

P20~24 1.1.5 工程质量监督

1. 工程质量监督内容

工程质量监督主要是指对工程质量责任主体行为和工程实体质量进行的监督检查。

1) 工程质量责任主体行为监督

(1) 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位的质量行为是否符合有关法律、法规及工程建设标准规定。

(2) 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位的质量管理体系是否健全，质量责任是否得到落实。

(3) 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位的主要质量管理人员是否按规定进行了培训并考核合格。

(4) 工程质量监督手续是否依法办理，工程竣工验收报告等是否按规定备案，竣工验收过程和程序是否符合规定。

(5) 工程质量事故、投诉举报的调查处理是否符合有关规定，相关质量问题是否按要求整改落实。

2) 工程实体质量监督

(1) 工程实体质量抽查（关键工序、重要部位）

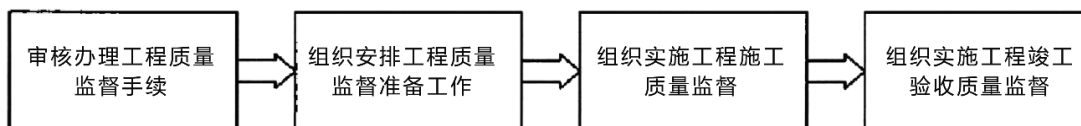
工程实体质量监督以抽查方式为主，重点检查涉及结构安全和使用功能的实体质量。

(2) 工程质量保证资料核验

核验工程质量保证资料的目的是验证工程实体质量。为此，应将核验工程质量保证资料与抽查工程实体质量同时进行。

2. 工程质量监督程序

工程开工前，建设单位需申请办理工程质量监督手续。



1) 审核办理工程质量监督手续

建设单位在申请办理工程质量监督手续时，需提供下列资料：

- (1) 施工图设计文件审查报告和批准书；
- (2) 中标通知书和施工、监理合同；
- (3) 建设单位、施工单位和工程监理单位的项目负责人和机构组成；

(4) 施工组织设计和监理规划（监理实施细则）；

(5) 其他需要的文件资料。

工程质量监督机构收到工程质量监督申报资料后，对于经审核符合要求的，应办理工程质量监督登记手续，并向建设单位签发工程质量监督文件。不符合条件的，应及时告知建设单位进行补报。

2) 组织安排工程质量监督准备工作

(1) 成立工程质量监督组，确定质量监督负责人。

(2) 编制工程质量监督计划，并转发各参建单位。

(3) 召开首次监督会议，明确相关职责。

(4) 检查各方主体行为，确认具备开工条件。

包括：① 审查工程参建各方质量保证体系；

② 审查施工组织设计、监理规划和监理实施细则等文件内容及审批手续；

③ 核查工程参建各方主要管理人员资格；

④ 检查有关工程质量文件、施工技术资料是否齐全并符合规定。

3) 组织实施工程施工质量监督

(1) 制定年度、季度检查计划

(2) 实施监督检查

监督检查内容主要包括：

① 工程参建各方主体质量行为。

② 工程实体质量。

③ 工程质量保证资料。

(3) 工程质量事故隐患及问题查处

工程质量监督机构发现有影响主体结构、使用功能和施工安全的质量问题和事故隐患时，应及时签发工程质量问题整改通知单，并采取摄影、摄像方式进行现场取证，对于存在严重质量事故隐患或发生质量事故的，应立即责令停工。

(4) 投诉举报问题受理及调查

4) 组织实施工程竣工验收质量监督

验收的组织形式、验收程序、执行标准规定等进行重点监督。工程竣工验收工作结束后，工程质量监督机构应出具工程质量监督报告。（2024 多）

工程质量监督报告必须由工程质量监督负责人签认，经工程质量监督机构负责人审核

同意并加盖单位公章后出具。

3. 工程质量监督工作方式

工程质量监督机构的监督检查以抽查为主，实行专项检查与综合检查相结合、工程实体质量检查与工程参建各方主体质量行为检查相结合的方式。

1) 工程实体质量检查（随机抽查；委托检测）

2) 工程质量文件资料核查

3) 听取现场人员汇报

4) 进行相关数据分析

考什么？怎么考？

【例题】根据《建设工程质量管理条例》，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是（ ）。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

【答案】A

【例题】建设行政主管部门对工程实体质量监督的内容有（ ）。

- A. 抽查施工单位完成施工质量的行为
- B. 抽查涉及工程主体结构安全的工程实体质量
- C. 抽查涉及主要使用功能的工程实体质量
- D. 抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量
- E. 对工程竣工验收进行监督

【答案】BC

【例题】建设单位在申请办理工程质量监督手续时，需提供的资料有（ ）。

- A. 中标通知书
- B. 招标文件
- C. 监理合同
- D. 施工组织设计
- E. 监理大纲

【答案】ACD

【例题】工程项目开工前，政府质量监督机构需确认该项目的开工条件，并检查各方主体的行为，具体包括（ ）。

- A. 审查施工组织设计及审批手续
- B. 检查工程质量保证资料完整性
- C. 核查工程参建各方主要管理人员资格
- D. 审查工程参建各方质量保证体系
- E. 审查施工图设计文件

【答案】ACD

【例题】工程开工后，政府质量监督机构组织实施监督检查的内容有（ ）。

- A. 工程参建各方主体质量行为
- B. 工程实体质量
- C. 施工组织设计的审批手续
- D. 工程质量保证资料
- E. 监理规划及其审批手续

【答案】ABD

【例题】工程竣工验收工作结束后，工程质量监督机构应出具工程质量监督报告，工程质量监督报告必须由工程质量监督负责人签认，经（ ）审核同意并加盖单位公章后出具。

- A. 监理单位技术负责人
- B. 总监理工程师
- C. 监督机构负责人
- D. 建设单位项目负责人

【答案】C

【例题】工程质量监督机构参加工程竣工验收时，对现场验收应重点监督的内容有（ ）。

- A. 验收组织形式
- B. 验收方法
- C. 验收程序
- D. 标准规定的执行情况
- E. 观感质量检查

【答案】ACD

P1~24 1.1 工程项目投资管理与实施

1.1.1 工程项目投资管理制度

1.1.2 工程建设实施程序

1.1.3 工程承包模式

1.1.4 工程监理

1.1.5 工程质量监督

嗨学



嗨学

嗨学