

一、注册建造师执业资格考试科目

1Z100000 综合知识和能力考试（1）—建设工程经济

1Z200000 综合知识和能力考试（2）—建设工程项目管理

1Z300000 综合知识和能力考试（3）—建设工程法规及相关知识

1A400000 XX 专业知识和能力考试（4）

包括建筑工程、机电工程、市政工程、公路工程、水利工程、矿业工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、通信与广电工程。

序号	科目名称	考试时间 (小时)	题型	题量	满分	及格线
1	建设工程经济	2	单选题	60	100	60
			多选题	20		
2	建设工程 项目管理	3	单选题	70	130	78
			多选题	30		
3	建设工程法规 及相关知识	3	单选题	70	130	78
			多选题	30		
4	专业工程 管理与实务	4	单选题	20	160	96
			多选题	10		
			案例分析题	120 3×20+2×30		



企业考生越来越多，挂靠现象逐步消失

社会考生越来越少，企业考生越来越多

特点：

考试人数从递增至稳定，通过率下降。

2004年以来考试全科通过率从30%~20%递减。

2020~2024年考试报名人数100万多万，通过率5~8%，全国的通过率跟80年代高考通过率接近。

原因：

一方面，考生应对考试的能力需要提高；

另一方面，考试题目分布面广、教材越来越厚，考试难度有所增大，各科难度增加明显，特别是案例题目，强调实操题目。

拿出考大学的精神来面对一建的考试。

通过培训提高学员通过考试的概率

二、考试形式和答题技巧

1. 题型组成：选择题

单项选择题：4选1；每题1分；共60题；总分60分

不要放弃原则。

多项选择题：5选2~4；每题2分；共20题；总分40分（选少、选对可得分答对一个得0.5分）

结论：谨慎原则（保两争三，第四个9成以上把握再选，选四个全对的比较少）

不要因小失大，多过几门比多拿几分更重要。

学习选择题：一个问号？对不对！

2. 考试时间：2小时

3. 总分：100分；及格线：60分

答题技巧应用：

1. 经验分析法：例题外墙外保温锚固深度

2. 异常排序法

3. 同类排除法

4. 排序题目比较法

A. ②-③-①-⑤-⑥-④

B. ③-①-②-⑥-⑤-④

C. ①-③-②-④-⑥-⑤

D. ①-③-②-⑥-⑤-④

5. 文字研究法

6. 错误答案排除法

7. 长短比较法

8. 总体平衡法

三、题目表现和复习应考方法

★ 计算题：先算出答案再选择，花时间较多：工程经济 53 个计算点。

要求：通过数字理解公式，用中文公式替换字母公式；注意干扰项和转换计算；

★ 填空题：概念认识，选择填上即可；需要注意的是对应条件填空题，防止干扰项；

★ 含义题：名词含义对应，财务部分比较多；

★ 数据题：时间、百分数等数据的填空选择；

★ 排序题：提供内容，要求排序；

★ 归类题：包括什么、属于什么的多选或者单选；

★ 方法题：根据条件倒选相应方法，工程计价部分比较多考；

★ 文字辨析题：对错，工程计价部分比较多；

★ 因素、特点、作用题：多选题，客观性比较强。

★ 2020~24 年的命题趋势，应用题目增加，文字题目比例上升，计算题永远是工程经济的主题。

四、工程经济教材内容特点

1. 知识陌生

2. 计算题要求多

3. 内容多

4. 考试时间紧

5. 分值比例：三部分各占 18~22%，22~34%，45~60%；

6. 2025 年教材特点：总体知识体系分篇表达，三篇，20 章，75 节，381 页；与 2024 年教材体系一样，第一篇和第二篇重点内容变化很少，第三篇的 16、17、18 章变化较大，对考试影响有限。

2025 年教材延续 2024 年的内容，2024 版教材变化幅度看上去较大，但是核心内容未变，基本考点未变，计算为主的特征没有变化。利息的计算，盈亏平衡分析，敏感性分析，建筑安装工程费，综合单价的计算，付款计算，索赔分析，成本组成，经济效果评价

指标，设备更新经济寿命，价值工程等；

2025 版教材中工程量清单计价、工程计量与支付、工程总承包计价三章，新教材加深了概念的描述，文字多了很多。今年考题的对错题目会增加。

考试大纲跟教材对应，考试题型和题量没有变化；

总体要求：新教材，新内容，传统考试要求：以不变应万变。

题目特点分析和命题趋势

总体特点：

1. 重视实际应用，第三章分值超过 50 分，第三章会有很多文字对错题目；
2. 第二章财务部分名词解释含义题目增加，分值比例会提高，30 分左右；
3. 第一章内容一直考传统考点，分值 20 分左右；
4. 计算题比例会有所降低，教材上有公式、有例题的必须会计算，单选多选都有，综合单价计算、调值计算、索赔计算等；

5. 文字题难度增加，一道题涉及几个点。

2025 年建设工程经济题目特点分析和命题趋势

- 1) 计算题是基本得分点

书上有例题的都必须会计算，不要偏信押题，能押到知识点，不可能押到原题，精讲要求的计算必须会，动手做；

- 2) 历年考题中的典型计算题目参考意义很大

2025 年建造师考试文字题目、实际应用题目会有所增加，多练习，多读题，精讲课件题目必须熟练掌握，举一反三练习题目，跟着老师节奏，精讲-系统-冲刺，踏踏实实，顺利过关；

- 3) 覆盖面尽量广，每节都会出现考题，重点恒重点；以下关于什么什么的说法对错题目明显增加，比如价值工程特点、资本结构、现金管理、定额体系、造价争议、最高投标限价、工程总承包价款结算、工程计价数智化等等；

关键要求多读文字，项目经理的文字表达要求提高。

- 4) 选择题向应用题发展：比如工程量清单项目特征分析，定额工程量与清单工程量的区别，项目经理要懂造价知识；

- 5) 选择题考点比较细致：文字组合考，工人机械时间的分类、单价计算；计量、付款的规定，保修费用处理，概算指标公式的应用等等；

- 6) 时间要求很紧张：多做练习，快速反应；考试技巧很重要：不要在一个点上纠结，

极少部分题目有难度，但不影响通过率，目标是及格。

2023 年 3 月考题分布

典型题型	计算题	含义题	填空题	数字题	排序题	归类题	文字辨析题	方法题	因素作用内容等
单选题 (60 题)	18	6	6	2	3	10	12	2	1
多选题 (20 题)	0	1	1	0	0	10	4	1	3
分值 (100)	18	8	8	2	3	30	20	4	7
比例 (%)	18%	8%	8%	2%	3%	30%	20%	4%	7%

2023 年 9 月考题分布

典型题型	计算题	含义题	填空题	数字题	排序题	归类题	文字辨析题	方法题	因素作用内容等
单选题 (60 题)	19	5	5	2	2	5	15	5	2
多选题 (20 题)	0	1	0	0	0	10	5	2	2
分值 (100)	19	7	5	2	2	25	25	9	6
比例 (%)	19%	7%	5%	2%	2%	25%	25%	9%	6%

2024 年 9 月 7 日考题分布

典型题型	计算题	含义题	填空题	数字题	排序题	归类题	文字辨析题	方法题	因素作用内容等
单选题 (60 题)	22	9	6	1	1	11	6	2	2
多选题 (20 题)	0	3	0	0	0	10	4	1	2
分值 (100)	22	15	5	1	1	31	14	4	6
比例 (%)	22%	15%	6%	1%	1%	31%	14%	4%	6%

五、关于工程经济学习要求

1. 经济强理解分析：学习思路改变，不同于学习项目管理和法规，用划书的方式学习经济是很难一次性通过，必须按照老师的思路和要求来理解分析；老师讲课内容都在教材上，但不是照本宣科，而是对着教材分析；学生需要按照老师的思路来学习；

2. 知识陌生：没有基础的同学要预习，经济有难度，听课需预习，将老师讲课讲义先

预习一遍；

3. 计算题要求多：初中的数学要求，大学的语文要求。对语文水平要求较高，多做历年真题，看懂题目；

4. 内容多：按照老师讲课要求进行学习，ABC 分类法，以教材的 1/3 的内容解决考卷上 2/3 的问题；老师讲课内容都在教材上，但不是教材上所有内容都讲，只讲与考试大纲有关的内容；

5. 考试时间紧：多练习，多做题，凡是老师说要计算的必须会计算，老师要画图的必须会画图；

6. 经济有难度：学习没有捷径，只有好好努力才会有收获，经济内容是一回生、两回熟、三回才能学到家。听不懂经济课程需要反复练习。

六、教材内容组成

三篇，20 章，75 节

第一篇 工程经济

（计算、理解为主，计算题为主；辨析题、归类题次之）

第一章：资金时间价值计算及应用（3 节）

第一节：利息的计算：单利复利计算、利率的影响因素

第二节：名义利率与有效利率计算；计算：半年-季度-月比较大小和计算

第三节：资金等值计算及应用；影响时间价值的因素、现金流量三要素，等值计算 $P-F-A$ 的计算

第二章：经济效果评价（三节）

第一节：经济效果评价内容：内容、方法分类

第二节：经济效果评价指标体系：指标归类，三个核心指标：投资回收期、净现值、内部收益率：计算或者优劣

第三节：多方案比选：类型、计算期相同、不同的互斥方案比选的方法，步骤

第三章：不确定性分析（2 节）

第一节：盈亏平衡分析：计算线性盈亏平衡点、分析优劣

第二节：敏感性分析：单因素敏感性分析步骤、敏感度系数和临界点的分析应用

第四章：设备更新分析（四节）

第一节：设备磨损与补偿：三类四种磨损、三种补偿方式、磨损与补偿的对应关系

第二节：设备经济寿命确定：三个寿命对照看、经济寿命考计算

第三节：设备更新方案经济分析：设备更新策略、设备更新原则、沉没成本的计算

第四节：设备租赁方案经济分析：设备租赁与设备购买的优缺点分析、租赁费用的组成、租金的计算

第五章：价值工程（2 节）

第一节：价值工程原理：价值工程的特点、提高价值的途径

第二节：价值工程实施步骤：归类 and 排序、对象选择的方法、功能分类、功能价值的计算、方案创造的方法

第二篇 工程财务

（记忆为主，计算题含义题为主，归类题比较重要）

记忆为主，主要表现为分类（15 组）、计算（9 个）、名词解释（20 多组）、特点作用（几个）的选择

计算：

1) 折旧

2) 工程成本的核算：范围归类

3) 完工百分比计算收入

4) 利润：三个公式

5) 所得税的计算：哪些范围

6) 财务比率：资产负债率、速动比率、周转率等

7) 资金成本计算：例题 ① 个别，② 加权，③ 折扣，④ 贴现法，⑤ 加息法。

8) 储存现金的成本：三个成本合计

9) 存货计算公式：教材例题

第六章：财务会计基础（五节）

第一节：会计要素的组成及计量：六大会计要素的含义和分类、五个计量属性的含义和应用

第二节：财务会计工作基本内容：核算和监督两个基本职能、确认计量记录报告四个环节、会计档案的保管要求

第三节：会计假设与会计基础：四个假设、两个基础，企业使用权责发生制

第四节：会计核算过程与会计等式：会计核算原则注意含义、会计三个等式关注应用

第五节：会计监督：要求、分类

第七章：费用与成本（四节）

第一节：费用与成本的关系：支出-费用-成本的关系、归类

第二节：施工企业费用确认及计量：费用确认原则、固定资产折旧计算、无形资产的计量方法

第三节：工程成本核算：成本核算的方法、成本的构成、间接费的分配

第四节：施工企业期间费用的核算：期间费用的组成

第八章：收入（二节）

第一节：收入的分类、确认及计量：收入的分类、确认原则、计量过程

第二节：建造合同收入：分类、合同分立与合同合并的条件、固定造价合同与成本加成合同的区别、完工百分比的计算

第九章：利润与所得税费用（二节）

第一节：利润：利润的三个公式、利润分配的原则、顺序、税务处理（有数据要求）

第二节：所得税费用：所得税的计税基础分类、所得税的计算税率

第十章：财务分析（二节）

第一节：财务报告构成及列报基本要求：四表一附注的含义和内容；列报要求的对错

第二节：财务分析方法：比率分析和因素分析的含义；财务比率分析：指标归类含义计算、杜邦综合分析的对错

第十一章：筹资管理（四节）

第一节：筹资主体：企业筹资的归类；项目融资的特点

第二节：筹资方式：短期筹资的方式特点含义；长期筹资的方式特点

第三节：资金成本分析：资金成本组成，资金成本计算

第四节：资本结构分析：资本结构决策的分析方法、最优资本结构

第十二章：营运资金管理（四节）

第一节：现金管理：现金管理四条要求；现金三项成本、最佳现金持有量的确定

第二节：应收账款管理：三项信用政策

第三节：存货管理：存货的三项成本组成、最佳订购批量的计算

第四节：短期负债管理：短期负债的归类、免费有代价展期信用的含义和计算、贴现法加息法的计算

第三篇 工程计价

（分析、计算，知识点集中，跟平时工作关系密切，跟案例关系密切，各种题型都有，文字题比较多）

第十三章：建设项目总投资构成及计算（七节）

第一节：建设项目总投资的构成：总投资的构成、计价特点中计价依据的复杂性图

第二节：设备及工器具购置费构成及计算：进口设备抵岸价的计算

第三节：建筑安装工程费构成及计算：建筑安装工程费的组成、企业管理费、施工措施费的内容，计算方法

第四节：工程建设其他费构成及计算：15 项工程建设其他费用的归类

第五节：预备费计算：预备费的含义和计算

第六节：增值税计算：一般计税和简易计税

第七节：建设期利息与流动资金计算：建设期利息计算

第十四章：工程计价依据（五节）

第一节：工程造价管理标准体系与工程定额体系：两个体系的归类、定额对象

第二节：人工材料与施工机具台班消耗量确定：工人工作时间分类、材料用量计算、机械工作时间分类

第三节：人工材料与施工机具台班单价确定：人工、材料、机械、仪器仪表单价的组成和计算例题

第四节：预算定额、概算定额和概算指标：预算定额人工机械消耗量的组成、幅度差的内容、概算定额含义、概算指标含义

第五节：工程造价指标与指数：要素价格、指标、指数归类

第十五章：设计概算与施工图预算（三节）

第一节：设计概算的编制：设计概算含义、编制程序、三级概算内容、单项概算组成、建筑单位和设备及安装概算编制方法及适用条件、修正概算指标法的计算

第二节：施工图预算：施工图预算的含义、对不同单位的作用、编制方法、定额单价法和实物量法编制预算步骤的区别

第三节：设计概算与施工图预算的审查：内审和外审的区别、设计概算审查的内容、审查方法，施工图预算审查内容、审查方法及适用条件

第十六章：工程量清单计价（五节）

第一节：工程量清单计价原理：工程量清单的作用、清单编制程序、工料单价综合单价全费用单价的组成和计算、工程量清单计价规定、合同形式、风险分担内容的对错、发包人供应材料的规定

第二节：工程量清单编制：分部分项工程量清单编码名称特征单位工程量、措施项目

清单参考合理施组合理施工方案、其他项目清单内容含义、清单编制说明文字对错

第三节：最高投标限价编制：编制要求的文字对错、最高限价的计算例题

第四节：投标报价编制：编制规定编制方法的文字对错、特征不一致如何处理

第五节：合同价款约定

第十七章：工程计量与支付（七节）

第一节：工程计量：计量的原则、范围

第二节：合同价格调整：变更调整时间点 14 天，数量调整超过 15%以外部分，最高限价综合单价与投标报价综合单价偏差超过 15%的计算，指数法和造价信息法调整材料差价的计算例题，暂估价招标费用的规定，总包服务费调整规定

第三节：工程变更价款确定：变更单价的确定方法

第四节：工程索赔：索赔时间点 28 天、不可抗力引起索赔费用的而计算，赶工费用索赔内容，索赔费用的组成，《标准招标文件》中可索赔的内容、索赔费用的计算方法，签证范围、签证时间（7 天-48 小时）

第五节：合同价款期中支付：预付款、保函规定、安全生产措施费 28 天 50%，进度款申请内容

第六节：结算与支付：过程结算 90%、内容，竣工结算内容文字对错，合同解除价款结算内容，质量保证金的预留方式、保修费用的承担、返还的时间点，最终结清的含义

第七节：合同价款争议的解决：争议评审、调解、仲裁诉讼

第十八章：工程总承包计价（五节）

第一节：工程总承包计价原理：工程总承包含义、类型适用情形、工程总承包费用项目构成、两种招标项目清单编码

第二节：工程总承包最高投标限价与投标报价编制：内容

第三节：工程总承包合同价款约定：合同文件的解释顺序、计价风险的承担、支付分解表的内容

第四节：工程总承包合同价款调整与索赔：发包人提出变更和承包人提出变更，发包人要求模糊可以引起工程索赔

第五节：工程总承包项目结算与支付：进度款按月付款和里程碑付款、竣工结算的编制审核内容、扫尾工作清单

第十九章：国际工程投标报价（三节）

第一节：国际工程投标报价构成及程序：组成内容、排序

第二节：国际工程投标报价编制：工程量复核的对错、人工材料机械单价的组成、待摊费开办费的内容、分项工程费用估价方法及适用条件、总报价的组成、投标分析两个方法的含义、报价决策五个因素

第三节：国际工程投标报价技巧：9个技巧的应用，特别是不平衡报价报高报低的要求

第二十章：工程计价数字化与智能化等内容（三节）

第一节：BIM在工程计价中的应用：BIM的五个特征，BIM技术在编制估算、概算、预算、结算中的应用，效果评价方法

第二节：人工智能在工程计价中的应用：人工智能四个核心要素、产业链的四个组成，在编制估算、概算、预算、工程量清单计价、结算中的应用

第三节：大数据在工程计价中的应用：大数据的“4V”特征，大数据在编制估算、概算、预算、投标报价、结算中的应用

七、配套学习教材和资料

1. 教材：2025版《建设工程经济》



2. 嗨学：配套辅导资料讲义+模拟试卷

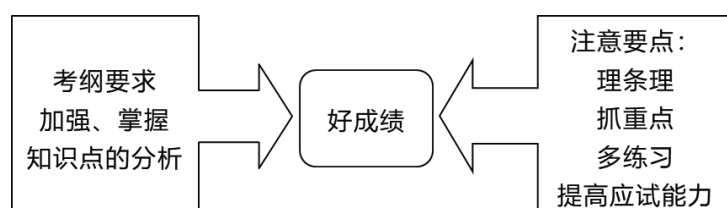
3. 历年真题解析

八、复习方法

1. 途径：预习讲义——听课（抓住重点、弄通难点）

——做习题（特别强调计算题、多练习、多动手）。

2. 重视历年真题，针对真题中题目，重点复习教材中对应的知识点，理解、吃透。



考试培训目标

扫清障碍

针对教材的难点内容，通过老师讲解理解、吃透

突出重点

根据大纲要求和考试特点，抓住重点，有的放矢进行复习

掌握方法

在明确重点、难点的基础上，针对性的看书、学习、做习题

提高技巧

强化应试能力，适应题型的变化，提高得分率

九、2025 年备考目标和计划

1. 下定决心、明确目标：先考二建再考一建，先考本专业再考跨专业（十年十张证书）；辛苦八个月，收益六十年。
2. 紧跟老师，掌握方向，明确要求：正确的判断和针对性措施：学习？研究？还是应试？老师指导用 30%的教材内容覆盖考卷上 85%的知识考点。
老师解决：
考哪里学哪里（考点），怎么考怎么学（题型）
3. 安排学习计划：实务教材解剖开来，每天 10~15 页看书过一遍；基础课程只要掌握老师上课强调的内容；
2~3 月开始参加精讲培训：抓重点、解决难点；
4~6 月份每周一套做习题：做题学会查书：教材是字典，边做题边翻书；
不是为做题而做题，做一道题目解决三个问题。
7~8 月份学习冲刺内容，精讲解决怎么考，冲刺解决考什么。
4. 9 月份再按照老师的冲刺要求抓重点，精讲解决怎么考，冲刺解决考什么。
5. 精讲习题题必须过关，答题技巧必须掌握，集中参加模拟考试，按照考试要求做老师提供的模拟题目，会的题目拿足分，不会的题目多拿分，目标是及格。
6. 考试前一周考前关注最新信息，从雪中送炭到锦上添花。
7. 准备好考试用品：计算器、铅笔橡皮、墨水笔，身份证、准考证，信心满满进考场。