

P1~408 项目管理教材知识体系及分值预测

第 1 章 建设工程项目组织、规划与控制	——22 分
第 2 章 建设工程项目管理相关体系标准	——11 分
第 3 章 建设工程招标投标与合同管理	——26 分
第 4 章 建设工程进度管理	——16 分
第 5 章 建设工程质量管理	——15 分
第 6 章 建设工程成本管理	——15 分
第 7 章 建设工程施工安全管理	——08 分
第 8 章 绿色建造及施工现场环境管理	——07 分
第 9 章 国际工程承包管理	——07 分
第 10 章 建设工程项目管理智能化	——03 分

第 1 章 建设工程项目组织、规划与控制

P1~45 第 1 章 建设工程项目组织、规划与控制

- 1.1 工程项目投资管理与实施
- 1.2 工程项目管理组织与项目经理
- 1.3 工程项目管理规划与动态控制

P1~24 1.1 工程项目投资管理与实施

- 1.1.1 工程项目投资管理制度
- 1.1.2 工程建设实施程序
- 1.1.3 工程承包模式

1.1.4 工程监理

1.1.5 工程质量监督

P1~4 1.1.1 工程项目投资管理制度

1. 项目资本金制度

(1) 项目资本金含义

项目资本金，是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。

这里的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和。

项目资本金属于非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但不得以任何方式抽回。

注：公益性投资项目不实行资本金制度。

(2) 项目资本金来源

项目资本金可以用货币出资，也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资。

对作为资本金的实物、工业产权、非专利技术、土地使用权，必须经过有资格的资产评估机构依照法律、法规评估作价，不得高估或低估。

以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%，国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。

【总结】钱、物、地、权、术

(3) 项目资本金比例

序号	投资项目		最低资本金比例
1	城市和交通基础设施项目	城市轨道交通项目	20%
		港口、沿海及内河航运项目	
		铁路、公路项目	
		机场项目	25%
2	房地产开发项目	保障性住房和普通商品住房项目	20%
		其他项目	25%
3	产能过剩行业项目	钢铁、电解铝项目	40%
		水泥项目	35%
		煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目	30%
4	其他工业项目	玉米深加工项目	20%
		化肥（钾肥除外）项目	25%
		电力等其他项目	20%

【注】公路（含政府收费公路）、铁路、城建、物流、生态环保、社会民生等领域的补短板基础设施项目，在投资回报机制明确、收益可靠、风险可控的前提下，可以适当降低项目最低资本金比例，但下调不得超过 5 个百分点。

【注】通过发行金融工具等方式筹措的各类资金，按照国家统一的会计制度应当分类为权益工具的，可以认定为投资项目资本金，但不得超过资本金总额的 50%。

考什么？怎么考？

【例题】下列有关项目资本金制度的说法，错误的是（ ）。

- A. 公益性投资项目不实行资本金制度
- B. 项目资本金，是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。这里的总投资是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和
- C. 项目资本金属于非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务

D. 项目资本金，投资者可按其出资比例依法享有所有者权益，不可以转让其出资，也不得以任何方式抽回

【答案】D

【例题】项目资本金的出资方式除现金外，还可以采用的出资形态包括经过有资格的资产评估机构评估作价后的（ ）。

- A. 实物
- B. 工业产权
- C. 非专利技术
- D. 土地使用权
- E. 股票

【答案】ABCD

【例题】除国家对采用高新技术成果有特别规定外，固定资产投资项目资本金中以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过该项目资本金总额的（ ）。

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 50%

【答案】C

【例题】根据《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》，对于保障性住房和普通商品住房项目，项目资本金占项目总投资的最低比例是（ ）。

- A. 20%
- B. 25%
- C. 30%
- D. 35%

【答案】A

【例题】基础设施领域项目通过发行权益型，股权类金融工具筹措的资本金，不得超过项目资本金总额的（ ）。

- A. 20%
- B. 30%
- C. 40%

D. 50%

【答案】D

2. 项目投资审批、核准或备案管理

在通常情况下，投资者会基于工程项目可行性研究进行决策，并按投资管理制度申请办理工程项目审批、核准或备案手续。

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号），按照“谁投资、谁决策、谁收益、谁承担风险”的原则，政府投资项目实行审批制，对于企业不使用政府投资建设的项目，一律不再实行审批制，区别不同情况实行核准制或登记备案制。

（1）政府投资项目的审批制

政府投资资金按项目安排，以直接投资方式为主。对确需支持的经营性项目，政府投资资金主要采取资本金注入方式投入，也可适当采取投资补助、贷款贴息等方式进行引导。

		审批内容
政府投资	直接投资 资本金注入	项目建议书+可研报告+初步设计和概算 （除特殊情况，不再审批开工报告）
	投资补助 转贷、贷款贴息	资金申请报告

（2）企业投资项目的核准制或备案制

		审批内容
非政府投资	《政府核准的投资项目目录》内 （特别重要的）	核准制：提交项目申请书 （不再批准项目建议书、可研报告、开工报告）
	《政府核准的投资项目目录》外	登记备案制：按照属地原则向 地方政府投资主管部门备案

项目申请书的内容：（了解）

- ① 企业基本情况；
- ② 项目情况，包括项目名称、建设地点、建设规模、建设内容等；
- ③ 项目利用资源情况分析以及对生态环境的影响分析；

④ 项目对经济和社会的影响分析。

备案的项目信息：（了解）

① 企业基本情况；

② 项目名称、建设地点、建设规模、建设内容；

③ 项目总投资额；④ 项目符合产业政策的声明。

考什么？怎么考？

【例题】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于企业不使用政府投资建设的项目，实行的投资管理制度是（ ）。

- A. 审批制或核准制
- B. 核准制或登记备案制
- C. 审批制或承诺制
- D. 承诺制或登记备案制

【答案】B

【例题】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府投资主管部门需要审批的文件有（ ）。

- A. 资金申请报告
- B. 可行性研究报告
- C. 初步设计和概算
- D. 项目申请报告
- E. 项目建议书

【答案】BCE

【例题】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目政府主管部门只审批（ ）。

- A. 资金申请报告
- B. 项目申请报告
- C. 项目备案表
- D. 开工报告

【答案】A

【例题】根据《国务院关于投资体制改革的决定》对于需要政府核准的投资项目，投资决策阶段需向政府提交的文件是（ ）。

- A. 项目申请书
- B. 项目建议书
- C. 初步设计概算
- D. 开工报告

【答案】A

P1~24 1.1 工程项目投资管理与实施

1.1.1 工程项目投资管理制度

1.1.2 工程建设实施程序

1.1.3 工程承包模式

1.1.4 工程监理

1.1.5 工程质量监督

嗨学

嗨学

嗨学