工图预算的主要区别在于（ ）不同。

- A. 依据的定额
- B. 工程量的计算规则
- C. 人材机费用计算过程
- D. 确定利润的方法

【答案】C

采用定额单价法和实物量法编制施工图预算的主要区别是（ ）。

- A. 计算人工费、材料费和施工机械使用费的方法不同
- B. 计算工程量的方法不同
- C. 计算企业管理费的方法不同
- D. 计算其他税费的程序不同

【答案】A

采用定额单价计算工程费用时，若分项工程工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，对定额的处理方法一般是（ ）。

- A. 编制补充单价表
- B. 直接套用定额单价
- C. 按实际价格换算定额单价
- D. 调量不换价

【答案】D

关于定额单价法编制施工图预算的说法，正确的有（ ）。

- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价
- B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量

C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应按实际使用材料价格换算定额单价

D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表

E. 当本地区统一的定额单价表中没有与本项目工程相应的内容时，可套用邻近地区的单位估价表

【答案】ACD

实物量法编制施工图预算时，计算并复核工程量后紧接着进行的工作是（ ）。

A. 套定额单价，计算人料机费用

B. 套消耗定额，计算人料机消耗量

C. 汇总人料机费用

D. 计算管理费等其他各项费用

【答案】B

实物量法编制施工图预算所用的材料单价应采用（ ）。

A. 网上咨询厂家的报价

B. 编制预算定额时采用的单价

C. 当时当地的实际价格

D. 预算定额中采用的单价加上运杂费

【答案】C

关于采用定额单价法编制施工图预算的说法，错误的是（ ）。

A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价

B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量

C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定的材料不一致时，应该按照实际使用材料价格换算定额单价

D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表

【答案】B

定额单价编制施工图预算的工作主要有：① 计算工程量；② 套用定额单价，计算人、料、机费用；③ 按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④ 编制工料分析表；⑤ 准备资料，熟悉施工图纸，正确的步骤是（ ）。

A. ④-⑤-①-②-③

B. ⑤-①-④-②-③

C. ⑤-②-①-④-③

D. ⑤-①-②-④-③

【答案】D

采用实物量法编制施工图预算的工作包括：① 计算工程量；② 套用消耗定额，计算人、材、机消耗量；③ 计算其他各项费用并汇总造价；④ 计算并汇总人、材、机费用；⑤ 准备资料、熟悉施工图纸。上述工作正确的步骤是（ ）。

A. ⑤-④-①-②-③

B. ⑤-①-③-②-④

C. ①-②-④-③-⑤

D. ⑤-①-②-④-③

【答案】D

采用定额单价法编制施工图预算时，其工程量计算的工作有：① 调整计算结果使其与定额中的分部分项工程计量单位一致；② 根据图纸及有关数据进行数值计算；③ 根据计算顺序和计算规则，列出分部分项工程量计算式；④ 根据工程内容和定额项目，列出需计算工程量的分部分项工程。其工作顺序正确的是（ ）。

A. ①②③④

B. ③②①④

C. ④③②①

D. ④②①③

【答案】C

实物量法编制施工图预算时采用的人工、材料、机械的单价应为（ ）。

A. 项目所在地定额基价中的价格

B. 预测的项目建设期的市场价格

C. 当时当地的实际价格

D. 定额编制时的市场价格

【答案】C

关于采用实物量法与定额单价法编制施工图预算的说法，正确的是（ ）。

A. 实物量法与定额单价法在计算人、料、机费用及汇总方法方面完全相同

B. 实物量法编制的预算相对于定额单价法工作量更小、编制过程更快捷

C. 实物量法编制的预算相对于定额单价法更能准确反映实际价格

D. 实物量法与定额单价法均适用于市场经济条件波动较大的情况

【答案】C

【解析】实物量法与定额单价法编制施工图预算两个方法的不同之处就在于在计算人、料、机费用及汇总方面不同，A 错；定额单价法工作量更小、编制过程更快捷，B 错；实物量法适用于市场经济条件波动较大的情况，D 错。C 正确，实物量法采用人材机当时当地的实际价格，所以更能够准确反映实际价格。

15.2.5 施工图预算编制成果文件

施工图总预算应控制在已批准的设计总概算投资范围以内。应按照主管部门规定的统一表格编制：

采用三级预算编制形式的工程预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、综合预算表、单位工程预算表、附件等；

采用二级预算编制形式的工程预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、单位工程预算表、附件等。

以下属于二级施工图预算组成内容的有（ ）。

- A. 单位工程预算
- B. 单项工程综合预算
- C. 建设项目总预算
- D. 工程建设其他费用预算
- E. 分部工程预算

【答案】AC

P238~242 15.3 设计概算和施工图预算的审查

15.3.2 内部审核和外部审查或评审

（1）内部审核实行编制、审核、审定三级质量管理制度。设计概算与施工图预算编制的项目负责人是设计概算文件和施工图预算文件质量管理的第一责任人。

复核科目的数量不应低于所有科目的 10%，复核科目所占费用不应低于总投资的 90%。

（2）设计概算与施工图预算外部审查或评审是指第三方审核。

15.3.3 设计概算的审查内容

1. 审查设计概算的编制依据

审查设计概算的编制依据	定额和标准的时效性：使用编制期的定额标准
	针对性：按照项目特点使用
	合理性：能够反映项目实施的真实造价（投资）水平
	对影响造价或投资水平的主要因素或关键工程的必要说明
	适用性：适用于具体项目

2. 审查单位工程设计概算构成：工程量、定额指标、材料价格、各项费用等（量价费）。

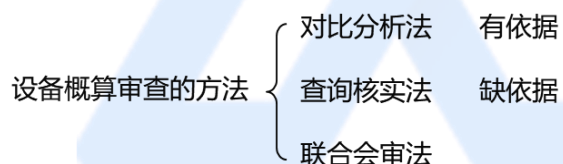
综合概算和总概算的审查：

审查概算的投资规模、生产能力、设计标准、建设用地、建筑面积、主要设备、配套工程、设计定员等是否符合原批准可行性研究报告或立项批文的标准。如概算总投资超过原批准投资估算 10%以上，应进一步审查超估算的原因。

15.3.4 设计概算的审查方法

1. 对比分析法

对比分析法主要是指通过建设规模、标准与立项批文对比，工程数量与设计图纸对比，综合范围、内容与编制方法、规定对比，各项取费与规定标准对比，材料、人工单价与统一信息对比，技术经济指标与同类工程对比等等。



2. 查询核实法

查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。

3. 联合会审法

联合会审前，可先采取多种形式分头审查，包括：设计单位自审，主管、建设、承包单位初审，工程造价咨询公司评审，邀请同行专家预审，审批部门复审等。

某建设项目投资规模较大，土建部分工程量较小，从国外引进的可对该项概算进行审查最适合的方法是（ ）。

- A. 联合会审法
- B. 查询核实法

C. 分组计算审查法

D. 对比分析法

【答案】B

审查设计概算时，审查人对部分关键设备投资向设备供应部门征求意见的方法属于（ ）。

A. 对比分析法

C. 联合会审法

B. 类似工程法

D. 查询核实法

【答案】D

根据现行规定，在审查概算的投资规模、生产能力等是否符合原批准的可行性研究报告或者立项批文时，若发现概算总投资超过原批准投资估算的（ ）以上，需要进一步审查超估算的原因。

A. 5%

B. 10%

C. 3%

D. 8%

【答案】B

设计概算审查时，对图纸不全的复杂建筑安装工程投资，通过向同类工程的建设、施工企业征求意见判断其合理性，这种审查方法属于（ ）。

A. 对比分析法

B. 专家意见法

C. 查询核实法

D. 联合会审法

【答案】C

审查设计概算时，对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资宜采用的审查方法是（ ）。

A. 对比分析法

B. 筛选审查法

C. 查询核实法

D. 标准预算审查法

【答案】C

审查设计概算编制依据时，要求根据编制依据编制的项目造价（投资）能够反映项目实施的真实造价（投资）水平。这是概算依据审查的（ ）。

A. 时效性

B. 针对性

C. 合理性

D. 适用性

【答案】C

审查设计概算编制依据时，要针对项目特点，使用相关的编制依据，并在编制总说明中加以说明，使概算对项目造价（投资）有一个正确的认识。这是概算编制依据审查要求的（ ）。

A. 定额和标准的时效性

B. 编制依据的针对性

C. 对影响造价或投资水平的主要因素或关键工程的必要说明

D. 编制依据应适用于具体项目

【答案】B

关于设备安装工程概算审查内容的说法，正确的有（ ）。

A. 审查编制依据的合理性、时效性以及适用性等

B. 审查采用预算单价计算安装费用时的单价是否合适、工程量计算是否符合规则要求

C. 审查采用概算指标计算安装费时的指标是否合理、计算结果是否达到精度要求

D. 审查设备采购流程及运输方式是否合理合规

E. 审查需要计算安装费的设备数量及种类是否符合设计要求

【答案】ABCE

【解析】审查设计概算的编制依据：时效性、针对性、合理性、适用性、主要关键必要说明。

设备安装工程概算的审查：

① 采用预算单价或扩大综合单价计算安装费时的各种单价是否合适、工程量计算是否符合规则要求、是否准确无误；

② 当采用概算指标计算安装费时采用的概算指标是否合理、计算结果是否达到精度要

求；

③ 审查所需计算安装费的设备数量及种类是否符合设计要求，避免某些不需安装的设备安装费计入在内。

15.3.5 施工图预算的审查内容

施工图 预算 审查的 主要 内容	审查施工图预算的编制是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和规定要求
	审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计量标准或定额规则的一致性
	审查在施工图预算的编制过程中，各种计价依据使用是否恰当，各项费率计取是否正确；
	审查依据主要有施工图设计资料，有关定额、施工组织设计、有关造价文件规定和技术规范、规程等
	审查各种要素市场价格选用是否合理
	审查施工图预算是否超过设计概算以及进行偏差分析

15.3.6 施工图预算的审查方法

施 工 图 预 算 的 审 查 方 法	全面审查法 (逐项审查法)	优点是全面、细致、审查质量高；缺点是工作量大，时间较长； 适用于一些工程量较小、工艺比较简单的工程
	标准预算 审查法	优点是时间短、效果好、易定案； 缺点是适用范围小：适用于利用标准图纸或通用图纸施工的工程
	分组计算 审查法	把预算中有关项目按类别划分若干组，利用同组中分项工程间相同或相近的基数关系，审查一个分项工程数据，由此判断同组中其他几个分项工程的准确程度；例如：底层建筑面积。 特点是：审查速度快，工作量小

施工图预算 的审查方法	对比 审查法	工程条件相同时，用已完成工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建同类工程预算的一种方法。适用条件： 拟建工程与已完或在建工程采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则相同部分可采用对比审查法； 工程设计相同，但建筑面积不同，两工程的建筑面积之比与两个工程各分部分项工程量之比大体一致； 两工程面积相同，但设计图纸不完全相同，相同部分进行工程量对比审查，不能对比的分部分项工程可按图纸计算
----------------	-----------	--

施工图 预算 的审查 方法	筛选 审查法	对分部分项工程加以汇集、优选，找出其单位 建筑面积工程量、单价、用工的基本数值，归纳为工程量、 价格、用工三个单方基本指标；以 这些指标作为标准进行审查。 优点是：简单易懂便于掌握，审查速度快，便于发现问题； 缺点是：问题出现原因需要继续审查； 适用于：住宅工程或不具备全面审查条件的工程
------------------------	-----------	--

施工图 预算的审查 方法	重点 审查法	抓住施工图预算中的重点进行审核的方法； 审查的重点一般是工程量大或者造价较高的各种工程、 补充定额、计取的各项费用、计费基础、取费标准等； 优点是突出重点、审查时间短、效果好
--------------------	-----------	--

施工图预算审查时，将分部分项工程的单位建筑面积指标总结归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，然后利用这些基本指标对拟建项目分部分项工程预算进行审查的方法称为（ ）。

- A. 筛选审查法
- B. 对比审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 逐项审查法

【答案】A

当拟建工程与已完工程的建设条件和工程设计相同时，用已完工程的预算审查拟建工程的同类工程与预算的方法是（ ）。

- A. 对比审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 分组审查法
- D. 重点审查法

【答案】A

对采用通用图纸的多个工程施工图预算进行审查时，为节省时间，宜采用的审查方法是（ ）。

- A. 全面审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 筛选审查法

D. 对比审查法

【答案】B

审查精度高、效果好、但是工程量大、施工时间较长的施工图预算审查方法是（ ）。

A. 逐项审查法

B. 重点审查法

C. 对比审查法

D. 筛选审查法

【答案】A

施工图预算审查时，利用房屋建筑工程标准层建筑面积数对楼面找平层，天棚抹灰等工程量进行审查的方法，属于（ ）。

A. 分组计算审查法

B. 重点审查法

C. 筛选审查法

D. 对比审查法

【答案】A

拟建工程与已完工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则施工图预算审查时对相同部分审查宜采用的方法是（ ）。

A. 筛选审查法

B. 重点审查法

C. 分组计算审查法

D. 对比审查法

【答案】D

【解析】条件相同对比审查法。

对于设计方案比较特殊，无同类工程可比，且审查精度要求高的施工图预算，适宜采用的审查方法是（ ）。

A. 全面审查法

B. 标准预算审查法

C. 对比审查法

D. 重点审查法

【答案】A

施工图预算审查时，利用房屋建筑工程标准层建筑面积数对楼面找平层等工程量进行审查的方法，属于（ ）。

- A. 分组计算审查法
- B. 重点审查
- C. 筛选审查法
- D. 对比审查法

【答案】A

拟建工程与已完工程采用同一施工图，但基础部分不同，对相同部分通过施工图预算审查，宜采用的方法是（ ）。

- A. 分组计算审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 对比审查法
- D. 筛选审查法

【答案】C

【解析】拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则相同部分可采用对比审查法。

有 10 项采用通用图纸施工的单位工程，上部结构和做法完全相同，但因地质条件差异其基础部分均有局部改变，审查这些工程上部结构的施工图预算时，宜采用的方法是（ ）。

- A. 标准预算审查法 B. 分组计算审查法
- C. 对比审查法 D. 重点审查法

【答案】A

【解析】施工图预算的审查方法：标准预算审查法适用范围小通用图纸、对比审查法条件相同同一图纸、筛选审查法单位面积指标能查问题但查不出原因住宅、分组计算审查法标准层速度快、重点审查法节省时间。

某拟建工程与已完工程地上部分的建设和设计完全相同，但地下部分不同，审查拟建工程施工图预算的地上部分最适宜采用的方法（ ）。

- A. 标准预算审查法
- B. 对比审查法
- C. 筛选审查法

D. 分组预算审查法

【答案】B

运用筛选审查法审查建筑工程施工图预算时，需要先确定有关分部分项工程的建筑面积基本数值指标，其指标包括（ ）。

- A. 工程量
- B. 能耗
- C. 单价
- D. 用工量
- E. 占地面积

【答案】ACD

【解析】筛选法按照单方指标筛选，能够查出问题，但查不出原因，住宅工程比较常用。

施工图预算审查的重点包括（ ）。

- A. 审查相关的技术规范是否有错误
- B. 审查工程量计算是否准确
- C. 审查施工图预算编制中定额套用
- D. 审查各项取费标准是否符合现行规定
- E. 审查施工图设计方案是否合理

【答案】BCD

本章考点汇总

设计概算主要考点：

3个计算：修正概算指标的计算；设备安装工程概算指标的应用计算；概算总投资的组成计算。

设计概算的含义，三级概算的组成：单位-单项-总概算（总投资），二级概算的组成；

单项概算的分类图：建筑单位和设备安装单位分别如何组成；

设计概算的作用，设计概算的编制依据（编制时的价格），设计概算的编制步骤（排序）；

单位概算编制方法：建筑三个、安装三个；

概算定额法、概算指标法、类似工程预算法适用条件；

修正概算指标的计算应用；

设备及安装工程概算编制方法适用条件，概算指标法的分类；

总概算的组成；

概算文件组成：七个内容中有四个概算；

概预算审查：内审（10%科目和 90%费用）、外审（第三方的评审）；

设计概算审查：编制依据五条、概算构成等内容，超 10%查原因；

设计概算审查方法：三个方法的适用条件。

施工图预算主要考点：

1 个计算：实物量法编制施工图预算造价的计算。

施工图预算的作用：对建设单位四个作用、对施工单位四个作用（没有办理结算的基础）、对其他方的三个作用；

施工图预算内容：三级预算和两级预算的内容组成；

施工图预算编制依据（当时当地的价格）；

施工图预算编制三个方法；

定额单价法和实物量法编制预算的步骤排序区别；

定额单价法套用定额的四种情况；

施工图预算审查的内容：量价费审查是否超概算；

施工图预算审查六个方法的适用条件。