

## 一、注册建造师执业资格考试科目

1Z100000 综合知识和能力考试（1）—建设工程经济

1Z200000 综合知识和能力考试（2）—建设工程项目管理

1Z300000 综合知识和能力考试（3）—建设工程法规及相关知识

1A400000 XX 专业知识和能力考试（4）

包括建筑工程、机电工程、市政工程、公路工程、水利工程、矿业工程、铁路工程、

民航机场工程、港口与航道 工程、通信与广电工程。

序号	科目名称	考试时间 (小时)	题型	题量	满分	及格线
1	建设工程经济	2	单选题	60	100	60
			多选题	20		
2	建设工程 项目管理	3	单选题	70	130	78
			多选题	30		
3	建设工程法规 及相关知识	3	单选题	70	130	78
			多选题	30		
4	专业工程 管理与实务	4	单选题	20	160	96
			多选题	10		
			案例 分析题	120 $3 \times 20 + 2 \times 30$		



企业考生越来越多，挂靠现象逐步消失

社会考生越来越少，企业考生越来越多

**特点：**

考试人数从递增到稳定，通过率下降。  
**2004年以来考试全科通过率从30% ~ 20%递减。**  
 2020 ~ 2024年考试报名人数100万多万，通过率5 ~ 8%，  
 全国的通过率跟80年代高考通过率接近。

**原因：**

一方面，考生应对考试的能力需要提高；  
 另一方面，考试题目分布面广、教材越来越厚，考试难度有所增大，各科难度增加明显，特别是案例题目，强调实操题目。  
**拿出考大学的精神来面对一建的考试。**

嗨学

嗨学

通过培训提  
高学员通过  
考试的概率

## 二、考试形式和答题技巧

### 1. 题型组成：选择题

单项选择题：4选1；每题1分；共60题；总分60分

不要放弃原则。

多项选择题：5选2~4；每题2分；共20题；总分40分（选少、选对可得分答对一个得0.5分）

结论：谨慎原则（保两争三，第四个9成以上把握再选，选四个全对的比较少）

不要因小失大，多过几门比多拿几分更重要。

学习选择题：一个问号？对不对！

### 2. 考试时间：2小时

### 3. 总分：100分；及格线：60分

答题技巧应用：

#### 1. 经验分析法：例题外墙外保温锚固深度

#### 2. 异常排序法

#### 3. 同类排除法

#### 4. 排序题目比较法

A. ②-③-①-⑤-⑥-④

B. ③-①-②-⑥-⑤-④

C. ①-③-②-④-⑥-⑤



D. ①-③-②-⑥-⑤-④

5. 文字研究法

6. 错误答案排除法

7. 长短比较法

8. 总体平衡法

### 三、题目表现和复习应考方法

★ 计算题：先算出答案再选择，花时间较多：工程经济 53 个计算点。

要求：通过数字理解公式，用中文公式替换字母公式；注意干扰项和转换计算；

★ 填空题：概念认识，选择填上即可：需要注意的是对应条件填空题，防止干扰项；

★ 含义题：名词含义对应，财务部分比较多；

★ 数据题：时间、百分数等数据的填空选择；

★ 排序题：提供内容，要求排序；

★ 归类题：包括什么、属于什么的多选或者单选；

★ 方法题：根据条件倒选相应方法，工程计价部分比较多考；

★ 文字辨析题：对错，工程计价部分比较多；

★ 因素、特点、作用题：多选题，客观性比较强。

★ 2020~24 年的命题趋势，应用题目增加，文字题目比例上升，计算题永远是工程经济的主题。

### 四、工程经济教材内容特点

1. 知识陌生

2. 计算题要求多

3. 内容多

4. 考试时间紧

5. 分值比例：三部分各占 18~22%，22~34%，45~60%；

6. 2025 年教材特点：总体知识体系分篇表达，三篇，20 章，75 节，381 页；与 2024 年教材体系一样，第一篇和第二篇重点内容变化很少，第三篇的 16、17、18 章变化较大，对考试影响有限。

2025 年教材延续 2024 年的内容，2024 版教材变化幅度看上去较大，但是核心内容未变，基本考点未变，计算为主的特征没有变化。利息的计算，盈亏平衡分析，敏感性分析，建筑安装工程费，综合单价的计算，付款计算，索赔分析，成本组成，经济效果评价

指标，设备更新经济寿命，价值工程等；

2025 版教材中工程量清单计价、工程计量与支付、工程总承包计价三章，新教材加深了概念的描述，文字多了很多。今年考题的对错题目会增加。

考试大纲跟教材对应，考试题型和题量没有变化；

总体要求：新教材，新内容，传统考试要求：以不变应万变。

题目特点分析和命题趋势

总体特点：

1. 重视实际应用，第三章分值超过 50 分，第三章会有很多文字对错题目；
2. 第二章财务部分名词解释含义题目增加，分值比例会提高，30 分左右；
3. 第一章内容一直考传统考点，分值 20 分左右；
4. 计算题比例会有所降低，教材上有公式、有例题的必须会计算，单选多选都有，综合单价计算、调值计算、索赔计算等；
5. 文字题难度增加，一道题涉及几个点。

2025 年建设工程经济题目特点分析和命题趋势

1) 计算题是基本得分点

书上有例题的都必须会计算，不要偏信押题，能押到知识点，不可能押到原题，精讲要求的计算必须会，动手做；

2) 历年考题中的典型计算题目参考意义很大

2025 年建造师考试文字题目、实际应用题目会有所增加，多练习，多读题，精讲课件题目必须熟练掌握，举一反三练习题目，跟着老师节奏，精讲-系统-冲刺，踏踏实实，顺利过关；

3) 覆盖面尽量广，每节都会出现考题，重点恒重点；以下关于什么什么的说法对错题目明显增加，比如价值工程特点、资本结构、现金管理、定额体系、造价争议、最高投标限价、工程总承包价款结算、工程计价数智化等等；

关键要求多读文字，项目经理的文字表达要求提高。

4) 选择题向应用题发展：比如工程量清单项目特征分析，定额工程量与清单工程量的区别，项目经理要懂造价知识；

5) 选择题考点比较细致：文字组合考，工人机械时间的分类、单价计算；计量、付款的规定，保修费用处理，概算指标公式的应用等等；

6) 时间要求很紧张：多做练习，快速反应；考试技巧很重要：不要在一个点上纠结，

极少部分题目有难度，但不影响通过率，目标是及格。

### 2023 年 3 月考题分布

典型题型	计算题	含义题	填空题	数字题	排序题	归类题	文字辨析题	方法题	因素作用内容等
单选题 (60 题)	18	6	6	2	3	10	12	2	1
多选题 (20 题)	0	1	1	0	0	10	4	1	3
分值 (100)	18	8	8	2	3	30	20	4	7
比例 (%)	18%	8%	8%	2%	3%	30%	20%	4%	7%

### 2023 年 9 月考题分布

典型题型	计算题	含义题	填空题	数字题	排序题	归类题	文字辨析题	方法题	因素作用内容等
单选题 (60 题)	19	5	5	2	2	5	15	5	2
多选题 (20 题)	0	1	0	0	0	10	5	2	2
分值 (100)	19	7	5	2	2	25	25	9	6
比例 (%)	19%	7%	5%	2%	2%	25%	25%	9%	6%

### 2024 年 9 月 7 日考题分布

典型题型	计算题	含义题	填空题	数字题	排序题	归类题	文字辨析题	方法题	因素作用内容等
单选题 (60 题)	22	9	6	1	1	11	6	2	2
多选题 (20 题)	0	3	0	0	0	10	4	1	2
分值 (100)	22	15	5	1	1	31	14	4	6
比例 (%)	22%	15%	6%	1%	1%	31%	14%	4%	6%

## 五、关于工程经济学习要求

1. 经济强调理解分析：学习思路改变，不同于学习项目管理和法规，用划书的方式学习经济是很难一次性通过，必须按照老师的思路和要求来理解分析；老师讲课内容都在教材上，但不是照本宣科，而是对着教材分析；学生需要按照老师的思路来学习；

2. 知识陌生：没有基础的同学要预习，经济有难度，听课需预习，将老师讲课讲义先

预习一遍；

3. 计算题要求多：初中的数学要求，大学的语文要求。对语文水平要求较高，多做历年真题，看懂题目；

4. 内容多：按照老师讲课要求进行学习，ABC 分类法，以教材的 1/3 的内容解决考卷上 2/3 的问题；老师讲课内容都在教材上，但不是教材上所有内容都讲，只讲与考试大纲有关的内容；

5. 考试时间紧：多练习，多做题，凡是老师说要计算的必须会计算，老师要画图的必须会画图；

6. 经济有难度：学习没有捷径，只有好好努力才会有收获，经济内容是一回生、两回熟、三回才能学到家。听不懂经济课程需要反复练习。

## 六、教材内容组成

三篇，20 章，75 节

### 第一篇 工程经济

（计算、理解为主，计算题为主；辨析题、归类题次之）

#### 第一章：资金时间价值计算及应用（3 节）

第一节：利息的计算：单利复利计算、利率的影响因素

第二节：名义利率与有效利率计算；计算：半年-季度-月比较大小和计算

第三节：资金等值计算及应用；影响时间价值的因素、现金流量三要素，等值计算  $P-F-A$  的计算

#### 第二章：经济效果评价（三节）

第一节：经济效果评价内容：内容、方法分类

第二节：经济效果评价指标体系：指标归类，三个核心指标：投资回收期、净现值、内部收益率：计算或者优劣

第三节：多方案比选：类型、计算期相同、不同的互斥方案比选的方法，步骤

#### 第三章：不确定性分析（2 节）

第一节：盈亏平衡分析：计算线性盈亏平衡点、分析优劣

第二节：敏感性分析：单因素敏感性分析步骤、敏感度系数和临界点的分析应用

#### 第四章：设备更新分析（四节）

第一节：设备磨损与补偿：三类四种磨损、三种补偿方式、磨损与补偿的对应关系

第二节：设备经济寿命确定：三个寿命对照看、经济寿命考计算

第三节：设备更新方案经济分析：设备更新策略、设备更新原则、沉没成本的计算

第四节：设备租赁方案经济分析：设备租赁与设备购买的优缺点分析、租赁费用的组成、租金的计算

第五章：价值工程（2节）

第一节：价值工程原理：价值工程的特点、提高价值的途径

第二节：价值工程实施步骤：归类和排序、对象选择的方法、功能分类、功能价值的计算、方案创造的方法

第二篇 工程财务

（记忆为主，计算题含义题为主，归类题比较重要）

记忆为主，主要表现为分类（15组）、计算（9个）、名词解释（20多组）、特点作用（几个）的选择

计算：

1) 折旧

2) 工程成本的核算：范围归类

3) 完工百分比计算收入

4) 利润：三个公式

5) 所得税的计算：哪些范围

6) 财务比率：资产负债率、速动比率、周转率等

7) 资金成本计算：例题 ① 个别，② 加权，③ 折扣，④ 贴现法，⑤ 加息法。

8) 储存现金的成本：三个成本合计

9) 存货计算公式：教材例题

第六章：财务会计基础（五节）

第一节：会计要素的组成及计量：六大会计要素的含义和分类、五个计量属性的含义和应用

第二节：财务会计工作基本内容：核算和监督两个基本职能、确认计量记录报告四个环节、会计档案的保管要求

第三节：会计假设与会计基础：四个假设、两个基础，企业使用权责发生制

第四节：会计核算过程与会计等式：会计核算原则注意含义、会计三个等式关注应用

第五节：会计监督：要求、分类

第七章：费用与成本（四节）

第一节：费用与成本的关系：支出-费用-成本的关系、归类

第二节：施工企业费用确认及计量：费用确认原则、固定资产折旧计算、无形资产的  
计量方法

第三节：工程成本核算：成本核算的方法、成本的构成、间接费的分配

第四节：施工企业期间费用的核算：期间费用的组成

第八章：收入（二节）

第一节：收入的分类、确认及计量：收入的分类、确认原则、计量过程

第二节：建造合同收入：分类、合同分立与合同合并的条件、固定造价合同与成本加  
成合同的区别、完工百分比的计算

第九章：利润与所得税费用（二节）

第一节：利润：利润的三个公式、利润分配的原则、顺序、税务处理（有数据要求）

第二节：所得税费用：所得税的计税基础分类、所得税的计算税率

第十章：财务分析（二节）

第一节：财务报告构成及列报基本要求：四表一附注的含义和内容；列报要求的对错

第二节：财务分析方法：比率分析和因素分析的含义；财务比率分析：指标归类含义  
计算、杜邦综合分析的对错

第十一章：筹资管理（四节）

第一节：筹资主体：企业筹资的归类；项目融资的特点

第二节：筹资方式：短期筹资的方式特点含义；长期筹资的方式特点

第三节：资金成本分析：资金成本组成，资金成本计算

第四节：资本结构分析：资本结构决策的分析方法、最优资本结构

第十二章：营运资金管理（四节）

第一节：现金管理：现金管理四条要求；现金三项成本、最佳现金持有量的确定

第二节：应收账款管理：三项信用政策

第三节：存货管理：存货的三项成本组成、最佳订购批量的计算

第四节：短期负债管理：短期负债的归类、免费有代价展期信用的含义和计算、贴现  
法加息法的计算

第三篇 工程计价

（分析、计算，知识点集中，跟平时工作关系密切，跟案例关系密切，各种题型都  
有，文字题比较多）

### 第十三章：建设项目总投资构成及计算（七节）

第一节：建设项目总投资的构成：总投资的构成、计价特点中计价依据的复杂性图

第二节：设备及工具购置费构成及计算：进口设备抵岸价的计算

第三节：建筑工程费构成及计算：建筑工程费的组成、企业管理费、施工措施费的内容，计算方法

第四节：工程建设其他费构成及计算：15项工程建设其他费用的归类

第五节：预备费计算：预备费的含义和计算

第六节：增值税计算：一般计税和简易计税

第七节：建设期利息与流动资金计算：建设期利息计算

### 第十四章：工程计价依据（五节）

第一节：工程造价管理标准体系与工程定额体系：两个体系的归类、定额对象

第二节：人工材料与施工机具台班消耗量确定：工人工作时间分类、材料用量计算、机械工作时间分类

第三节：人工材料与施工机具台班单价确定：人工、材料、机械、仪器仪表单价的组成和计算例题

第四节：预算定额、概算定额和概算指标：预算定额人工机械消耗量的组成、幅度差的内容、概算定额含义、概算指标含义

第五节：工程造价指标与指数：要素价格、指标、指数归类

### 第十五章：设计概算与施工图预算（三节）

第一节：设计概算的编制：设计概算含义、编制程序、三级概算内容、单项概算组成、建筑单位和设备及安装概算编制方法及适用条件、修正概算指标法的计算

第二节：施工图预算：施工图预算的含义、对不同单位的作用、编制方法、定额单价法和实物量法编制预算步骤的区别

第三节：设计概算与施工图预算的审查：内审和外审的区别、设计概算审查的内容、审查方法，施工图预算审查内容、审查方法及适用条件

### 第十六章：工程量清单计价（五节）

第一节：工程量清单计价原理：工程量清单的作用、清单编制程序、工料单价综合单价全费用单价的组成和计算、工程量清单计价规定、合同形式、风险分担内容的对错、发包人供应材料的规定

第二节：工程量清单编制：分部分项工程量清单编码名称特征单位工程量、措施项目

清单参考合理施组合理施工方案、其他项目清单内容含义、清单编制说明文字对错

第三节：最高投标限价编制：编制要求的文字对错、最高限价的计算例题

第四节：投标报价编制：编制规定编制方法的文字对错、特征不一致如何处理

第五节：合同价款约定

第十七章：工程计量与支付（七节）

第一节：工程计量：计量的原则、范围

第二节：合同价格调整：变更调整时间点 14 天，数量调整超过 15%以外部分，最高限价综合单价与投标报价综合单价偏差超过 15%的计算，指数法和造价信息法调整材料差价的计算例题，暂估价招标费用的规定，总包服务费调整规定

第三节：工程变更价款确定：变更单价的确定方法

第四节：工程索赔：索赔时间点 28 天、不可抗力引起索赔费用的而计算，赶工费用索赔内容，索赔费用的组成，《标准招标文件》中可索赔的内容、索赔费用的计算方法，签证范围、签证时间（7 天-48 小时）

第五节：合同价款期中支付：预付款、保函规定、安全生产措施费 28 天 50%，进度款申请内容

第六节：结算与支付：过程结算 90%、内容，竣工结算内容文字对错，合同解除价款结算内容，质量保证金的预留方式、保修费用的承担、返还的时间点，最终结清的含义

第七节：合同价款争议的解决：争议评审、调解、仲裁诉讼

第十八章：工程总承包计价（五节）

第一节：工程总承包计价原理：工程总承包含义、类型适用情形、工程总承包费用项目构成、两种招标项目清单编码

第二节：工程总承包最高投标限价与投标报价编制：内容

第三节：工程总承包合同价款约定：合同文件的解释顺序、计价风险的承担、支付分解表的内容

第四节：工程总承包合同价款调整与索赔：发包人提出变更和承包人提出变更，发包人要求模糊可以引起工程索赔

第五节：工程总承包项目结算与支付：进度款按月付款和里程碑付款、竣工结算的编制审核内容、扫尾工作清单

第十九章：国际工程投标报价（三节）

第一节：国际工程投标报价构成及程序：组成内容、排序

第二节：国际工程投标报价编制：工程量复核的对错、人工材料机械单价的组成、待摊费开办费的内容、分项工程费用估价方法及适用条件、总报价的组成、投标分析两个方法的含义、报价决策五个因素

第三节：国际工程投标报价技巧：9个技巧的应用，特别是不平衡报价报高报低的要求

第二十章：工程计价数字化与智能化等内容（三节）

第一节：BIM 在工程计价中的应用：BIM 的五个特征，BIM 技术在编制估算、概算、预算、结算中的应用，效果评价方法

第二节：人工智能在工程计价中的应用：人工智能四个核心要素、产业链的四个组成，在编制估算、概算、预算、工程量清单计价、结算中的应用

第三节：大数据在工程计价中的应用：大数据的“4V”特征，大数据在编制估算、概算、预算、投标报价、结算中的应用

## 七、配套学习教材和资料

1. 教材：2025 版《建设工程经济》



2. 嗨学：配套辅导资料讲义+模拟试卷

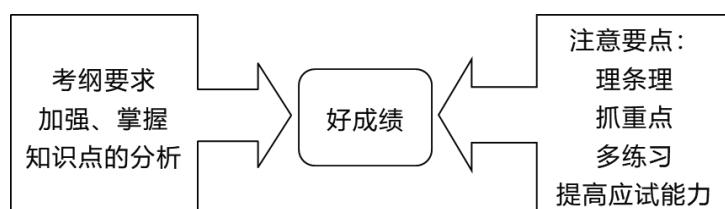
3. 历年真题解析

## 八、复习方法

1. 途径：预习讲义——听课（抓住重点、弄通难点）

——做习题（特别强调计算题、多练习、多动手）。

2. 重视历年真题，针对真题中题目，重点复习教材中对应的知识点，理解、吃透。



考试培训目标

扫清障碍

针对教材的难点内容，通过老师讲解理解、吃透

突出重点

根据大纲要求和考试特点，抓住重点，有的放矢进行复习

掌握方法

在明确重点、难点的基础上，针对性的看书、学习、做习题

提高技巧

强化应试能力，适应题型的变化，提高得分率

九、2025年备考目标和计划

1. 下定决心、明确目标：先考二建再考一建，先考本专业再考跨专业（十年十张证书）；辛苦八个月，收益六十年。

2. 紧跟老师，掌握方向，明确要求：正确的判断和针对性措施：学习？研究？还是应试？老师指导用30%的教材内容覆盖考卷上85%的知识考点。

老师解决：

考哪里学哪里（考点），怎么考怎么学（题型）

3. 安排学习计划：实务教材解剖开来，每天10~15页看书过一遍；基础课程只要掌握老师上课强调的内容；

2~3月开始参加精讲培训：抓重点、解决难点；

4~6月份每周一套做习题：做题学会查书：教材是字典，边做题边翻书；

不是为做题而做题，做一道题目解决三个问题。

7~8月份学习冲刺内容，精讲解决怎么考，冲刺解决考什么。

4. 9月份再按照老师的冲刺要求抓重点，精讲解决怎么考，冲刺解决考什么。

5. 精讲习题必须过关，答题技巧必须掌握，集中参加模拟考试，按照考试要求做老师提供的模拟题目，会的题目拿足分，不会的题目多拿分，目标是及格。

6. 考试前一周考前关注最新信息，从雪中送炭到锦上添花。

7. 准备好考试用品：计算器、铅笔橡皮、墨水笔，身份证、准考证，信心满满进考场。