

P104~106 3.1.4 工程总承包投标

1. 工程总承包招标要求

1) 招标文件的不同

工程总承包招标文件	施工招标文件
① 招标公告或投标邀请书 ② 投标人须知 ③ 评标办法 ④ 合同条款及格式 ⑤ 发包人要求 ⑥ 发包人提供的资料 ⑦ 投标文件格式 ⑧ 投标人须知前附表规定的其他材料 ⑨ 招标人对招标文件所作的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分	① 招标公告或投标邀请书 ② 投标人须知 ③ 评标办法 ④ 合同条款及格式 ⑤ 工程量清单 ⑥ 图纸 ⑦ 技术标准和要求 ⑧ 投标文件格式 ⑨ 投标人须知前附表规定的其他材料 ⑩ 招标人对招标文件所作的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分

“发包人要求”和“发包人提供的资料”主要内容有：

- ① 功能要求包括工程的目的、工程规模、性能保证指标（性能保证表）和产能保证指标等。
 - ② 工程范围包括的工作、工作界区、发包人提供的现场条件和发包人提供的技术文件等。
 - ③ 工艺安排或要求，如有工艺安排或要求，发包人可以向承包人提出相应工艺安排或要求。
 - ④ 技术要求包括设计阶段和设计任务、设计标准和规范、技术标准和要求、质量标准、设计、施工和设备监造、试验（如有）、样品和发包人提供的其他条件等。
 - ⑤ 竣工试验和竣工后试验包括各阶段试验的要求等。
 - ⑥ 文件要求包括设计文件及其相关审批、核准和备案要求、沟通计划、风险管理计划、竣工文件和工程的其他记录、操作和维修手册和其他承包人文件等。
 - ⑦ 工程项目管理规定包括质量、进度（里程碑进度计划）、支付、HSE（健康、安全与环境管理体系）、沟通和变更等。
 - ⑧ 其他要求包括对承包人的主要人员资格要求、相关审批、核准和备案手续的办理、对项目业主人员的操作培训、分包、设备供应商和缺陷责任期的服务要求等。
 - ⑨ 发包人要求附件清单。
- (2) 投标人须知的不同。与《标准施工招标文件》相比，《标准设计施工总承包招标

文件》在投标人须知中提出了设计工作方面的要求：

- ① 质量标准。包括设计要求的质量标准；
- ② 投标人资格要求。项目经理应具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，设计负责人应具备工程设计类注册执业资格；
- ③ 设计成果补偿。招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果等。

2) 价格清单的编制

工程总承包招标文件要求编制的价格清单所包含的内容与施工投标报价的内容有所不同，工程总承包招标文件要求编制的价格清单还包括勘察设计费等内容。

3) 资格审查

与《标准施工招标文件》相比，《标准设计施工总承包招标文件》中对投标人资料审查的内容增加了“完成的类似设计施工总承包项目和近年完成的类似工程设计项目等”内容。包括：“近年完成的类似设计施工总承包项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件；或“近年完成的类似工程设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、发包人出具的证明文件。

4) 开标与评标

《标准设计施工总承包招标文件》和《标准施工招标文件》提出的评标办法均包含综合评估法和经评审的最低投标价法。与《标准施工招标文件》相比，《标准设计施工总承包招标文件》提出的评标办法中，在前附表增加了与工程设计有关的内容：

- ① 设计负责人的资格评审标准需符合投标人须知相应规定；
- ② 资信业绩评分标准新增设计负责人业绩；
- ③ 增加了设计部分评审。

2. 工程总承包投标报价工作要点

- (1) 分析研读招标文件。
- (2) 进行现场调查及踏勘。
- (3) 选择联合体单位及分包单位。
- (4) 确定投标报价。

工程总承包投标人可按下列程序确定投标报价：

- ① 研读评标办法。
- ② 测算工程成本。

③ 确定最终报价。

④ 投标报价检查。

考什么？怎么考？

【例题】《标准设计施工总承包招标文件》中对投标人资料审查的内容增加了“近年完成的类似设计施工总承包项目情况表”，那么承包单位应提交“近年完成的类似设计施工总承包项目情况表”并应提交（ ）复印件。

- A. 中标通知书
- B. 合同协议书
- C. 工程接收证书
- D. 发包人出具的证明文件
- E. 设计文件

【答案】ABC

P87~106 3.1 工程招标投标

3.1.1 招标方式与程序

3.1.2 合同计价方式

3.1.3 施工投标

3.1.4 工程总承包投标

