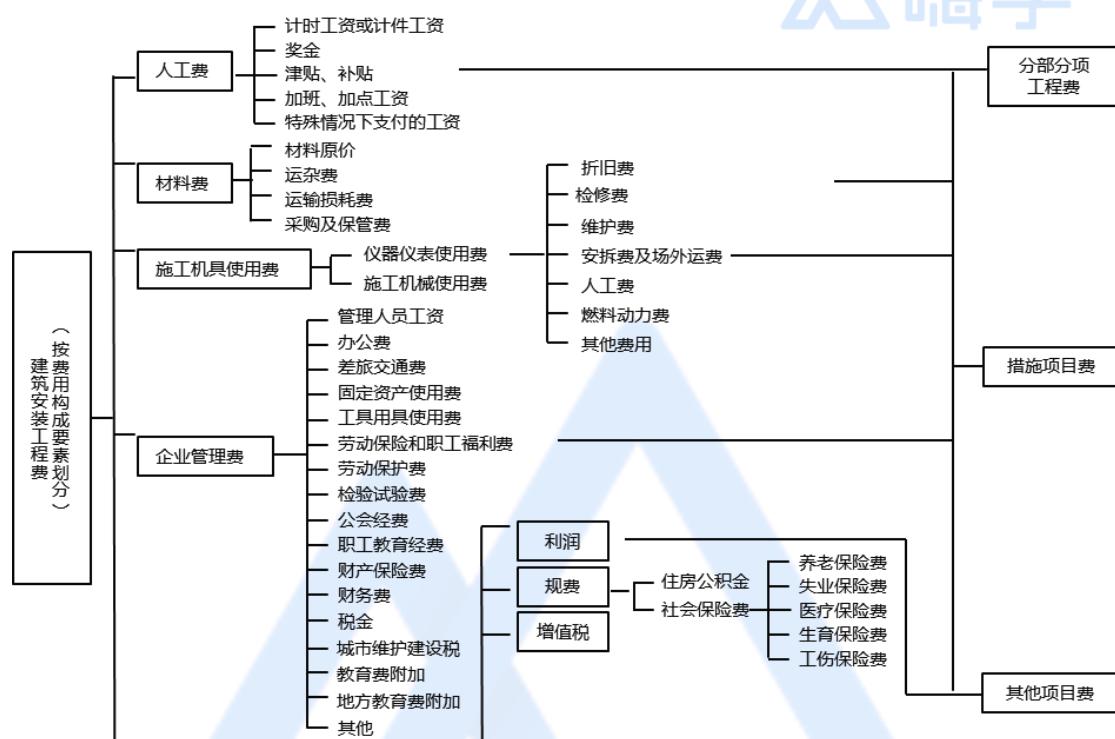


P160~168 13.3 建筑安装工程费用构成及计算

13.3.1 建筑安装工程费（按费用构成要素划分）

按照费用构成要素划分，建筑安装工程费由人工费、材料（包含工程设备，下同）费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。（见图）

按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成图



1. 人工费；2. 材料费；3. 施工机具使用费

人工费	定义	支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用
	内容	计时工资或计件工资
		奖金：节约奖、劳动竞赛奖等
		津贴补贴：如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等
		加班加点工资
		特殊情况下支付的工资：定期休假、停工学习、参加社会义务等的工资

材料费	定义	施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用
	内容	材料原价

	注意：没有检验 试验费	运杂费
		运输损耗费
		采购及保管费：包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗（出库前）
施工 机具 使 用 费	定义	施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其 租赁费
	内容	机械费：折旧费、检修费、维护费（各级维护、临时故障、替换设备、工具附具）、安拆费和场外运输费、人工费、燃料动力费、其他费用（车船税保险费检测费等）
		仪器仪表使用费：折旧费、维护费、校验费和动力费： 仪器仪表使用费=工程使用的仪器仪表摊销费+维修费

4. 企业管理费

企业管理费的组成：

- (1) 管理人员工资
- (2) 办公费
- (3) 差旅交通费
- (4) 固定资产使用费
- (5) 工具用具使用费
- (6) 劳动保险和职工福利费：夏季防暑降温、上下班交通补贴等。
- (7) 劳动保护费：劳动保护用品（安全帽、工作服等），含有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。
- (8) 检验试验费：对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用；不包括新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用；但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测其结果不合格的，该检测费用由施工企业支付。
- (9) 工会经费
- (10) 职工教育经费
- (11) 财产保险费
- (12) 财务费：提供预付款担保、履约担保、职工工资担保等所发生的各项费用。
- (13) 税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。
- (14) 城市维护建设税

(15) 教育费附加

(16) 地方教育费附加

(17) 其他：包括业务招待费、绿化费、广告费、审计费等。

企业管理费计算：基数×费率

1) 以人工费为计算基础

2) 以人工费和机械费合计为计算基础

3) 以分部分项工程费为计算基础

某施工企业投标报价时确定企业管理费率以人工费为基础计算，据统计资料，该施工企业生产工人年平均管理费为 1.2 万元，年有效施工天数为 240 天，人工单价 300 元/天，人工费占分部分项工程费的比例为 75%，则该企业的企业管理费费率为（ ）。

A. 12.15%

B. 12.50%

C. 16.67%

D. 22.22%

【答案】C

5. 利润

利润是指企业完成承包工程所获得的盈利。

应以定额人工费或定额人工费与定额机械费之和作为计算基数，利润在税前建筑安装工程费的比重可按不低于 5%且不高于 7%的费率计算。

6. 规费

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。

(1) 社会保险费：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费；

(2) 住房公积金

(3) 其他

社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础。

社会保险费和住房公积金=Σ（定额人工费×社会保险费和住房公积金费率）

7. 税金：增值税

税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，

各费用项目均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

税金（增值税销项税额）的计算方法。

根据现行规定，建筑工程造价可按以下公式计算：

$$\text{建筑工程造价} = \text{税前工程造价} \times (1+9\%)$$

$$\text{税前造价} = \text{人工费} + \text{材料费} + \text{施工机具使用费} + \text{企业管理费} + \text{规费} + \text{利润}$$

$$\text{税前造价} = \text{分部分项工程费} + \text{措施费} + \text{其他项目费} + \text{规费}$$

9%为建筑业适用增值税税率。

由此，税金计算公式：

$$\text{税金} = \text{税前工程造价} \times \text{税率} (\text{或征收率})$$

$$\text{或税金} = \frac{\text{工程造价}}{1+\text{税率} (\text{或征收率})} \times \text{税率} (\text{或征收率})$$

【例】某工程含税总价 2500 万元，增值税率 9%，则增值税销项税

$$= [2500 / (1+9\%)] \times 9\% = 206.42 \text{ 万元}$$

13.3.2 建筑安装工程费（按造价形成划分）P166

分部分项工程费	定义	完成各专业工程的分部分项工程应予列支的各费用
项目措施费	定义	为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用
	内容	安全文明施工费：环境保护费、文明施工费、安全施工费和临时设施费，建筑工人实名制管理费
		夜间施工增加费：含夜班补助费
		二次搬运费
		冬雨季施工增加费
		已完工程及设备保护费：竣工验收前，必要的保护措施费用
		工程定位复测费
		特殊地区施工增加费
		大型机械设备进出场及安拆费
		脚手架工程费

1. 分部分项工程费

$$\text{分部分项工程费} = \sum (\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$$

式中：综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润以及一定范围的风险费用。

2. 措施项目费

(1) 国家计量规范规定应予计量的措施项目，其计算公式为：

措施项目费=Σ (措施项目工程量×综合单价)

(2) 国家计量规范规定不宜计量的措施项目计算方法如下:

1) 安全文明施工费: 不可竞争费用

安全文明施工费=计算基数×安全文明施工费费率 (%)

计算基数应为定额基价(定额分部分项工程费+定额中可以计量的措施项目费)、定额人工费或(定额人工费+定额机械费)。

2) 夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费:

=计算基数×夜间施工增加费费率 (%)

上述后面四项措施项目的计费基数应为定额人工费或(定额人工费+定额机械费)。

3. 其他项目费

(1) 暂列金额由发包人根据工程特点,按有关计价规定估算,施工过程中由发包人掌握使用、扣除合同价款调整后如有余额,归发包人。

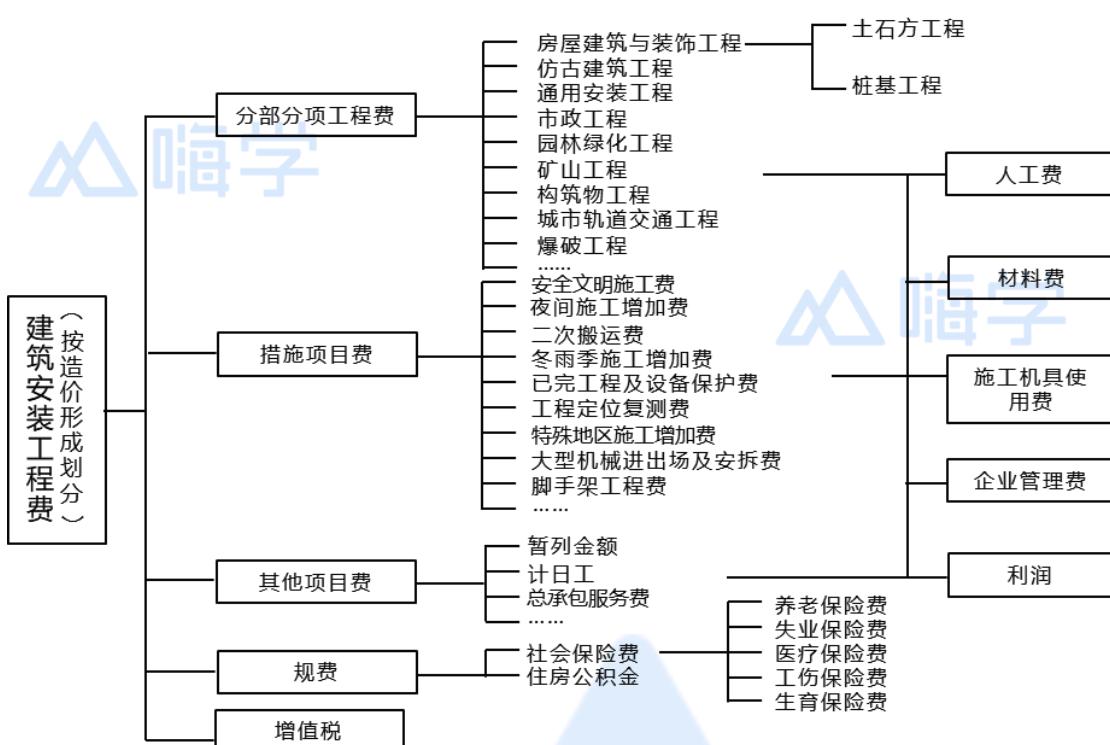
(2) 计日工由发包人和承包人按施工过程中的签证计价。

(3) 总承包服务费由发包人在最高投标限价中根据总包服务范围和有关计价规定编制,承包人投标时自主报价,施工过程中按签约合同价执行。

4. 规费和税金: 不可竞争费用。

其他 项目费	暂列金额	指建设单位在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项: 可能发生变更调整、签证索赔等
	计日工	零星用工、清单中没有的额外用工
	总承包 服务费	总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包,对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用

按造价形成划分的建筑工程费用项目组成



根据《建筑安装工程费用项目组成》，工程施工中所使用的仪器仪表维修费应计入

()。

- A. 施工机具使用费
- B. 工具用具使用费
- C. 固定资产使用费
- D. 企业管理费

【答案】A

将塔式起重机自停放地点运至施工现场的运输、拆卸、安装的费用属于()。

- A. 施工机械使用费
- B. 二次搬运费
- C. 固定资产使用费
- D. 大型机械进出场及安拆费

【答案】D

根据《建筑安装工程费用项目组成》，建筑安装工程生产工人的高温作业临时津贴应计入()。

- A. 劳动保护费
- B. 规费
- C. 企业管理费

D. 人工费

【答案】D

因执行国家或社会义务，按计时工资标准支付给从事建筑安装工程施工生产工人的工资，属于建筑工程人工费中的（ ）。

- A. 奖金
- B. 特殊情况下支付的工资
- C. 津贴补贴
- D. 加班加点工资

【答案】B

根据《建筑工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号文)，以定额人工费为计费基础的规费有（ ）。

- A. 养老保险费
- B. 医疗保险费
- C. 工伤保险费
- D. 利润
- E. 住房公积金

【答案】ABCE

建筑工程直接工程费中的人工费是指用于支付（ ）的各项费用。

- A. 施工现场的所有工作人员
- B. 直接从事建筑工程施工的生产工人
- C. 施工现场除了机械操作人员以外的所有工作人员
- D. 从事建筑工程施工的生产和管理人员

【答案】B

建筑材料的采购费、仓储费、工地保管费和仓储损耗费中属于建筑工程的是（ ）。

- A. 措施费
- B. 材料费
- C. 企业管理费
- D. 现场管理费

【答案】B

按费用构成要素划分，下列费用中，应计入建筑工程材料费的有（ ）。

- A. 材料采购费
- B. 材料运杂费
- C. 材料在运输装卸过程中不可避免的损耗费
- D. 施工机械日常维修保养的材料费
- E. 对材料进行一般鉴定和检查的费用

【答案】ABC

根据《建筑安装工程费用项目组成》，属于建筑安装工程施工机械使用费的有（ ）。

- A. 施工机械检修费
- B. 施工机械维护费
- C. 机上司机和其他操作人员的工作日人工费
- D. 施工机械按规定缴纳的车船使用税
- E. 大型机械设备进出场及安拆费

【答案】ABCD

施工现场设立的安全警示标志、现场围挡等所需的费用应计入（ ）费用。

- A. 分部分项工程
- B. 规费项目
- C. 措施项目
- D. 其他项目

【答案】C

施工过程中，施工测量放线和复测工作发生的费用应计入（ ）。

- A. 分部分项工程费
- B. 其他项目费
- C. 企业管理费
- D. 措施项目费

【答案】D

施工中发生的下列与材料有关的费用，属于建筑安装工程费中的材料费的是（ ）。

- A. 对原材料进行鉴定发生的费用
- B. 施工机械整体场外运输的辅助材料费
- C. 原材料的运输装卸过程中不可避免的损耗费

D. 机械设备日常保养所需的材料费用

【答案】C

施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从（ ）列支。

A. 人工费用

B. 材料费用

C. 资产使用费

D. 管理费用

【答案】D

下列费用中，属于建筑工程人工费的有（ ）。

A. 生产工人的技能培训费用

B. 生产工人的流动施工津贴

C. 生产工人的增收节支奖金

D. 项目管理人员的计时工资

E. 生产工人在法定节假日的加班工资

【答案】BCE

项目竣工验收前，施工企业对已完工程进行保护发生的费用应计入（ ）。

A. 措施项目费

B. 规费

C. 分部分项费

D. 企业管理费

【答案】A

建筑工程费用项目组成中，暂列金额主要用于（ ）。

A. 施工合同签订时尚未确定的材料设备采购费用

B. 施工图纸以外的零星项目所需的费用

C. 隐蔽工程二次检验的费用

D. 施工中可能发生的工程变更价款调整的费用

E. 项目施工现场签证确认的费用

【答案】ADE

下列施工中发生的与材料有关的费用，属于建筑工程费中材料费的是（ ）。

A. 对原材料进行一般鉴定，检查所发生的费用

- B. 原材料在运输装卸过程中不可避免的损耗费
- C. 施工机械场外运输的辅助材料费
- D. 机械设备日常保养所需的材料费用

【答案】B

【解析】材料单价的四项组成：1. 材料原价：是指材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。

2. 运杂费：是指材料、工程设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。
3. 运输损耗费：是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。
4. 采购及保管费：是指为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项目。包括采购费、仓储费、工地保管、仓储损耗。

A 属于企业管理费，CD 属于施工机具使用费。

某施工机械预算价格为 50 万元，假定全部为固定资产原值，折旧年限为 10 年。年平均工作 225 个台班，残值率为 5%，按年限平均法计算，该机械台班折旧费（ ）元/台班。

- A. 211
- B. 222
- C. 2110
- D. 2220

【答案】A

【解析】工作量法计算折旧。

机械台班折旧费=（原值-预计净残值）/总工作台班=500000×（1-5%）/（225×10）=211 元/台班。

建筑工程费用项目中，下列项目属于企业管理费的有（ ）。

- A. 安全施工
- B. 办公费
- C. 职工教育经费
- D. 固定资产使用费
- E. 环境保护费

【答案】BCD

施工企业提供预付款担保和履约担保所发生的各项费用，属于建筑工程费中的是（ ）。

- A. 财产保险费
- B. 规费
- C. 企业管理费
- D. 社会保险费

【答案】C

【解析】财务费是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。财务费属于企业管理费。

下列费用中，属于施工企业管理费的有（ ）。

- A. 施工人员工资性津贴
- B. 职工集体福利费
- C. 施工现场场地清理费
- D. 劳动保护费
- E. 工程点交费

【答案】BD

采用公式计算法计算建筑工程费中的企业管理费，可分别以（ ）为计算基数。

- A. 人工费
- B. 人工费+材料费
- C. 人工费+施工机械使用费
- D. 分部分项工程费
- E. 材料费+施工机械使用费

【答案】ACD

根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的相关规定，企业按规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费应计入建筑安装工程费用中的（ ）。

- A. 人工费
- B. 措施项目费
- C. 企业管理费
- D. 规费

【答案】D

根据现行《建筑安装工程费用项目组成》，职工的劳动保险费应计入（ ）。

- A. 规费

B. 措施费

C. 人工费

D. 企业管理费

【答案】D

从事建筑工程施工生产的工人，工伤期间的工资属于人工费中的（ ）。

A. 计时工资

B. 津贴补贴

C. 加班加点工资

D. 特殊情况下支付的工资

【答案】D

下列措施项目费中，属于安全文明施工费的有（ ）。

A. 冬雨季施工增加的费用

B. 施工现场对已完工程采取必要保护措施的各项费用

C. 施工现场为达到环保部门要求所需的各项费用

D. 施工企业现场必须搭设的临时建筑物的费用

E. 建筑工人实名制管理所需的各项费用

【答案】CDE

根据《建设工程工程量清单计价规范》，应计入社会保险费的有（ ）。

A. 失业保险费

C. 劳动保险费

B. 工人实名制管理费

D. 医疗保险费

E. 工伤保险费

【答案】ADE

根据《建设工程工程量清单计价规范》，下列费用中，必须按照国家或省级行业建设主

管部门规定的标准计算，不得作为竞争性费用的是（ ）。

A. 安全文明施工费和企业管理费

B. 规费和企业管理费

C. 措施项目费和规费

D. 规费和税金

【答案】D

【解析】不可竞争费用：规费和税金；安全文明施工包括五项内容。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》。建筑业一般纳税人适用的增值税税率为（ ）。

- A. 3.14%
- B. 9%
- C. 13%
- D. 17%

【答案】B

采用简易计税方法计算建筑业增值税应纳税额时，增值税征收率为（ ）。

- A. 6%
- B. 9%
- C. 3%
- D. 13%

【答案】C

【解析】增值税=销项税-进项税，一般计税，建筑业增值税=税前造价×9%；当采用简易计税方法时，建筑业增值税征收率为3%。

施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性鉴定、检查发生的费用应计入（ ）。

- A. 材料费
- B. 企业管理费
- C. 人工费
- D. 措施项目费

【答案】B

施工企业按规定标准发放的工作服、手套防暑降温饮料等发生的费用，属于建筑安装工程费中的（ ）。

- A. 津贴补贴
- B. 劳动保护费
- C. 特殊情况下支付的工资
- D. 劳动保险费

【答案】B

【解析】劳动保护费：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。属于建筑工程费用中的企业管理费。

下列费用中，属于建筑工程费中措施项目费的是（ ）。

- A. 施工机具使用费
- B. 暂列金额
- C. 工程定位复测费
- D. 住房公积金

【答案】C

根据我国现行建设安装工程费用项目组成的规定。下列有关费用表述中不正确的是（ ）。

- A. 人工费是指支付给直接从事建筑工程施工作业的生产工人和附属生产单位工人的各项费用
- B. 材料费中的材料单价有材料原价，材料运杂费，材料损耗费，采购及保管费五项组成
- C. 材料费包含构成或计划构成永久工程一部分的工程设备费
- D. 施工机具使用费包含仪器仪表使用费

【答案】B

【解析】材料预算价格的构成：材料单价是指建筑材料从其来源地运到施工工地仓库直至出库形成的综合平均单价，其内容包括材料原价（或供应价格），材料运杂费，运输损耗费，采购及保管费等四项费用。

下列费用中，属于施工企业管理费中财务费的是（ ）。

- A. 财务专用工具购置费
- B. 预付款担保
- C. 审计费
- D. 财产保险费

【答案】B

【解析】按费用构成要素划分建筑工程费用项目构成和计算。财务费，是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费

用。

根据现行建筑安装工程费用项目组成规定，下列费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有（ ）。

- A. 仪器仪表使用费
- B. 工具用具使用费
- C. 建筑安装工程一切险
- D. 地方教育附加费
- E. 劳动保险费

【答案】BDE

【解析】仪器仪表使用费属于施工机具费；建筑工程一切险属于工程建设其他费用。

施工仪器仪表台班单价的组成（ ）。

- A. 折旧费
- B. 校验费
- C. 人工费、燃料动力
- D. 安拆费及场外运费
- E. 人工费

【答案】AB

【解析】施工仪器仪表台班单价包括折旧费、维护费、校验费、动力费。

按我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列属于企业管理费内容的有（ ）。

- A. 企业管理人员办公用的文具、纸张等费用
- B. 企业施工生产和管理使用的属于固定资产的交通工具的购置、维修费
- C. 对建筑以及材料、构件和建筑安装进行特殊鉴定检查所发生的检验试验费
- D. 按全部职工工资总额比例计提的工会经费
- E. 为施工生产筹集资金，履约担保所发生的财务费用

【答案】ADE

【解析】企业和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器折旧维修和租赁费；企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的交通工具、消防用具的购置、维修费和摊销费；对建筑以及材料、构件和建筑安装进行一般鉴定检查所发生的检验试验费。

下列费用中，属于建筑安装工程费用企业管理费的有（ ）。

- A. 施工机械保险费
- B. 劳动保险费
- C. 工伤保险费
- D. 财产保险费
- E. 工程保险费

【答案】BD

【解析】施工机械保险费属于施工机械使用费的其他费用；工伤保险费属于规费；工程保险费属于工程建设其他费用。

按照造价形成划分的建筑安装工程费用中，暂列金额主要用于（ ）。

- A. 施工中可能发生的工程变更的费用
- B. 总承包人为配合发包人进行专业工程发包产生的服务费用
- C. 施工合同签订时尚未确定的工程设备采购的费用
- D. 工程施工中合同约定调整因素出现时工程价款调整的费用
- E. 在高海拔特殊地区施工增加的费用

【答案】ACD

根据工程量清单规范，措施项目综合单价包括（ ）。

- A. 规费
- B. 人工费
- C. 机械使用费
- D. 企业管理费
- E. 一定范围的风险费

【答案】BCDE

P168~179 13.4 工程建设其他费构成及计算

工程建设其他费主要包括：土地使用费和其他补偿费、建设管理费、前期工作咨询费、专项评价费、研究试验费、勘察设计费（含建筑信息模型BIM技术应用服务费）、场地准备费和临时设施费、引进技术和进口设备材料其他费、特殊设备安全监督检验费、市政公用配套设施费（道路桥梁等城市基础设施配套费）、联合试运转费、工程保险费、专利及专有技术使用费、生产准备费、其他费用等。工程建设其他费必须或应该发生时计费，不发生时不计费。

13.4.1 土地使用费和其他补偿费

土地使用费：建设用地费（出让、划拨和转让）和临时土地使用费，以及由于使用土地发生的其他有关费用，如水土保持补偿费等。

13.4.2 建设管理费

建设单位管理费 (项目建设管理费)	工资及相关费用、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费（含软件）、业务招待费、施工现场津贴、竣工验收费和其他管理性质开支。 实行代建制管理的项目一般不得同时列支代建管理费和项目建设管理费，两项费用之和不得高于项目建设管理费限額
工程监理费	
设备监造费	
招标代理费	
设计评审费	
特殊项目定额研究测定费	
其他咨询费	造价咨询费、PPP项目咨询费等（不包括项目建议书可行性研究等前期咨询费）
印花税	

13.4.4 专项评价费

环境影响评价及验收费、安全预评价及验收费、职业病危害预评价及控制效果评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、水土保持评价及验收费、压覆矿产资源评价费、节能评估费、危险与可操作性分析及安全完整性评价费、社会稳定风险评估费、防洪评价咨询费、交通影响评价咨询费、文物影响评估费及文物保护专项经费、其他专项评价及验收费。

13.4.5 研究试验费

指为建设项目提供或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及按照相关规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用（如桩基检测费、深基坑监测费等）。包含项目所在地规定应由建设单位承担的工程检测费用。

13.4.5 研究试验费

不包括：

新产品试制费、中间试验费、科学研究补助费；

应在建筑安装费中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用；

应由勘察设计费或工程费用中开支的费用。

13.4.7 场地准备费和临时设施费

(1) 场地准备费：由建设单位为达到开工条件组织进行的场地平整拆除清理等工作而发生的费用。建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中。

(2) 建设单位的临时设施费。

建设单位临时设施，以及铁路、码头租赁等费用。

不包括已列入建筑工程费用中的施工单位临时设施费用。

建设单位临时设施费：按照工程量计算，或按工程费用的比例计算：

临时设施费=工程费用 \times 临时设施费费率

13.4.8 引进技术和进口设备材料其他费

图纸资料翻译复制费、出国人员费用、来华人员费用、银行担保及承诺费、进口设备材料国内检验费（按照到岸价 FOB 计算）等。

13.4.11 联合试运转费

对整个生产线或装置进行负荷联合试运转所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的差额部分费用）。包括试运转所需材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、联合试运转人员工资、非建设单位参加试运转人工费、专家指导费以及必要的工业炉烘炉费等。

计算方法：

联合试运转费=联合试运转支出-联合试运转收入

不发生试运转或试运转收入大于（或等于）费用支出的工程，不列此项费用。

联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的单机试车及空载试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

13.4.12 工程保险费：建筑工程一切险、设备财产保险和人身意外伤害险等。

按照工程费用 \times 费率计算。

13.4.13 专利及专有技术使用费

① 专利及专有技术使用费按专利使用许可协议或专有技术使用合同规定计算。

② 专有技术的界定应以省、部级鉴定批准为依据。

③ 项目投资中只计需在建设期支付的专利及专有技术使费。协议或合同规定在生产期支付的使用费应在生产成本中核算。

⑤ 国外的还需另行计算外贸手续费和银行财务费两项费用。

13.4.14 生产准备费

生产人员培训费	生产人员培训费=培训人员（人）x 培训费指标（元/人）
生产人员提前进厂费	提前进厂费=提前进厂人员（人）X 提前进厂指标（元/人·月）x 提前进厂期（月）
办公及生活家具购置费	办公及生活家具购置费=人员（人）x 办公及生活家具购置费指标（元/人）
工器具及生产家具购置费	不够固定资产标准： 工器具及生产家具购置费=人员（人）x 工器具及生产家具购置费指标（元/人） 工器具及生产家具购置费=设备购置费 x 工器具及生产家具购置费费率

13.4.15 其他费用

专项配套设施费、房产测绘费、防空地下室易地建设费、声像档案制作费、建筑垃圾减量化措施费、全过程咨询服务费、工程总承包管理费等。

下列关于联合试运转费的描述中，正确的有（ ）。

- A. 联合试运转费包括由设备安装工程费用开支的调试及试车费用
- B. 不发生试运转或试运转收入大于费用支出的工程，不列联合试运转费
- C. 当联合试运转收入小于试运转支出时，联合试运转费=联合试运转费用支出-联合试运转收入
- D. 联合试运转费包括试运转中暴露出来的因施工原因发生的处理费用
- E. 联合试运转支出包括施工单位参加试运转的人员工资以及专家指导费

【答案】BCE

下列建设项目投资中，属于工程建设其他费用的有（ ）。

- A. 土地使用权取得费
- B. 建筑安装工程费
- C. 建设管理费
- D. 流动资金
- E. 生产准备费

【答案】ACE

下列费用中，属于工程建设其他费用的有（ ）。

- A. 水土保持补偿费
- B. 施工人临时宿舍建设费

C. 环境影响评价费

D. 场地准备费

E. 生产准备费

【答案】ACDE

发包人为保证基坑围护的安全性，要求相关人员进行基坑监测发生的费用属于（ ）。

A. 研究试验费

B. 固定资产使用费

C. 施工机具校验费

D. 检验试验费

【答案】A

【解析】对材料构件的一般鉴定检查属于建筑工程费用中的检验试验费，属于企业管理费；验证设计参数的实验属于工程建设其他费用中的研究实验费。固定资产使用费属于企业管理费；施工机具校验费属于施工机具费。

建设项目投资组成中，建设单位管理费（项目建设管理费）包括（ ）。

A. 技术图书资料费

B. 招募生产工人费

C. 工程设计费

D. 工程监理费

E. 竣工验收费

【答案】ABE

建设项目投资组成中，建设管理费包括（ ）。

A. 工程监理费

B. 设计评审费

C. 工程总承包管理费

D. 全过程工程咨询服务费

E. 工程造价咨询费

【答案】ABE

下列建设工程项目相关费用中，属于工程建设其他费的是（ ）。

A. 环境影响评价费

B. 建筑安装工程费

- C. 设备及工器具购置费
- D. 预备费

【答案】A

关于联合试运转费的说法，正确的是（ ）。

- A. 试运转收入大于费用支出的工程，不列此项费用
- B. 联合试运转费应包括设备安装时的调试和试车费用
- C. 试运转费用大于费用收入的工程，不列此项费用
- D. 试运转中因设备缺陷发生的处理费用应计入联合试运转费

【答案】A

关于联合试运转费的说法，正确的（ ）。

- A. 不发生试运转或试运转收入大于费用支出的工程，不列联合试运转费
- B. 当联合试运转收入小于试运转支出时，联合试运转费=联合试运转费用支出-联合试运转收入
- C. 联合试运转费包括在试运转中暴露出来的因施工原因发生的处理费用
- D. 联合试运转费包括单台设备的调试费用
- E. 联合试运转支出包括建设单位参加试运转的人工费、专家指导费和工业炉烘炉费

【答案】AB

下列费用中，属于工程建设其他费用中联合试运转费的有（ ）。

- A. 生产单位提前进厂参加设备调试的人员工资
- B. 生产人员培训费
- C. 施工单位参加联合试运转人员的人工费
- D. 试运转所需低值易耗品费用
- E. 交付生产前发生的必要的工业炉烘炉费

【答案】CDE

下列费用中，属于工程建设其他费用中生产准备费的有（ ）。

- A. 生产单位提前进厂参加设备调试的人员工资
- B. 生产人员培训费
- C. 生产家具购置费
- D. 生活家具购置费
- E. 专有技术使用费

【答案】ABCD

下列费用中，应计入建设工程项目投资其他费用中“生产准备费”的有（ ）。

- A. 生产人员培训费
- B. 购买原材料，能源的费用
- C. 办公生活家具购置费
- D. 联合试运转费
- E. 提前进厂人员的人工费社会保障费用

【答案】ACE

下列工程建设投资中，属于其他费用中生产准备费的有（ ）。

- A. 工器具购置费
- B. 项目建设管理费
- C. 生产家具购置费
- D. 办公家具购置费
- E. 生产人员培训费

【答案】ACDE

下列工程建设其他费用中，属于项目建设管理费用的有（ ）。

- A. 工程招标费
- B. 可行性研究费
- C. 工程监理费
- D. 竣工验收费
- E. 固定资产使用费

【答案】DE

下列建设工程投资费用中，属于工程建设其他费用中的场地准备及临时设施费的有

（ ）。

- A. 大型土石方工程费用
- B. 建设单位临时设施费
- C. 环境影响评价费
- D. 遗留设施拆除清理费
- E. 施工单位临时设施费

【答案】BD

某建设项目的工程费用为 1500 万元，工程建设其他费用为 200 万元，临时设施费用的 5%计算，预计项目完工后拆除工程产生的清理费用为 20 万元，拆除工程可收回材料作价 5 万元。则该项目的建设单位临时设施费为（ ）万元。

- A. 70
- B. 90
- C. 75
- D. 100

【答案】B

【解析】建设单位临时设施费=工程费用×费率+拆除清理费=1500×5%+20-5=90 万元。

为建设项目提供和验证设计数据以及规定在施工中必须进行实验验证所需的费用属于（ ）。

- A. 专项评价费
- B. 勘察设计费
- C. 研究试验费
- D. 设备检验费

【答案】C

【解析】研究试验费属于工程建设其他费。

编制某企业项目的投资估算时，工器具和生产家具购置费的计算基数应为（ ）。

- A. 建筑安装工程费用
- B. 人员数量
- C. 设备原价
- D. 设备购置费
- E. 工程费用

【答案】BD

下列费用中，可计入联合试运转费的是（ ）。

- A. 单台设备安装时的调试费
- B. 支付给参加试运转专家的指导费
- C. 建设单位参加试运转人员的工资
- D. 建设单位招募试运转的生产工人发生的招募费用

【答案】B

下列关于专利及专有技术使用费的说法中，正确的是（ ）。

- A. 专利及专有技术使用费按专利使用许可协议或专有技术使用合同规定计算
- B. 专有技术的界定应以企业组织专家鉴定为依据
- C. 项目投资中只计需在建设期支付的专利及专有技术使用费
- D. 生产期支付的使用费应在生产成本中核算
- E. 专利及专有技术使用费属于生产准备费

【答案】ACD

关于建设项目场地准备及临时设施费的说法，正确的有（ ）。

- A. 场地准备费是为了达到开工条件而进行的场地平整等费用
- B. 场地准备费包括建设场地的大型土石方工程费
- C. 临时设施费可按照工程量估算
- D. 场地准备及临时设施费包括建设单位临时设施费和施工单位临时设施费
- E. 场地准备及临时设施费属于建筑工程安装费用

【答案】AC

下列建设项目实施过程中发生的工程咨询服务费，属于专项评价费的是（ ）。

- A. 可行性研究费
- B. 节能评估费
- C. 设计评审费
- D. 国外资料翻译服务费

【答案】B

下列工程建设其他费用中，属于建设单位管理费的有（ ）。

- A. 代建管理费
- B. 专利和专用技术使用费
- C. 工程监理费
- D. 技术图书资料费
- E. 研究实验费

【答案】AD

关于工程建设其他费用，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 建筑信息模型技术应用服务费列入前期工程咨询费
- B. 研究试验费包括新产品试制费
- C. 进口设备材料国内检验费列入引进技术和进口设备的其他费

- D. 不拥有产权的专用通信设施投资，列入市政公用配套设施费

【答案】C

下列费用项目中，计入工程建设其他费中专利及专有技术使用费的是（ ）。

- A. 专利及专有技术在项目全寿命期的使用费
- B. 在生产期支付的商标权费
- C. 国外设计及技术资料费
- D. 特殊项目定额研究及测定费

【答案】C

下列关于项目建设管理费的说法中，正确的是（ ）。

- A. 是指建设单位从项目筹建之日起至通过竣工验收之日止发生的管理性支出
- B. 包括委托工程总承包单位的管理费用
- C. 代建管理费和项目建设管理费之和不得高于项目建设管理费限额
- D. 包括工程监理费和 PPP 项目咨询费

【答案】C

关于生产准备费，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 包括生产人员培训的相关费用
- B. 包括正常生产所需的生产办公、生活家具用具的购置费用
- C. 包括正常生活所需的生活家具用具的购置费用
- D. 包括正常生产所需的第一套不够固定资产标准的生产工具购置费用
- E. 可按人员数乘以人均指标计算

【答案】ABDE

关于工程建设其他费的内容，下列说法正确的有（ ）。

- A. 研究试验费中包含施工企业进行材料检查发生的研究试验费
- B. 市政公用配套设施费包括城市基础设施配套费、专项配套费和防空地下室防易地建设费
- C. 全过程工程咨询服务费属于前期工作咨询费
- D. 联合试运转费不包含应由设备安装工程费开支的调试及试车费用
- E. 生产准备费包含保证初期正常生产必需的办公、生活家具用具购置费

【答案】DE