

P285~288 17.3 工程变更价款确定

17.3.1 工程变更

(1) 采用单价合同的工程：工程量变化不超过 15%（含 15%）时：

	条件	特征	价格
1	相同条件	相同特征	合同价格
2	相同条件	类似特征	类似清单合同价格换算调整
	类似条件	相同特征	
3	相同条件	不同特征	结合类似项目协商确定市场合理的综合单价
	不同条件	相同特征	
4	不同条件	不同特征	结合同类工程协商确定市场合理的综合单价
5	工程变更显著改变了实施中的工程施工条件		根据市场价格报价水平等协商确定工程变更的综合单价

(2) 采用单价合同的工程：工程量变化超过 15%（不含 15%）时：

① 如工程变更或工程量清单缺陷引致增加清单项目或相应清单项目工程量的：考虑因增加工程数量引致的人工及材料采购价格优惠而合理下调其合同单价及新增综合单价，计算相应清单项目价格，调整合同总价。

② 如工程变更或工程量清单缺陷引致减少清单项目或相应清单项目工程量的：考虑因减少工程数量引致的人工及材料采购价格失去优惠而合理上调其合同单价及新增综合单价，计算相应清单项目价格，调整合同总价。

④ 工程变更或发包人责任事件引致合同工期实质性延长或缩短的：

计算合同工期影响的措施项目调增（减）价格：

$$\text{措施项目调整价格} = \text{受影响措施项目的费用总额} \times \frac{\text{延长或缩短工期}}{\text{合同工期}}.$$

(4) 工程变更引致措施项目发生改变时：不利一方提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交另一方审核，拟实施的方案经发承包双方确认后执行的，应按规定调整措施项目费。

(5) 如果发承包双方的不利一方在约定时间内未提出调整措施项目费用的，应视为工程变更不引起措施项目费用的变化或不利一方放弃调整措施项目费用的权利。

(6) 非承包人原因，发包人提出的工程变更取消了合同中的某项原定工作或工程且承包人发生的费用或（和）应得的收益没有包括在其他已支付或应支付的项目中或在任何替代的工作或工程中，发包人应补偿承包人的损失费用及合理的预期收益。

17.3.2 新增工程

(3) 新增工程的分部分项工程项目清单采用合同单价的，考虑以下差异因素所引致的

价格影响：

① 合同单价内包括的人工费、材料费、施工机具使用费的单价与新增工程实施时市场合理价格的差异。

② 合同单价对应的清单项目工程量与新增工程相关项目工程量的差异引致的批量或少量采购对人工费、材料费的影响。

③ 合同单价内存在的偏低或偏高单价的修正。

④ 招标市场竞争确定的合同单价与协商确定的新增工程综合单价之间的差异。

(4) 新增工程的措施项目费用：

① 增加的施工机具费，包括延期使用现有相关施工机具及新增施工机具的费用；

② 增加的临时设施费，包括延期使用现有临时设施及新增工程专用临时设施的费用；

③ 增加的安全生产、文明施工、环境保护等措施费用；

④ 增加的与措施项目相关的现场管理人员费用；

⑤ 新增工程其他必要的措施项目费用。

(6) 新增工程宜在发承包双方协商确定了新增工程的合同工期、合同单价、合同总价并已签订了合同或补充协议后实施。

17.3.3 工程变更价款调整方法的应用

直接采用适用单价的前提是：采用的材料、施工工艺和方法相同，也不因此增加关键线路上工作的持续时间。

无法找到适用和类似的项目单价时，应采用招投标时的基础资料和工程造价管理机构发布的信息价格，按成本加利润的原则由发承包双方协商新的综合单价。

没有造价信息价，双方协商定价。

根据《建设工程工程量清单计价规范》，因工程变更引起措施项目发生变化导致措施项目费调整，在措施项目拟实施方案得到发承包双方确认后，措施项目费调整的正确说法有（ ）。

- A. 调整措施费的方案由承包人提出，发包人确认
- B. 调整措施费的方案由发包人提出，承包人确认
- C. 发包人取消工作，承包人可以得到损失费用和预期收益的补偿
- D. 工程变更引起措施费的实质性增减，不调整措施费用

【答案】C

【例】关于建设工程施工过程中合同价款的调整，下列说法正确的有（ ）。

- A. 工程变更引起分部分项工程项目发生变化的，优先适用造价信息提供的单价
- B. 工程变更项目参考类似项目单价的前提包括：采用的材料、施工工艺和方法基本相似，
不增加关键线路上工程的施工时间
- C. 工程变更引起措施项目发生变化的，除安全生产措施费外，其他不做调整
- D. 如果合同不利一方未提出调整措施项目费用的，可视为工程变更不引起措施项目费用的变化
- E. 招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符的，不能调整合同价款

【答案】BD

【例】以下工程变更的情形中，采用协商确定市场合理综合单价的是（ ）。

- A. 相同施工条件下实施不同特征的清单项目
- B. 不同施工条件下实施相同特征的清单项目
- C. 不同施工条件下实施不同特征的清单项目
- D. 工程量变化减少超过 15%，材料采购价格失去优惠
- E. 工程量变化增加超过 15%，材料采购价格增加优惠

【答案】ABC

【例】新增工程的措施项目费用包括（ ）。

- A. 延期使用现有相关施工机具及新增施工机具的费用
- B. 增加的临时设施费
- C. 增加的安全生产措施费用
- D. 增加的利润
- E. 增加的环境保护费用

【答案】ABCE

【例】某采用工程量清单计价的场地平整工程，招标工程量清单中的工程量为 8000m²。合同约定：场地平整全费用综合单价为 11.3 元/m²，当实际工程量超过清单中工程数量 15%以上时，15%以内部分按原有单价计算，15%以外部分单价调整为 10 元/m²。工程结束时实际完成的场地平整工程量为 10000m²。该场地平整工程实际结算价款为（ ）万元。

- A. 10.000
- B. 11.040
- C. 11.300
- D. 11.196

【答案】D

【解析】 $11.3 \times 8000 \times 1.15 + 10 \times (10000 - 8000 \times 1.15) = 11.196$ 万元

P288~300 17.4 工程索赔

当合同一方向另一方提出工程索赔时，应有正当的工程索赔理由和有效证据。

导致工程索赔的事件主要包括法律法规与政策变化、不可抗力、暂停施工、提前竣工（赶工）、工期延误等。

17.4.1 因法律法规与政策变化事件导致的工程索赔

法律法规变化：招标工程以投标截止日前 28 天，非招标工程以合同签订前 28 天为准日。

工期延误期间法规变化：不利于违约人。

(4) 因非发承包双方原因导致工期延长，在工期延长期间出现法律法规及政策性变化的，合同价格应按实调整。

(5) 法律法规及政策性变化引致合同价格调整的，其合同总价及合同单价内的管理费及利润不应作调整。

(6) 合同履行中如国家财税政策变化调整增值税税率的，新税率实施后的工程计价及所支付的工程价款应按调整后的税率计算税金，并按与原依据合同基准日税率计算的相应税金的差额调整税金。

17.4.2 因不可抗力事件导致的工程索赔：各自损失自己承担。

【例题】某工程在施工过程中，因不可抗力造成损失。承包人及时向项目监理机构提出了索赔申请，要求补偿的经济损失及回复如下表：

索赔申请内容	回复	理由
永久工程损失 26 万元	应补偿给承包人	可抗力造成工程本身的损失，由发包人承担
承包人受伤人员医药费、补偿金 4.5 万元	不应补偿给承包人	不可抗力造成承发包双方的人员伤亡，分别各自承担
施工机具损坏损失 12 万元	不应补偿给承包人	承包人施工设备的损坏及停工损失和措施项目的损坏、清洁、修复费用，以及因承包人原因发生的第三方人员伤亡和财产损失由承包人承担
施工机具闲置、施工人员窝工损失 5.6 万元	不应补偿给承包人	不可抗力造成承包人机械设备的停工损失，由承包人承担
停工期间按照发包人要求清理和修复工程的费用 3.5 万元	应补偿给承包人	不可抗力造成工程所需清理、修复费用，由发包人承担；发包人要求留在施工现场必要的管理与保卫人员工资由发包人承担
	批准的补偿金额： 26+3.5=29.5 万元	

17.4.3 因非承包人原因发生暂停施工事件导致的工程索赔

- (1) 已进场无法进行施工的人员窝工费用;
- (2) 已进场无法投入使用的材料损失费用;
- (3) 已进场无法进行施工的机械设备停滞费用;
- (4) 其他项目损失。

17.4.4 因提前竣工（赶工）事件导致的工程索赔

(2) 发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工）补偿费用。

赶工费主要包括：

赶工费用	人工费的增加	新增加投入人工的报酬，不经济使用人工的补贴等
	材料费的增加	不经济使用材料而损耗过大，材料提前交货可能增加的费用以及材料运输费的增加等
	机械费的增加	增加机械设备投入，不经济的使用机械等

17.4.5 因工期延误导致的工程索赔

- ① 发承包双方应约定误期赔偿费的计算方法或金额和赔偿费用上限。
- ② 即使承包人支付误期赔偿费，也不能免除承包人应承担的责任和应履行的义务。
- ③ 在工程竣工之前，合同工程内的某单项（位）工程已通过了竣工验收，且该单项（位）工程接收证书中表明的竣工日期并未延误，而是合同工程的其他部分产生延误时，误期赔偿费按照已颁发工程接收证书的单项（位）工程造价占合同价格的比例幅度予以扣减。
- ④ 因发承包一方原因导致工期延误，且在延长的工期内遭遇不可抗力的，不可抗力事件造成的损失由责任方承担。发承包双方对工期延误均有责任，按双方过错比例另行协商承担责任。

任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4.6 承包人索赔

1. 承包人提出索赔的程序

承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向发包人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人逾期发出索赔意向通知书的，丧失索赔的权利；承包人在发出索赔意向通知书后的 28 天内，向发包人提交正式索赔报告；连续索赔事件结束后 28 天内提交最终索赔报告。

2. 对承包人索赔的处理

发包人收到承包人的工程索赔意向通知书后，认为需要补充的，应在收到意向通知书按合同约定的期限（未约定的为 14 天），书面向承包人提出进一步提交材料的要求；

发包人应在收到工程索赔报告或有关工程索赔的进一步证明材料后的 28 天内，将索赔处理结果答复承包人。如果逾期，视为承包人索赔要求已被发包人认可。

工程索赔款项应作为增加合同价款，在当期进度款、施工过程结算款中按付款比例，在竣工结算款支付剩余费用；承包人不接受工程索赔处理结果的，应按争议解决方式办理。

17.4.7 发包人索赔

发包人要求赔偿时，可以选择下列一项或几项方式获得赔偿：

- (1) 延长质量缺陷修复期限；
- (2) 要求承包人支付实际发生的额外费用；
- (3) 要求承包人按合同的约定支付违约金。

承包人应付给发包人的工程索赔金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

17.4.8 提出索赔的期限

发承包双方办理“竣工结算”后，应被认为承包人已无权再提出在竣工结算前所发生的任何工程索赔。

承包人在提交的“最终结清申请单”中，只限于提出竣工结算后发生的工程索赔。提出工程索赔的期限应自发承包双方最终结清时终止。

根据《建设工程施工合同》承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围，当没有约定且材料和工程设备单价超过（ ），超过部分的价格应按照价格指数法或造价信息差额法调整。

- A. 10%
- B. 5%
- C. 4%
- D. 3%

【答案】B

某独立土方工程，根据《建设工程工程量清单计价标准范》，签订了固定单价合同，招标工程量为 3000m^3 ，承包人标书中土方工程报价为 $55 \text{ 元}/\text{m}^3$ 。合同约定：当实际工程量超过估计工程量 15% 时，超过部分工程量单价调整为 $50 \text{ 元}/\text{m}^3$ 。工程结束时实际完成并经监理

确认的土方工程量为 4500m^3 ，则土方工程总价为（ ）元。

A. 242250

B. 240000

C. 247500

D. 225000

【答案】A

根据《建设工程工程量清单计价标准》，在合同履行期间，由于招标工程量清单缺陷，新增了分部分项工程量清单项目，关于其合同价款确定的说法，正确的是（ ）。

A. 新增清单项目的综合单价不需考虑新增工程实施期间市场价格差异

B. 新增工程可以对合同单价内存在的偏低或偏高单价的修正

C. 新增清单项目的综合单价应由承包人提出，但相关措施项目费不能再做调整

D. 新增工程实施前发包人需要提出施工组织设计或实施方案

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》，采用清单计价的某分部分项工程，最高投标限价的综合单价为 350 元，承包人投标报价的综合单价为 300 元，该工程投标报价总的下浮率为 5%，结算时，该分部分项工程工程量比清单工程质量增加了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则对该综合单价的正确处理方式是（ ）。

A. 调整为 257 元

B. 调整为 282.63 元

C. 不做任何调整

D. 调整为 345 元

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》，下列费用可用暂列金额支付的是（ ）。

A. 业主提出工程变更增加的费用

B. 业主提供了暂估价的材料采购费用

C. 因承包人原因导致隐蔽工程质量不合格的返工费用

D. 固定总价合同中材料价格上涨费用

【答案】A

工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，根据现行规定，其正确的做法是（ ）。

- A. 通过监理工程师下达变更指令要求承包人必须提前竣工，并支付由此增加的提前竣工费用
- B. 增加合同补充条款要求承包人采取加快工程进度措施，发包人不承担赶工费用
- C. 征得承包人同意后，与承包人商定采取加快工程进度的措施，并承担承包人由此增加的提前竣工费用
- D. 发承包双方应签订补充合同约定提前竣工的赶工费用总额，并各承担 50%的费用

【答案】C

根据《建设工程工程量清单计价标准》，施工过程中发生的计日工，应按照（ ）计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价
- B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
- C. 计日工发生当月市场人工工资单价
- D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】A

某土方工程《建设工程工程量清单计价规范》签订了单价合同，招标清单中土方开挖工程量为 8000m^3 ，施工过程中承包人采用了放坡的开挖方式，完工计量时，承包人因放坡增加土方开挖量 1000m^3 ，因工作面增加土方开挖量 1600m^3 ，因施工操作不慎塌方增加土方开挖量 500m^3 ，则应予结算的土方开挖工程量为（ ） m^3 。

- A. 11100 B. 10600
 C. 9000 D. 8000

【答案】D

某施工项目因新冠疫情停工两个月，承包人在停工期间发生如下费用和损失：按照发包人要求照管工程发生费用 5 万元，承包人施工机具损坏损失 2 万元，已经建成的永久工程损坏损失 3 万元，疫情过后发包人要求赶工增加的赶工费用 10 万元，根据《建设工程施工合同（示范文本）》，上述产生的费用和损失中，发包人应承担（ ）万元。

- A. 18 B. 5
 C. 8 D. 20

【答案】A

【解析】新冠疫情属于不可抗力。

应由发包人承担的费用是 $5+3+10=18$ 万元。

某工程施工合同约定根据价格调整公式调整合同价，已知不调值部分占合同价的比例

为 15%，可参与调值部分的费用类型、占合同总价的比例和相关价格指数见下表，若结算当月完成的合同额为 1000 万元，则调整后的合同金额为（ ）万元。

- A. 1050 B. 1034
C. 1017 D. 1000

	占合同总价的比率	基准日期价格指数	合同签订时价格指数	结算时价格指数
人工	30%	101	103	106
钢筋	20%	101	110	105
混凝土	25%	105	109	115
木材	10%	102	102	105

【答案】A

【解析】 $1000 \times (15\% + 30\% \times 106/101 + 20\% \times 105/101 + 25\% \times 115/105 + 10\% \times 105/102) = 1050$ 万元

某工程施工合同约定采用价格指数调差法调整合同价款。已知不参与调值费用占合同总价的 15%，结算当月可参与调值部分的费用类型、占合同总价的比例和相关价格指数如下表。若该月已完工程量的金额为 1200 万元，则该月实际结算时需调整的价格差额为（ ）万元。

	占合同总价的比率	基本价格指数	现行价格指数
人工费	20%	100	115
运输费	10%	105	120
钢筋	25%	102	110
混凝土	30%	110	125

- A. 54.237 B. 111.323
C. 291.333 D. 125.763

【答案】D

【解析】需调整的价格差额

$$\begin{aligned} &= 1200 \times (0.15 + 0.2 \times 115/100 + 0.1 \times 120/105 + 0.25 \times 110/102 + 0.3 \times 125/110 - 1) \\ &= 125.763 \text{ 万元} \end{aligned}$$

根据《建设工程工程量清单计价标准》，工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费，首先要做的是（ ）。

- A. 将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明变化情况
B. 计算报价浮动率，据此计算调整后的措施项目费
C. 提交安全生产措施费的计算依据和浮动比率

D. 将措施项目费估算的方法提交监理人确认

【答案】A

根据《建设工程工程清单标准》，已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，变更工程项目单价应由（ ）提出。

- A. 承包人
- B. 监理人
- C. 发包人
- D. 设计人

【答案】A

根据现行规定，当合同履行期间出现工程变更时，若变更在已标价工程量清单中无相同项目。但有类似项目单价的，则变更估价的原则是（ ）。

- A. 参照类似项目的单价认定
- B. 按照直接成本加适当利润的原则，由发包人确定变更单价
- C. 按照合理的成本加利润的原则，由承包人确定变更工作的单价
- D. 根据合理的成本加适当利润的原则，由监理人确定新的变更单价

【答案】A

【例】某施工项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3 天，停工费用 8 万元；之后因停工待图损失 3 万元，因施工质量不合格，返工费用 4 万元。根据《标准施工招标文件》施工承包商可索赔的费用为（ ）万元。

- A. 15
- B. 11
- C. 7
- D. 3

【答案】D

【解析】停工待图损失费用由发包人承担可以索赔。

【例】某施工合同中的工程内容由主体工程与附属工程两部分组成，两部分工程的合同额分别为 800 万元和 200 万元。合同中对误期赔偿费的约定是：每延误一个日历天应赔偿 2 万元，且总赔费不超过合同总价款的 5%，该工程主体工程按期通过竣工验收，附属工程延误 30 日历天后通过竣工验收，则该工程的误期赔偿费为（ ）万元。

- A. 10
- B. 12

C. 50

D. 6

【答案】B

【解析】 $2 \times (200/1000) \times 30 = 12$ 万元，按比例扣减。

17.4.9 索赔的组成与计算

1. 索赔费用的组成

分部分项工程费	人工费	增加工作内容人工费：按照计日工；停工损失费和工作效率降低的损失费：按照窝工费计算
	设备费	工作内容增加引起的索赔费：按照机械台班费计算；施工企业自有机械窝工引起的设备费索赔：按照机械折旧费计算；施工企业租赁机械窝工引起的设备费索赔：按照设备租赁费计算
	材料费	索赔事件引起材料用量增加、材料价格大幅上涨、非承包人原因造成的工期延误而引起的材料价格上涨和材料超期存储费用
	管理费	分现场管理费和企业管理费
	利润	工程范围、工程内容变更等引起的索赔，承包人可按原报价单中的利润百分率计算利润
	迟付款 利息	发包人未按约定时间付款，按约定利率支付延迟付款利息
措施项目费	没有的措施项目，由承包人提出措施费变更，经发包人确认后调整	
其他项目费	按照合同约定	
税金	计算百分率与报价单中一致	

某工程在施工过程中，由于发包人设计变更导致停工，承包人的工人窝工 10 个工日，每个工日单价为 250 元；承包人租赁的一台挖土机窝工 3 个台班，挖土机台班租赁费用 800 元；承包人自有的一台自卸汽车窝工 3 个台班，该自卸汽车台班折旧费为 400 元，台班单价为 700 元。则承包人可以向发包人索赔的费用为（ ）元。

- A. 6100 B. 4900 C. 5500 D. 7000

【答案】A

【解析】索赔费用的计算，自有机械窝工按照折旧费计算，租赁机械窝工按照租赁费。承包人可以向发包人索赔的费用= $250 \times 10 + 800 \times 3 + 400 \times 3 = 6100$ 元。

某建设工程施工过程中，由于发包人设计变更导致承包人暂停施工，致使承包人自有机械窝工 10 个台班，该机械的台班单价为 400 元/台班，台班折旧费为 300 元/台班；承包人的租赁机械窝工 10 个台班，台班租赁费用为 500 元，工作时每台班燃油动力费 100 元；人员窝工 20 个工作日，人工工资单价 300 元/工日，人工窝工补贴 100 元/工日。不考虑其他因素，则承包人可以索赔的费用为（ ）元。

- A. 14000 B. 15000 C. 16000 D. 10000

【答案】D

【解析】承包人可以索赔的费用为：

$$10 \times 300 + 10 \times 500 + 20 \times 100 = 10000 \text{ 元}$$

《标准施工招标文件》中承包人索赔可引用的条款

序号	条款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1. 6. 1	提供图纸延误	√	√	√
2	1. 10. 1	施工过程发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品	√	√	
3	2. 3	延迟提供施工场地	√	√	√
4	4. 11. 2	承包人遇到不利物质条件	√	√	
5	5. 2. 4	发包人要求向承包人提前交付材料和工程设备		√	
6	5. 2. 6	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	√	√	√
7	8. 3	发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失	√	√	√
8	9. 2. 5	采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施		√	
9	9. 2. 6	因发包人原因造成承包人人员工伤事故		√	
10	11. 3	发包人的原因造成工期延误	√	√	√
11	11. 4	异常恶劣的气候条件	√		
12	11. 6	发包人要求承包人提前竣工		√	+奖金
13	12. 2	发包人原因引起的暂停施工	√	√	√
14	12. 4. 2	发包人原因造成暂停施工后无法按时复工	√	√	√
15	13. 1. 3	发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的	√	√	√
16	13. 5. 3	监理人对隐蔽工程重新检查，经检验证明工程质量符合合同要求的	√	√	√
17	13. 6. 2	因发包人提供的材料、工程设备造成工程不合格	√	√	√
18	14. 1. 3	承包人应监理人要求对材料、工程设备和工程重新检验且检验结果合格	√	√	√
19	16. 2	基准日后法律变化引起的价格调整		√	
20	18. 4. 2	发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的	√	√	√
21	18. 6. 2	发包人的原因导致试运行失败的		√	√
22	19. 2	发包人原因导致的工程缺陷和损失		√	√
23	19. 4	工程移交后因发包人原因出现的缺陷修复后的试验和试运行		√	

24	21. 3. 1	不可抗力	√	部分费用	
25	22. 2. 2	因发包人违约导致承包人暂停施工	√	√	√

2. 索赔费用的计算方法

索赔费用的计算方法主要有：实际费用法、总费用法和修正总费用法。

(1) 实际费用法

实际费用法是施工索赔时最常用的一种方法。需要注意不要遗漏费用项目。

(2) 总费用法

但这种方法对业主不利。

(3) 修正总费用法

修正时段和某项工作；或者重新计算投标费用。

17.4.10 现场签证

现场签证，是指发承包双方现场代表（或其委托人）就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

1. 现场签证的范围

- (1) 施工合同范围以外零星工程的确认；
- (2) 在工程施工过程中发生变更后需要现场确认的工程量；
- (3) 非承包人原因导致的人工、设备窝工及有关损失；
- (4) 符合施工合同规定的非承包人原因引起的工程量或费用增减；
- (5) 确认修改施工方案引起的工程量或费用增减；
- (6) 工程变更导致的工程施工措施费增减等。

2. 现场签证的程序

(1) 承包人应在接受发包人要求的 7 天内向发包人提出签证，发包人签证后施工。若发包人未签证同意，承包人施工后发生争议的，责任由承包人自负。

(2) 发包人应在收到承包人的签证报告 48 小时内给予确认或提出修改意见，否则视为该签证报告已经认可。

(3) 发承包双方确认的现场签证费用与工程进度款同期支付。

3. 现场签证费用的计算

现场签证费用的计价方式包括两种：第一种是完成合同以外的零星工作时，按计日工单价计算。

第二种是完成其他非承包人责任引起的事件，应按合同中的约定计算。

施工过程中，需要进行现场签证的事项是（ ）。

- A. 工程变更导致的施工措施费增减
- B. 完成施工合同以内的零星工程
- C. 承包人原因导致设备窝工损失
- D. 承包人原因引起的工程量增减

【答案】A

根据《建设工程施工合同》，关于承包人索赔的说法，正确的有（ ）。

- A. 承包人应在发出索赔意向通知书 28 天后，向发包人正式递交索赔报告
- B. 承包人应在索赔事件发生后 28 天内，向发包人递交索赔意向通知书
- C. 发包人应在收到索赔报告后 28 天内完成审查并回复承包人
- D. 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项应在竣工结算时进行支付
- E. 具有持续影响的索赔事件，承包人应按合理时间间隔持续递交延续索赔通知

【答案】BCE

根据《建设工程施工合同》，关于承包人索赔的说法，正确的有（ ）。

- A. 发包人应在收到索赔意向通知书 14 天内，向承包人提出补充资料的要求
- B. 承包人应在索赔事件发生后 42 天内，向发包人递交索赔意向通知书
- C. 发包人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并回复承包人
- D. 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项应在竣工结算时进行支付

【答案】A

因修改设计而导致的现场停工而引起索赔时，承包商自有施工机械的索赔费用宜按机械（ ）计算。

- A. 租赁费
- B. 台班费
- C. 折旧费
- D. 大修理费

【答案】C

根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人成本增加的情形中，可以同时补偿承包人费用和利润的是（ ）。

- A. 发包人原因导致的工程缺陷和损失

- B. 发包人要求承包人提前交付材料和工程设备
- C. 异常恶劣的气候条件
- D. 施工过程中发现文物

【答案】A

【解析】发包人原因导致的工程缺陷和损失赔费用和利润，但不赔工期；发包人要求承包人提前交付材料和工程设备赔费用；异常恶劣的气候条件赔工期；不可抗力赔工期加部分费用；施工过程中发现文物赔工期费用不赔利润。

根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人工期延误和费用增加的事项中，承包人可以同时索赔工期、费用和利润的有（ ）。

- A. 发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求
- B. 发包人延迟提供施工场地
- C. 施工过程中发现文物
- D. 发包人提供资料错误而导致承包人返工
- E. 承包人遇到不利水文条件

【答案】ABD

根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人工期延误的费用增加的情形中，承包人可以同时索赔工期费用利润的有（ ）。

- A. 承包人遇到不利物质条件
- B. 不可抗力
- C. 发包人原因引起的暂停施工
- D. 延期提供施工场地
- E. 发包人提供的材料和设备不符合合同要求

【答案】CDE

【解析】A 选项错误，承包人遇到不利物质条件只能索赔工期和费用；B 选项错误，不可抗力能索赔工期和部分费用。

根据《建设工程合同》当承包人在最终结算清申请单中提出索赔时，只限于提出（ ）。

- A. 最终结算申请之前发生的所有索赔
- B. 工程竣工结算后发生的索赔
- C. 工程结算之前发生的索赔

D. 竣工结算审核到接受竣工付款证书期间发生的索赔

【答案】B

根据《建设工程工程量清单计价标准》，因不可抗力事件导致的损害及其费用增加，应由承包人承担的是（ ）。

- A. 工程本身的损害
- B. 发包方现场的人员伤亡
- C. 工程所需修复费用
- D. 承包人的施工机械损坏
- E. 措施项目的损坏、清洁、修复费用

【答案】DE

某施工合同约定，现场主导施工机械一台，由承包人租得，台班单价为 200 元/台班，租赁费 100 元/天，人工工资为 50 元/工日，窝工补贴 20 元/工日，以人工费和机械费为基数的综合费率为 30%。在施工过程中，发生了如下事件：① 遇异常恶劣天气导致停 2 天，人员窝工 30 工日，机械窝工 2 天；② 发包人增加合同工作，用工 20 工日，使用机械 1 台班；③ 场外大范围停电致停工 1 天，人员窝工 20 工日，机械窝工 1 天。据此，下列选项正确的有（ ）。

- A. 因异常恶劣天气停工可得的费用索赔额为 800 元
- B. 因异常恶劣天气停工可得的费用索赔额为 1040 元
- C. 因发包人增加合同工作，承包人可得的费用索赔额为 1560 元
- D. 因停电所致停工，承包人可得的费用索赔额为 500 元
- E. 承包人可得的总索赔费用为 2500 元

【答案】CD

根据《标准施工招标文件》，下列事件中，承包人向发包人即可索赔工期又可索赔费用的有（ ）。

- A. 发包人原因导致工程缺陷和损失
- B. 承包人遇到不利物质条件
- C. 发包人要求承包人提前交付工程设备
- D. 施工过程发现文物
- E. 遇到异常恶劣的气候条件

【答案】BD

某建设工程施工过程中，由发包人供应的材料没有及时到货，导致承包人的工人窝工 5 个工作日，每个工日单价为 200 元；承包人租赁的一台挖土机窝工 5 个台班，台班租赁费为 500 元；承包人自有的一台自卸汽车窝工 2 个台班，该自卸汽车折旧费每台 300 元，工作时燃油动力费每台班 80 元。则承包人可以索赔的费用是（ ）元。

- A. 2500
- B. 3500
- C. 4260
- D. 4100

【答案】D

某施工项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3 天，停工费用 8 万元；之后因停工待图损失 3 万元，因施工质量不合格，返工费用 4 万元。根据《标准施工招标文件》施工承包商可索赔的费用为（ ）万元。

- A. 15
- B. 11
- C. 7
- D. 3

【答案】D

某工程在施工过程中，应不可抗力造成在建工程损失 16 万元。承包方受伤人员医药费 4 万元，施工机具损失 6 万元，施工人员窝工费 2 万元，工程清理修复费 4 万元。承包人及时向发包人提出索赔申请，并附有相关证明材料。则发包人应批准的补偿金额为（ ）万元。

- A. 20
- B. 22
- C. 24
- D. 32

【答案】A

某工程采用固定总价合同，除设计变更和工程范围变动外，不调整合同价。承包人某工程合同总价为 300 万元，按进度节点分三阶段付款，付款比例为 30%、40%、25%，第一阶段施工期间，主要材料计划用量 300 吨，预算单价 2000 元/吨，实际消耗 310 吨，实际单价 2100 元/吨，第一阶段结算时，正确的有（ ）。

- A. 材料消耗增加不调整合同价款
- B. 材料价格上涨不调整合同价款
- C. 应结算和支付工程款 90 万元
- D. 应结算和支付主要材料消耗增加价款 2 万元
- E. 应结算和支付主要材料价差 3.1 万元

【答案】ABC

根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人工期延误和费用增加的事件中，承包人能同时获得工期、费用和利润索赔的有（ ）。

- A. 承包人应监理人要求对材料重新检验且检验结果合格
- B. 设计单位提供图纸延误
- C. 采用合同未约定的安全作业环境及安全施工措施
- D. 异常恶劣的气候条件
- E. 发包人的原因造成工期延误

【答案】ABE

下列费用中，承包人可索赔施工机具使用费的有（ ）。

- A. 由于完成额外工作增加的机械、仪器仪表使用费
- B. 由于施工机械故障导致的机械停工费
- C. 由于项目监理机构原因导致的机械窝工费
- D. 由于发包人要求承包人提前竣工，使工效降低增加的施工机械使用费
- E. 施工机具保养费用

【答案】ACD

承包商可索赔的人工费包括（ ）。

- A. 特殊恶劣气候导致的人员窝工费
- B. 法定增长的人工费
- C. 设计变更导致的人员窝工费
- D. 因雨季停工后加班增长的人工费
- E. 完成额外工作增加的人工费

【答案】BCE

某工程施工时处于当地正常的雨季，导致工期延误，在工期延误期间又出现政策变化。根据《建设工程工程量清单计价规范》，对由此增加的费用和延误的工期，正确的处理

方式是（ ）。

- A. 费用、工期均由承包人承担
- B. 费用、工期均由发包人承担
- C. 费用由发包人承担，工期由承包人承担
- D. 费用由承包人承担、工期由发包人承担

【答案】A

某工程项目施工合同约定竣工日期为 2023 年 6 月 30 日，在施工中因天气持续下雨导致甲供材料未能及时到货，使工程延误至 2023 年 7 月 30 日竣工，但由于 2023 年 7 月 1 日起当地计价政策调整，导致承包人额外支付了 300 万元工人工资。关于这 300 万元的责任承担的说法，正确的是（ ）。

- A. 增加的 300 万元因政策变化造成，属于承包人的责任，应由承包人承担
- B. 发包人原因导致的工期延误，因此政策变化增加的 300 万元应由发包人承担
- C. 因不可抗力原因造成工期延误，增加的 300 万元应由承包人承担
- D. 工期延误是承包人原因，增加的 300 万元是政策变化造成，应由双方共同承担

【答案】B

